



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 608 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 647 053	5 475 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 053</b>	<b>5 475 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	176 160	187 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	63 341	63 341
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	5 489 508	4 339 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 729 010</b>	<b>4 590 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 957</b>	<b>885 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 611	29 850
Annen finansinntekt	3	172	744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>30 594</b>
Annen rentekostnad		187 144	230 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 144</b>	<b>230 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 361</b>	<b>199 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 317</b>	<b>685 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 317</b>	<b>685 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 319	685 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	20 750 710	20 814 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 099	84 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 836 809</b>	<b>20 898 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 836 810</b>	<b>20 898 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 378	78 557
Andre fordringer	15	21 323	12 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 701</b>	<b>91 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 664	3 210 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 752 664</b>	<b>3 210 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 364</b>	<b>3 302 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 632 174</b>	<b>24 200 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 800</b>	<b>10 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 356 547	12 615 865



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 345 747</b>	<b>12 605 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>12 356 547</b>	<b>12 615 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 075 068	8 427 852
Øvrig langsiktig gjeld		2 959 200	2 959 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 034 268</b>	<b>11 387 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 034 268</b>	<b>11 387 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 369	114 053
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	235 990	83 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 359</b>	<b>197 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 275 627</b>	<b>11 584 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 632 174</b>	<b>24 200 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	11 034 268	11 387 052



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 608 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENINGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 608 847  
ÅSENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 647 053	5 475 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 053</b>	<b>5 475 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	176 160	187 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	63 341	63 341
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	5 489 508	4 339 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 729 010</b>	<b>4 590 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 957</b>	<b>885 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 611	29 850
Annen finansinntekt	3	172	744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>30 594</b>
Annen rentekostnad		187 144	230 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 144</b>	<b>230 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 361</b>	<b>199 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 317</b>	<b>685 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 317</b>	<b>685 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 319	685 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>



Organisasjonsnr: 948 608 847  
ÅSENINGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	20 750 710	20 814 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 099	84 065
Sum varige driftsmidler		20 836 809	20 898 116

Sum anleggsmidler		20 836 810	20 898 116
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 378	78 557
Andre fordringer	15	21 323	12 646
Sum fordringer		42 701	91 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 664	3 210 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 664	3 210 962

Sum omløpsmidler		2 795 364	3 302 165
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 632 174	24 200 281
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 356 547	12 615 865
Sum opptjent egenkapital		12 345 747	12 605 065

Sum egenkapital	19	12 356 547	12 615 865
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	8 075 068	8 427 852
Øvrig langsiktig gjeld		2 959 200	2 959 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 034 268</b>	<b>11 387 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 034 268</b>	<b>11 387 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 369	114 053
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	235 990	83 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 359</b>	<b>197 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 275 627</b>	<b>11 584 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 632 174</b>	<b>24 200 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	11 034 268	11 387 052



