



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 631	14 025
Sum kostnader		16 631	14 025
Driftsresultat		-16 631	-14 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	344
Sum finansinntekter		353	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100	2 100
Sum finanskostnader		2 100	2 100
Netto finans		-1 747	-1 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 378	-15 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 378	-15 781
Årsresultat		-18 378	-15 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-18 378	-15 781
Sum overføringer og disponeringer		-18 378	-15 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	20 848
Sum omløpsmidler		632	20 848
SUM EIENDELER		632	20 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-104 738	-86 360
Sum opptjent egenkapital		-104 738	-86 360
Sum egenkapital		-97 238	-78 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 938
Annen kortsiktig gjeld		7 870	5 770
Sum kortsiktig gjeld		7 870	9 708
Sum gjeld		97 870	99 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632	20 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689589

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GREENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 631	14 025
Sum kostnader		16 631	14 025
Driftsresultat		-16 631	-14 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	344
Sum finansinntekter		353	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100	2 100
Sum finanskostnader		2 100	2 100
Netto finans		-1 747	-1 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 378	-15 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 378	-15 781
Årsresultat		-18 378	-15 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-18 378	-15 781
Sum overføringer og disponeringer		-18 378	-15 781



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	20 848
Sum omløpsmidler		632	20 848
SUM EIENDELER		632	20 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-104 738	-86 360
Sum opptjent egenkapital		-104 738	-86 360
Sum egenkapital		-97 238	-78 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 870	5 770
Sum kortsiktig gjeld		7 870	9 708
Sum gjeld		97 870	99 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632	20 848





Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grenland Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 500	-86 360	-78 860
Årsresultat	0	-18 378	-18 378
Egenkapital 31.12.	7 500	-104 738	-97 238

Egenkapitalen er negativ, selskapet holdes igang pga navn, andelseier tilfører kapital når nødvendig.



Grenland Boligbyggelag

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grenland Boligbyggelag

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 631	14 025
Sum driftskostnader		16 631	14 025
Driftsresultat		-16 631	-14 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100	2 100
Netto finansposter		-1 747	-1 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 378	-15 781
Årsresultat		-18 378	-15 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-18 378	-15 781
Sum disponert		-18 378	-15 781



Grenland Boligbyggelag

Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>632</u>	<u>20 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>632</u>	<u>20 848</u>
Sum eiendeler		<u>632</u>	<u>20 848</u>

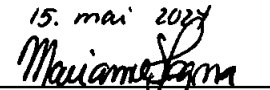


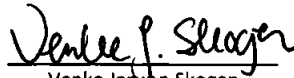
Grenland Boligbyggelag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	2	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-104 738	-86 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-104 738</u>	<u>-86 360</u>
Sum egenkapital		<u>-97 238</u>	<u>-78 860</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 938
Annen kortsiktig gjeld		7 870	5 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 870</u>	<u>9 708</u>
Sum gjeld		<u>97 870</u>	<u>99 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>632</u>	<u>20 848</u>


Tor Erik Aas
Styreleder

31. desember 2023
15. mai 2024

Marianne Høgna
Styremedlem


Venke Jorunn Skogen
Styremedlem



Grenland Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 500	-86 360	-78 860
Årsresultat	0	-18 378	-18 378
Egenkapital 31.12.	7 500	-104 738	-97 238

Egenkapitalen er negativ, selskapet holdes igang pga navn, andelseier tilfører kapital når nødvendig.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dekkvogen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 54, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 385 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Grenland Boligbyggelag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 12:04:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fäst og tids-streiplet med et sertifikat fra en betrudd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

e-signature service <penneo@penneo.com> Dette garanterer at

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grenland Boligbyggelag
org.nr. 985 565 627

Generalforsamling

Den 7. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Grenland Boligbyggelag AS. Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:
Tor Erik Aas, Marianne Hegna og Venke Jorunn Skogen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt Marianne Hegna
- b) Sekretær: Tor Erik Aas
- c) Til å undertegne protokollen: Marianne Hegna
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2022

Referert framlagt regnskap samt revisors beretning.

Vedtak:

Regnskapet enstemmig godkjent.
Underskuddet - 18.378 - overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:

Dekkes etter regning.

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:

Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Tor Erik Aas (1 år igjen)
Styremedlem: Marianne Hegna - (1 år igjen)
Styremedlem: Heidi Lunde (ny for 2 år)

Varamedlem: Sven Yngve Larsen ble valgt for 1 år
Varamedlem: Venke Skogen ble valgt for 1 år

Møtet ble deretter hevet.


Tor Erik Aas


Marianne Hegna