



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 152 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 8B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 951	19 304
Sum kostnader		10 951	19 304
Driftsresultat		-10 951	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-33	7 222
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		-33	7 229
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 053 467	4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 494	98 409
Sum finanskostnader		-3 959 973	4 151 876
Netto finans		3 959 940	-4 144 647
Ordinært resultat før skattekostnad		3 948 989	-4 163 951
Skattekostnad på resultat	2	-54 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 093	-4 163 951
Årsresultat	3	4 003 093	-4 163 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 093	-4 163 951
Totalresultat		4 003 093	-4 163 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 003 093	-4 163 951
Sum overføringer og disponeringer		4 003 093	-4 163 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 053 468	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	1
Sum anleggsmidler		4 053 468	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		245 928	
Sum fordringer		245 928	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		245 928	0
SUM EIENDELER		4 299 396	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			4 194 917
Sum opptjent egenkapital			-4 194 917
Sum egenkapital	3	30 000	-4 164 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 455	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 263 941	4 164 918
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 269 396	4 164 918
Sum gjeld		4 269 396	4 164 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 396	1



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548285

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 951	19 304
Sum kostnader		10 951	19 304
Driftsresultat		-10 951	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-33	7 222
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		-33	7 229
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 053 467	4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 494	98 409
Sum finanskostnader		-3 959 973	4 151 876
Netto finans		3 959 940	-4 144 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-54 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 093	-4 163 951
Årsresultat	3	4 003 093	-4 163 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 093	-4 163 951
Totalresultat		4 003 093	-4 163 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 003 093	-4 163 951
Sum overføringer og disponeringer		4 003 093	-4 163 951



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 053 468	1
-----------------------------	---	-----------	---

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	1
--------------------------------------	--	------------------	----------

Sum anleggsmidler		4 053 468	1
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		245 928	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		245 928	
-----------------------	--	----------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		245 928	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 299 396	1
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap			4 194 917
-------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			-4 194 917
Sum egenkapital	3	30 000	-4 164 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 455	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 263 941	4 164 918
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 269 396	4 164 918
Sum gjeld		4 269 396	4 164 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 396	1



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mio Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 152 544



RESULTATREGNSKAP

MIO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 951	19 304
Sum driftskostnader		10 951	19 304
Driftsresultat		-10 951	-19 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-33	7 222
Annen renteinntekt		0	7
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 053 467	4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 494	98 409
Resultat av finansposter		3 959 940	-4 144 647
Resultat før skattekostnad		3 948 989	-4 163 951
Skattekostnad på resultat	2	-54 104	0
Årsresultat	3	4 003 093	-4 163 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 003 093	4 163 951
Sum overføringer		4 003 093	-4 163 951

MIO BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

MIO BOLIG AS

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 053 468	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	1
Sum anleggsmidler		4 053 468	1
FORDRINGER			
Konsernfordringer		245 928	0
Sum fordringer		245 928	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		245 928	0
Sum eiendeler		4 299 396	1

MIO BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

MIO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 194 917
Sum opptjent egenkapital		0	-4 194 917
Sum egenkapital	3	30 000	-4 164 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 455	0
Konserngjeld	7	4 263 941	4 164 918
Sum kortsiktig gjeld		4 269 396	4 164 918
Sum gjeld		4 269 396	4 164 918
Sum egenkapital og gjeld		4 299 396	1

Oslo, 20.06.2023
Styret i Mio Bolig AS

Eli Sævareid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mio Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 104	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 948 989	-4 163 951
Permanente forskjeller	-4 053 467	0
Mottatt konsernbidrag	245 928	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 450	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 163 951



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-54 104	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-4 053 467	-4 053 467	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 450	-141 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 053 467	4 194 917	141 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-4 194 917	-4 164 917
Årets resultat				4 003 093	4 003 093
Overføring			-191 824	191 824	0
Konsernbidrag mottatt			191 824		191 824
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Mio Solitun MOSS		100,0%	4 053 468	1	-4 466 855	-1 797 945
Seniorpensjonat AS						
Sum			4 053 468	1	-4 466 855	-1 797 945

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
MIO GRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Leverandørgjeld</u>		<u>Annen langsiktig gjeld</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	0	0	-4 237 417	4 144 422
Sum	0	0	-4 237 417	4 144 422

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet.. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr.4 237 417- pr. 31.12.2022. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 4 003 093 etter skatt, mot kr. -4 163 951 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.