Organisasjonsnr: 948 608 847  
ÅSENINGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	176160.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 104 801</b>	<b>2 683 541</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-259 319	685 772
Tilbakeføring av avskrivning	63 341	63 341
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-352 784	-324 783
Endringer i andre langsiktige poster	-2 034	-3 069
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-550 796</b>	<b>421 260</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 554 005</b>	<b>3 104 801</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 795 364	3 302 165
Kortsiktig gjeld	-241 359	-197 364
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 554 005</b>	<b>3 104 801</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 647 053	5 459 508	5 565 486	6 040 662
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>5 647 053</b>	<b>5 459 508</b>	<b>5 565 486</b>	<b>6 040 662</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	16 000	40 000	40 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 647 053</b>	<b>5 475 508</b>	<b>5 605 486</b>	<b>6 080 662</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	16 160	23 124	23 100	23 688
Styrehonorar	4	160 000	164 000	164 000	168 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	14	63 341	63 341	63 341	63 341
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	48 353	50 290	65 000	53 000
Kostnad eiendom/lokale	6	299 243	250 968	160 000	308 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 831 824	1 704 867	1 704 867	2 000 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	36 179	38 309	34 500	34 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	282	18 724	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 044 196	463 770	885 000	5 727 000
Revisjonshonorar	11	8 757	8 602	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		217 461	211 128	217 400	222 500
Andre honorar	12	461 976	163 904	61 000	41 000
Kontorkostnad		18 527	11 279	18 000	23 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 461	0	1 300	1 300
Provisjonskostnad		0	438	0	0
Kontingent og gaver		33 210	32 400	34 000	34 000
Forsikring		574 722	566 188	526 000	634 422
Eiendomsskatt		279 672	176 148	176 148	280 000
Andre kostnader	13	221 591	231 214	229 500	231 200
Andel av driftskostnad i sameie	3	412 054	411 593	424 000	412 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>5 729 010</b>	<b>4 590 288</b>	<b>4 799 156</b>	<b>10 271 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 957</b>	<b>885 220</b>	<b>806 330</b>	<b>-4 190 589</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 611	29 850	25 000	25 000
Andel av renteinntekt i sameie	3	172	744	0	0
Rentekostnad		187 144	230 043	228 314	146 838
<b>Netto finansposter</b>		<b>177 361</b>	<b>199 449</b>	<b>203 314</b>	<b>121 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>	<b>603 016</b>	<b>-4 312 427</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-259 319	685 772	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-259 319</b>	<b>685 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Åsenenga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14	12 052 062	12 052 062
Påkostninger	14	424 074	424 074
Garasjer	14	7 926 200	7 926 200
Andre fellesanlegg	14	348 374	411 715
Andeler anleggsmiddel i sameie		86 099	84 065
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 836 810</b>	<b>20 898 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		21 378	72 557
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	15	5 004	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 319	12 646
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 752 664	3 210 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 364</b>	<b>3 302 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 632 174</b>	<b>24 200 281</b>



## Balanse 2020 Åsenenga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		10 800	10 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 800</b>	<b>10 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 345 747	12 605 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 345 747</b>	<b>12 605 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>12 356 547</b>	<b>12 615 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	8 075 068	8 427 852
Borettsinnskudd		2 959 200	2 959 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 034 268</b>	<b>11 387 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 061	21 589
Leverandørgjeld		5 369	114 053
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		816	1 385
Annen kortsiktig gjeld	17	217 113	60 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 359</b>	<b>197 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 275 627</b>	<b>11 584 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 632 174</b>	<b>24 200 281</b>
Pantstillelser	18	11 034 268	11 387 052

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Akselsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hanne Cecilie Barrum  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jan Wethe  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Harald Engøy  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Elin Annie Vollan  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 977 996	4 860 006
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	544 955	556 022
3618 Strøm elbil	62 746	43 480
3629 Utleie parkeringsplasser	61 356	0
<b>Sum</b>	<b>5 647 053</b>	<b>5 459 508</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	16 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>

### Note 3 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	412 054	411 593
8056 Andre finansinntekter i sameie	172	744
<b>Sum</b>	<b>411 882</b>	<b>410 849</b>

Borettslaget eier 23,79 % i Åsenhagen Kabel-TV. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	16 160	23 124
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	164 000
<b>Sum</b>	<b>176 160</b>	<b>187 124</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	48 353	50 290
<b>Sum</b>	<b>48 353</b>	<b>50 290</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	11 676	10 940
6391 Snømåking/strøing/feiling	120 588	147 727
6392 Containerleie/tømming	29 729	26 052
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	137 250	66 250
<b>Sum</b>	<b>299 243</b>	<b>250 968</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 831 824	1 704 867
<b>Sum</b>	<b>1 831 824</b>	<b>1 704 867</b>

Kostnaden til kommunale avgifter har økt i 2020.

