



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 490 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS MAUDLANDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 137 928	2 871 576
Sum inntekter		3 137 928	2 871 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 600	291 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	82 287	34 369
Sum kostnader		373 887	325 969
Driftsresultat		2 764 041	2 545 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		128	28
Sum finansinntekter		128	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	695 125	285 373
Annen rentekostnad		4 894	34 412
Sum finanskostnader		700 019	319 785
Netto finans		-699 891	-319 757
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 150	2 225 850
Skattekostnad på resultat	4	455 188	489 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 962	1 736 128
Årsresultat		1 608 962	1 736 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 962	1 736 128
Totalresultat		1 608 962	1 736 128
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 608 962	1 736 128
Sum overføringer og disponeringer	5	1 608 962	1 736 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 188	234 610
Sum immaterielle eiendeler		159 188	234 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 972 353	27 263 953
Sum varige driftsmidler	1	26 972 353	27 263 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 131 541	27 498 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 488
Konsernfordringer	3, 3		8 319 870
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			8 330 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 082	15 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 082	15 465
Sum omløpsmidler		783 082	8 345 823
SUM EIENDELER		27 914 623	35 844 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 345 090	1 736 128
Sum opptjent egenkapital		3 345 090	1 736 128
Sum egenkapital	5	3 455 090	1 846 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 325 754	
Sum annen langsiktig gjeld		23 325 754	
Sum langsiktig gjeld		23 325 754	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		690 652	1 393 118
Betalbar skatt	4	379 766	406 641
Kortsiktig konserngjeld	3		32 198 500
Annen kortsiktig gjeld		63 360	
Sum kortsiktig gjeld		1 133 778	33 998 258
Sum gjeld		24 459 532	33 998 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 914 623	35 844 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 490 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS MAUDLANDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 490 737
NORDIQUIS MAUDLANDSVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 137 928	2 871 576
Sum inntekter		3 137 928	2 871 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 600	291 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	82 287	34 369
Sum kostnader		373 887	325 969
Driftsresultat		2 764 041	2 545 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		128	28
Sum finansinntekter		128	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	695 125	285 373
Annen rentekostnad		4 894	34 412
Sum finanskostnader		700 019	319 785
Netto finans		-699 891	-319 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	455 188	489 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 962	1 736 128
Årsresultat		1 608 962	1 736 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 962	1 736 128
Totalresultat		1 608 962	1 736 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 962	1 736 128



Sum overføringer og disponeringer	5	1 608 962	1 736 128
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 994 490 737
NORDIQUIS MAUDLANDSVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	159 188	234 610
Sum immaterielle eiendeler		159 188	234 610

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		26 972 353	27 263 953
Sum varige driftsmidler	1	26 972 353	27 263 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3		
Sum anleggsmidler		27 131 541	27 498 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			10 488
--	--	--	--------

Konsernfordringer	3, 3		8 319 870
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
Sum fordringer			8 330 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		783 082	15 465
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 082	15 465
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		783 082	8 345 823
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 914 623	35 844 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		110 000	110 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 345 090	1 736 128
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 345 090	1 736 128
Sum egenkapital	5	3 455 090	1 846 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 325 754	
Sum annen langsiktig gjeld		23 325 754	
Sum langsiktig gjeld		23 325 754	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		690 652	1 393 118
Betalbar skatt	4	379 766	406 641
Kortsiktig konserngjeld	3		32 198 500
Annen kortsiktig gjeld		63 360	
Sum kortsiktig gjeld		1 133 778	33 998 258
Sum gjeld		24 459 532	33 998 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 914 623	35 844 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 490 737
NORDIØUS MAUDLANDSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Maudlandsveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE270-JA45A-5424P-VN814-DWHTC-DU08S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE270-JA45A-5424P-VN814-DWH7C-DU08S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Org.nr: 994 490 737



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Maudlandsveien 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 137 928	2 871 576
Sum driftsinntekter		3 137 928	2 871 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 600	291 600
Annen driftskostnad	2	82 287	34 369
Sum driftskostnader		373 887	325 969
Driftsresultat		2 764 041	2 545 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	695 125	285 373
Annen rentekostnad		4 894	34 412
Resultat av finansposter		-699 891	-319 757
Resultat før skattekostnad		2 064 150	2 225 850
Skattekostnad på resultat	4	455 188	489 722
Årsresultat		1 608 962	1 736 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 962	1 736 128
Sum overføringer	5	1 608 962	1 736 128

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Maudlandsveien 61 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 188	234 610
Sum immaterielle eiendeler		159 188	234 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 972 353	27 263 953
Sum varige driftsmidler	1	26 972 353	27 263 953
Sum anleggsmidler		27 131 541	27 498 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 488
Konsernfordringer	3	0	8 319 870
Sum fordringer		0	8 330 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 082	15 465
Sum omløpsmidler		783 082	8 345 823
Sum eiendeler		27 914 623	35 844 386

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Maudlandsveien 61 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 345 090	1 736 128
Sum opptjent egenkapital		3 345 090	1 736 128
Sum egenkapital	5	3 455 090	1 846 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 325 754	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 325 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 652	1 393 118
Betalbar skatt	4	379 766	406 641
Konserngjeld	3	0	32 198 500
Annen kortsiktig gjeld		63 360	0
Sum kortsiktig gjeld		1 133 778	33 998 258
Sum gjeld		24 459 532	33 998 258
Sum egenkapital og gjeld		27 914 623	35 844 386

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BF44BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>
---	--	---

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 270 189	6 254 048	833 166	36 357 403
Anskaffelseskost pr 31.12	29 270 189	6 254 048	833 166	36 357 403
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 551 884	0	833 166	9 385 050
Bokført verdi 31.12	20 718 305	6 254 048	0	26 972 353
Årets avskrivninger	291 600	0	0	291 600
Sum ned-/avskrivninger	291 600	0	0	291 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-23 325 754	0
Sum langsiktig gjeld	-23 325 754	0
Rentekostnad konserngjeld	695 125	285 373
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	8 319 870
Sum kortsiktige fordringer	0	8 319 870
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-32 198 500
Sum kortsiktig gjeld	0	-32 198 500

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 766	406 641
Endring i utsatt skattefordel	75 422	83 081
Skattekostnad ordinært resultat	455 188	489 722
Ordinært resultat før skatt	2 064 150	2 225 850
Permanente forskjeller	4 886	164
Endring i midlertidige forskjeller	-342 827	-377 645
Skattepliktig inntekt	1 726 210	1 848 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 766	406 641
Sum betalbar skatt i balansen	379 766	406 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-723 581	-1 066 408	-342 827
Sum	-723 581	-1 066 408	-342 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-723 581	-1 066 408	-342 827
Utsatt skatt 22%	-159 188	-234 610	-75 422



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Maudlandsveien 61 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	110 000	1 736 128	1 846 128
Årets resultat		1 608 962	1 608 962
Pr 31.12.2023	110 000	3 345 090	3 455 090

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.