



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A ROOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Thyholdt  
Wedel Jarlsbergs vei 32  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fr. Thyholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 554	6 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 554</b>	<b>6 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 554</b>	<b>-6 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	71 462	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 462</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 462</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 908	-6 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	62 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 072 767	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 767</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 510	1 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 510</b>	<b>1 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 277</b>	<b>1 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 777</b>	<b>1 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 320 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 731	220 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 731</b>	<b>-220 639</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	1 163 269	-639
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		508	1 819
<b>Sum gjeld</b>		508	1 819
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 163 777	1 180



**Rent A Room AS**

**Årsregnskap**

**2017**




## Rent A Room AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	-7 554	-6 528
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-7 554</b>	<b>-6 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 554</b>	<b>-6 528</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt	6	71 462	9
<b>Finansresultat</b>		<b>71 462</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til udekket tap		63 908	-6 519
<b>Sum</b>		<b>63 908</b>	<b>-6 519</b>

**Rent A Room AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	62 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 072 767	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 767</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>28 510</b>	<b>1 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 277</b>	<b>1 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 777</b>	<b>1 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 6)	4	1 320 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-156 731	-220 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 731</b>	<b>-220 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 163 269</b>	<b>-639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 819
Leverandørgjeld		508	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508</b>	<b>1 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508</b>	<b>1 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 777</b>	<b>1 180</b>

Oslo, 11.01.2018

  
Christian Fr. Thyholdt  
Styreformann



## Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Side 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 250,- inkl. mva og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

### Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2017	2016	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0	
Sum	0	0	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	68 555	132 463	-63 908
23 % / 24 % utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	15 768	31 791	-16 023

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatte økende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Netto utsatt skattefordel er etter forenklingsreglene for små foretak ikke balanseført.

### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 320 000,- består av 220 000 aksjer pålydende kr. 6,-  
Selskapet aksjonærer er Christian Fr. Thyholdt som eier 220 000 aksjer gjennom 100 % eierskap av Easter Holding AS.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	220 000	-220 639	-639
Kapitalforhøyelse	1 100 000		1 100 000
Årets resultat		63 908	63 908
Egenkapital 31.12.	1 320 000	-156 731	1 163 269

### Note 6: Lån til selskap

Rent A Room AS har gitt et kortsiktig lån til Duero AS hvor akkumulerte renter og beløpet i sin helhet forfaller 31.01.2018.

### Note 7: Forvaltningshonorar

Selskapet har i september 2017 inngått avtale om kjøp av to leiligheter i Nannestad kommune. Kjøpesummen for leilighetene er totalt kr. 4.970.000,-. Leilighetene er forventet ferdigstilt i 3. kvartal 2018. Selskapet har ifm emisjon i 2017 fått tilført likviditet til å finansiere egenkapitalandelen av kjøpesummen. Selskapets eier har forpliktet seg til å tilføre ytterligere likviditet i form av ansvarlig lån dersom det er behov for det ifm. finansieringen av leilighetene.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Til Generalforsamlingen i Rent A Room AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rent A Room AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Pb. 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00  
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Forotaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017  
Rent A Room AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 12. januar 2018

Revisorgruppen Oslo AS

*Hallvard Holme*  
Hallvard Holme  
statsautorisert revisor