



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Søvik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 019 095 | 865 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 676 909 | 3 508 870 |
| Sum inntekter | | 4 696 004 | 4 374 124 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 290 919 | 1 093 608 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 59 903 | 142 625 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 884 949 | 1 885 150 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 164 143 | 337 818 |
| Sum kostnader | | 4 499 913 | 3 459 201 |
| Driftsresultat | | 196 090 | 914 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 411 919 | 2 285 539 |
| Sum finanskostnader | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Netto finans | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 215 829 | -1 370 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 47 483 491 | 50 446 288 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 6 454 | 13 336 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 388 | 15 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 641 775 | 515 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 53 139 | 63 558 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 694 914 | 579 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum omløpsmidler | | 2 229 781 | 2 110 402 |
| SUM EIENDELER | | 49 720 114 | 52 585 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 260 152 | 5 260 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 760 152 | 16 760 152 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 355 775 | 5 139 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 355 775 | -5 139 946 |
| Sum egenkapital | | 9 404 377 | 11 620 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 514 | 379 970 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 586 | 259 522 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 651 | 22 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 751 | 661 492 |
| Sum gjeld | | 40 315 738 | 40 965 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 720 115 | 52 585 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362118

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Søvik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 019 095 | 865 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 676 909 | 3 508 870 |
| Sum inntekter | | 4 696 004 | 4 374 124 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 290 919 | 1 093 608 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 59 903 | 142 625 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 884 949 | 1 885 150 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 164 143 | 337 818 |
| Sum kostnader | | 4 499 913 | 3 459 201 |
| Driftsresultat | | 196 090 | 914 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 411 919 | 2 285 539 |
| Sum finanskostnader | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Netto finans | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 215 829 | -1 370 615 |



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 47 483 491 | 50 446 288 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 6 454 | 13 336 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 388 | 15 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 641 775 | 515 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 53 139 | 63 558 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 694 914 | 579 189 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum omløpsmidler | | 2 229 781 | 2 110 402 |
| SUM EIENDELER | | 49 720 114 | 52 585 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 260 152 | 5 260 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 760 152 | 16 760 152 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 355 775 | 5 139 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 355 775 | -5 139 946 |
| Sum egenkapital | | 9 404 377 | 11 620 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 514 | 379 970 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 586 | 259 522 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 651 | 22 000 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 061 751 | 661 492 |
| Sum gjeld | 40 315 738 | 40 965 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 49 720 115 | 52 585 684 |



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 52500.00 | 125000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7403.00 | 17625.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59903.00 | 142625.00 |

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 77198225.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 77198225.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 29707892.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 47490333.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2984949.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39253986.00 | 40303986.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31903986.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39253986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48583491.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøholt Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøholt Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5E3-ESSEU-GQOVC-EYGEF-ZFQYD-NDESX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 09:01:13 UTC



Roald Viken

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 09:01:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MJ5E3-ES5EU-GQQVC-EYGEF-ZFQYD-NDJESN



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 019 095 | 865 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 676 909 | 3 508 870 |
| Sum driftsinntekter | | 4 696 004 | 4 374 124 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 290 919 | -1 093 608 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -59 903 | -142 625 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 884 949 | -1 885 150 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | -164 143 | -337 818 |
| Sum driftskostnader | | -4 499 913 | -3 459 201 |
| Driftsresultat | | 196 090 | 914 924 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Sum finanskostnader | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Netto finans | | -2 411 919 | -2 285 539 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Årsresultat | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -2 215 829 | -1 370 615 |
| Sum overføringer | | -2 215 829 | -1 370 615 |



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 47 483 491 | 50 446 288 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 6 454 | 13 336 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 388 | 15 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Sum anleggsmidler | | 47 490 333 | 50 475 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 641 775 | 515 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 53 139 | 63 558 |
| Sum fordringer | | 694 914 | 579 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 867 | 1 531 213 |
| Sum omløpsmidler | | 2 229 781 | 2 110 402 |
| SUM EIENDELER | | 49 720 114 | 52 585 684 |



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 260 152 | 5 260 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 760 152 | 16 760 152 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -7 355 775 | -5 139 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 355 775 | -5 139 946 |
| Sum egenkapital | | 9 404 377 | 11 620 206 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 253 987 | 40 303 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 514 | 379 970 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 586 | 259 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 651 | 22 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 751 | 661 492 |
| Sum gjeld | | 40 315 738 | 40 965 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 720 115 | 52 585 684 |

Ålesund, 14.03.2024

Olav Harald Søvik Olsen
styrets leder

Vegard Kolstad Hafredal
styremedlem



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 52 500 | 125 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 403 | 17 625 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 59 903 | 142 625 |

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 77 198 225 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 77 198 225 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -29 707 892 |
| Balansført verdi per 31.12. | 47 490 333 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 984 949 |

Note 4 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 1 005 109 | 954 793 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 130 793 | 54 964 |
| Avsetning til tap | -494 126 | -494 126 |
| Kundefordringer 31.12 | 641 776 | 515 631 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -2 215 829 | -1 370 615 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 449 387 | 251 962 |
| Skattepliktig inntekt | -766 442 | -1 118 653 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 592 928 | -856 459 | 1 449 387 |
| Omløpsmidler | -494 126 | -494 126 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -2 351 275 | -3 117 717 | 766 442 |
| Netto forskjeller | -2 252 473 | -4 468 302 | 2 215 829 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 252 473 | 4 468 302 | -2 215 829 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 39 253 986 | 40 303 986 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 31 903 986 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 39 253 986 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 48 583 491 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |