



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 140 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 000	7 500
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-8 000	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 020	26 133
Annen rentekostnad		5 600	4 400
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-32 619	-30 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 619	-38 033
Skattekostnad på ordinært resultat	9		1 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 619	-40 016
Årsresultat		-40 619	-40 016
Totalresultat		-40 619	-40 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 619	-40 016
Sum overføringer og disponeringer		-40 619	-40 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 197	
Sum fordringer		2 197	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	422 730	422 730
Sum investeringer		422 730	422 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791	790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791	790
Sum omløpsmidler		425 718	423 520
SUM EIENDELER		425 718	423 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	200 372	159 753
Sum opptjent egenkapital	5	-200 372	-159 753
Sum egenkapital		-177 857	-137 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	520 175	478 718
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		600 175	558 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	
Betalbar skatt	9		2 040
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 400	2 040
Sum gjeld		603 575	560 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 718	423 520



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

DT Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo 17. april 2018
Deloitte AS

Alf Anton Eid
statsautorisert revisor



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2	8 000	7 500
Driftsresultat		-8 000	-7 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 020	26 133
Rentekostnader		5 600	4 400
Netto finansresultat		-32 619	-30 533
Resultat før skattekostnad		-40 619	-38 033
Skattekostnad	9	0	1 983
Ordinært resultat		-40 619	-40 016
RESULTAT ETTER SKATT		-40 619	-40 016
Disponering av resultat			
Overført annen egenkapital		-40 619	-40 016
Sum disponert		-40 619	-40 016



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Fordringer			
Til gode mva		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		197	0
Sum fordringer		2 197	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	422 730	422 730
Sum investeringer		422 730	422 730
Likvider		791	790
Sum omløpsmidler		425 718	423 520
SUM EIENDELER		425 718	423 520

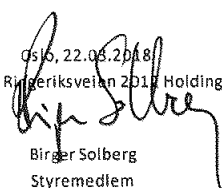


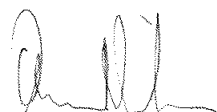
Ringeriksveien 2012 Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-200 372	-159 753
Sum opptjent egenkapital	5	-200 372	-159 753
Sum egenkapital		-177 857	-137 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Selgerkreditt	6	80 000	80 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	520 175	478 718
Sum langsiktig gjeld		600 175	558 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	0
Betalbar skatt	9	0	2 040
Påløpte kostnader		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		3 400	2 040
Sum gjeld		603 575	560 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 718	423 520


Leif O. Jensen
Styrets leder

Oslo, 22.08.2018
Styret for Ringeriksveien 2012 Holding AS

Birger Solberg
Styremedlem


Thomas Nielsen
Styremedlem



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2017

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Selskapet ble stiftet 16. mars 2012. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investering i DLS

Investering i DLS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene opptjent i eierperioden inntektsføres som finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (2016) og 23% (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2: Antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2017.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2016 i 2017 med kr 8.000 i selskapet.



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2017

Note 3: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Investering	Andel periodens resultat	Andel egenkapital
Ringeriksveien Eiendom ANS	1 %	422 730	37 017	403 875

Fordeling investering:

Kostpris aksjer	422 730
Aktiverte kostnader	0

Sum investering 422 730

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.000, fordelt på 30 aksjer à 1.000,-.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Ringeriksveien 2012 AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Eierandel
Leif O. Jensen	Styrets leder	0,00 %
Birger Solberg	Styremedlem	0,00 %
Thomas Nielsen	Styremedlem	0,00 %

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2017	30 000	-159 753	-7 485	-137 238
Periodens resultat	0	-40 619	0	-40 619
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-200 372	-7 485	-177 857

Note 6: Selgerkreditt:

I forbindelse med kjøp av andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS ble det gitt en selgerkreditt på totalt NOK 8.000.000. Selgerkreditten ytes med 99% til Ringeriksveien 2012 DIS og 1% til Ringeriksveien 2012 Holding AS.

Långiver	Lånebeløp	Rente *	Saldo
Veidekke ASA	80 000	4 400	80 000

Lånet løper avdragsfritt i 10 år fra 30. mars 2012, og forfaller deretter til betaling i sin helhet.

Selgerkreditten gjøres opp og innfris i sin helhet senest 31. mars 2018. Selskapet skal søke å refinansiere selgerkreditten så raskt som mulig.

* Det har vært beregnet en rente på 5,5 % frem til 1. april 2017. Deretter skal det beregnes 7,5 % frem til lånet forfaller som følge av 1 års forlengelse av forfallsdato. Påløpte renter forfaller til betaling etterskuddsvis hvert kvartal, og faktureres av Långiver.



Ringeriksveien 2012 Holding AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2017

Note 7: Lån til foretak i samme konsern

I forbindelse med at selskapet kjøpte andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 gjorde selskapet opp et lån inkl. renter som Ringeriksveien Eiendom ANS hadde til tidligere eiere av selskapet.

Låntaker:	Lånebeløp	Rentesats *
Ringeriksveien 2012 DIS	441 294	5,54 %

Lånet renteberegnes med 5,84% i peiroden. Renten tillegges hovedlånet.

Note 8: Ikke balanseførte forpliktelser:

Det er inngått en forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.

Note 9: Skattegrunnlag / Utsatt skatt

	2017	2016	
Resultat før skattekostnad	-40 619	-38 033	
Permanente forskjeller	0	0	
Endringer midlertidige forskjeller:			
Investering	31 067	46 168	
Korrigering feil i 2015	0	-203	
Underskudd til fremføring	0	0	
Årets skattegrunnlag	-9 552	7 932	
Nominell skattesats (24 %)			
Betalbar skatt	0	1 983	
Midlertidige forskjeller:			Endring
Regnskapsmessig verdi av investeringer	422 730	422 730	0
Skattemessig verdi av investeringer	648 250	617 183	-31 067
Midlertidig forskjell knyttet til investeringer	-225 520	-194 453	31 067
- fremførbart underskudd	-9 552	0	
Sum midlertidige forskjeller	-235 072	-194 453	
Nominell skattesats (23 % / 24 %)			
Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-54 067	-46 669	7 398
Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr regler for små foretak.			
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	0	1 983	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets skattekostnad	0	1 983	