



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 455	31 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 455</b>	<b>31 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>			<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-34 455	-31 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 058 388	1 637 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 058 388</b>	<b>1 637 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 208 388</b>	<b>1 637 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 202	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 202</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		4 003 545	360 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 545</b>	<b>360 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 747</b>	<b>1 960 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 242 135</b>	<b>3 597 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 449 900	360 000
Overkurs		13 049 100	3 240 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 493 430</b>	<b>3 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 232	31 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 232</b>	<b>-31 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 427 198</b>	<b>3 562 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 422	18 475
Annen kortsiktig gjeld		4 515	16 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 937</b>	<b>34 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 814 937</b>	<b>34 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 242 135</b>	<b>3 597 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 455	31 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 455</b>	<b>31 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>			<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-34 455	-31 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	19 058 388	1 637 389
-------------------------	---	------------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		150 000	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler

		150 000	
--	--	---------	--

Sum anleggsmidler		19 208 388	1 637 389
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		30 202	1 600 000
----------------	--	--------	-----------

		30 202	1 600 000
--	--	--------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning

Sum bankinnskudd,		4 003 545	360 209
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende		4 003 545	360 209
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 033 747	1 960 209
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 242 135	3 597 597
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		1 449 900	360 000
----------	--	-----------	---------

Annen innskutt egenkapital		13 049 100	3 240 000
----------------------------	--	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
--------------------------	--	--------	--------

		14 493 430	3 594 430
--	--	------------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		66 232	31 777
--------------------------	--	--------	--------

		-66 232	-31 777
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		14 427 198	3 562 653
-----------------	--	------------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	310 422	18 475
Annen kortsiktig gjeld	4 515	16 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 937</b>	<b>34 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 814 937</b>	<b>34 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 242 135</b>	<b>3 597 597</b>



Organisasjonsnr: 924 527 803  
VÆKERØVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
Vækerøveien 117 AS  
2021**



Vækerøveien 117 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2021 til 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 455	31 866
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>34 455</u>	<u>31 866</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34 455)</b>	<b>(31 866)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	89
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>0</u>	<u>89</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(34 455)</b>	<b>(31 777)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(34 455)</b>	<b>(31 777)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd	2	34 455	31 777
<b>Sum overføringer</b>		<u>(34 455)</u>	<u>(31 777)</u>



Vækerøveien 117 AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

### Elendeler

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 058 388	1 637 389
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<i>19 058 388</i>	<i>1 637 389</i>
Andre fordringer		150 000	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>150 000</i>	<i>0</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 208 388</b>	<b>1 637 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 202	1 600 000
<i>Sum fordringer</i>		<i>30 202</i>	<i>1 600 000</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>4 003 545</b>	<b>360 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 747</b>	<b>1 960 209</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>23 242 135</b>	<b>3 597 597</b>



Vækerøveien 117 AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

## Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 449 900	360 000
Overkurs		13 049 100	3 240 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>14 493 430</u>	<u>3 594 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(66 232)	(31 777)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(66 232)</u>	<u>(31 777)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>14 427 198</u>	<u>3 562 653</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>8 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 422	18 475
Annen kortsiktig gjeld		4 515	16 469
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>314 937</u>	<u>34 944</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 814 937</u>	<u>34 944</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>23 242 135</u>	<u>3 597 597</u>



Jørgen Salomonsen  
styreleder

22.03.2022



Hans Jacob Lähne  
styremedlem



Dag Espen Arnesen  
styremedlem



**Vækerøveien 117 AS**

## Noter til regnskapet

**31. desember 2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vækerøveien 117 AS

### 1. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

### 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-34 455	-31 777
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-34 455</b>	<b>-31 777</b>

	Endring		
Underskudd til fremføring	34 455	-66 232	-31 777
<b>Sum</b>	<b>34 455</b>	<b>-66 232</b>	<b>-31 777</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	7 580	-14 571	-6 991
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 3. Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr 01.01		1 637 389
Tilgang	16 446 722	974 277
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 446 722</b>	<b>2 611 666</b>

Vækerøveien 117 AS holder på med et boligprosjekt som har en samlet verdi på 2 611 666 NOK per 31.12.2021.

Selskapet overtok eiendommen i 2021.