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	3 752
6420 Leie av datautstyr	36 179	34 557
<b>Sum</b>	<b>36 179</b>	<b>38 309</b>

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar Vedlikehold og Lettstyrt, et verktøy for styret i boligselskaper.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 751
6525 IT utstyr	0	15 297
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	282	0
6581 Programvare	0	676
<b>Sum</b>	<b>282</b>	<b>18 724</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	349 532	109 752
6602 Vedlikehold VVS	552 870	7 724
6603 Vedlikehold elektro	12 223	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	115 290
6610 Andre vaktmestertjenester	2 438	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	67 247	72 015
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 856	22 364
6630 Egenandel forsikring	15 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	800
6643 Glassarbeid/Vindu	5 200	17 981
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 887	41 844
6648 Vedlikehold dører og porter	14 944	56 000
<b>Sum</b>	<b>1 044 196</b>	<b>463 770</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601 gjelder i hovedsak utbedring av slisser/betong.  
Konto 6602 gjelder installering av vannmålere.

### Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 757	8 602
<b>Sum</b>	<b>8 757</b>	<b>8 602</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	364 437	39 408
6730 Teknisk honorar	97 539	124 497
<b>Sum</b>	<b>461 976</b>	<b>163 904</b>

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm tvist om vedlikeholdsansvar og saksomkostninger.  
Konto 6730 gjelder befaring, teknisk bistand, forprosjekt utbygging av vinduer.



## Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

### Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	7 778
7719 Møter, div. styret	2 346	385
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	3 800
7750 Festeavgift/ tomteleie	217 113	217 113
7770 Betalingskostnader	1 034	993
7773 Omkostninger innkreving	1 124	1 145
7790 Andre kostnader	-25	0
<b>Sum</b>	<b>221 591</b>	<b>231 214</b>

### Note 14 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Boligeiendom (inkl. Tomt)	Lekeplasser	Ei-bil kabel grøft	Infrastruktur til elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 926 200	12 052 062	633 408	26 074	398 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 926 200	12 052 062	633 408	26 074	398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	285 034	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 926 200	12 052 062	348 374	26 074	398 000
Årets avskrivninger :	0	0	63 341	0	0
Anskaffelsesår :	1979	1969	2016	2018	2018
Antatt levetid i år :			10		

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring (fullverdi og naturskade) i Gjensidige, hovedpolise 89120321.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 42 476 kvm. Gnr 56, bnr 44, Skedsmo Kommune. Byggeår 1969. Laget fester sammen med eiendommene i Åsenhagen 18-40 (Tunhusene) friarealet med eiendomsbenevnelse gnr 56, bnr 1. Friarealets størrelse er 33 844 kvm. Tomtens verdi er anslått til ca kr 1 800 000.

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 004	0
<b>Sum</b>	<b>5 004</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

## Note 16 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12128466612</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.85 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 158 750
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 427 852
<b>Avdrag i perioden:</b>	352 784
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 075 068</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 156 915

## Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128466612	10	77 771	777 710
	69	75 321	5 197 149
	29	72 421	2 100 209

Lån 1212.84.66612 ble tatt opp 20.08.14 for refinansiering og rørehabilitering. Lånet betales kvartalsvis og vil etter planen være nedbetalt 30.06.39. Lånet har flytende rente.

## Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2980 Andre påløpte kostnader	217 113	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	60 336
<b>Sum</b>	<b>217 113</b>	<b>60 336</b>

Konto 2980 gjelder festeavgift 2020, er fakturert i jan 2021.

## Note 18 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	8 075 068
Innskuddskapital	2 959 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>11 034 268</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 750 710</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 2 959 200. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åsenenga Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 800	0	10 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 800</b>	<b>0</b>	<b>10 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 605 065	-259 318	12 345 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 605 065</b>	<b>-259 318</b>	<b>12 345 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 615 865</b>	<b>-259 318</b>	<b>12 356 547</b>



Resultat og balanse med noter for Åsenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsenenga Borettslag**

Styreleder	Rolf Akselsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Elin Annie Vollan (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Hanne Cecilie Barrum (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Harald Engøy (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jan Wethe (sign.)	25.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsenenga Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 259 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Asenenga Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor