



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 537 555	5 156 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 537 555</b>	<b>5 156 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		710 628	519 920
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 868 400	1 857 631
Annen driftskostnad	2	1 822 672	2 195 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 401 701</b>	<b>4 573 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 854</b>	<b>583 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499 216	31 615
Annen finansinntekt			30 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499 216</b>	<b>61 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 343 885	
Annen rentekostnad		845 936	4 847 180
Annen finanskostnad			5 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 189 821</b>	<b>4 852 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 605</b>	<b>-4 791 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-554 751	-4 208 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 160 905	72 418 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		624 099	933 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>72 785 004</b>	<b>73 352 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>72 795 004</b>	<b>73 362 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 586 950	327 878
Andre fordringer		422 133	1 894 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 009 082</b>	<b>2 222 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 699	7 038 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 699</b>	<b>7 038 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 593 781</b>	<b>9 260 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 388 785</b>	<b>82 623 616</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (600 aksjer à kr 151,10)	3, 6	90 660	120 000
Overkurs		13 221 288	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 311 948</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 209 596	10 654 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 209 596</b>	<b>-10 654 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 102 352</b>	<b>-10 534 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		72 000 000
Langsiktig konserngjeld		73 302 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 302 002</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 302 002</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 594	696 761
Skyldige offentlige avgifter		59 688	
Kortsiktig konserngjeld			363 924
Annen kortsiktig gjeld		223 149	1 857 679
Gjeld til nærstående			18 240 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 431</b>	<b>21 158 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 286 434</b>	<b>93 158 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 388 785</b>	<b>82 623 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 772 779  
GAIASTOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 537 555	5 156 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 537 555</b>	<b>5 156 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		710 628	519 920
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 868 400	1 857 631
Annen driftskostnad	2	1 822 672	2 195 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 401 701</b>	<b>4 573 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 854</b>	<b>583 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499 216	31 615
Annen finansinntekt			30 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499 216</b>	<b>61 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 343 885	
Annen rentekostnad		845 936	4 847 180
Annen finanskostnad			5 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 189 821</b>	<b>4 852 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 605</b>	<b>-4 791 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-554 751	-4 208 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 751</b>	<b>-4 208 069</b>



Organisasjonsnr: 995 772 779  
GAIASTOVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 160 905	72 418 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		624 099	933 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>72 785 004</b>	<b>73 352 805</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>72 795 004</b>	<b>73 362 805</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 586 950	327 878
Andre fordringer		422 133	1 894 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 009 082</b>	<b>2 222 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 699	7 038 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 699</b>	<b>7 038 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 593 781</b>	<b>9 260 811</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 388 785</b>	<b>82 623 616</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 151,10)	3, 6	90 660	120 000
Overkurs		13 221 288	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 311 948</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 209 596	10 654 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 209 596</b>	<b>-10 654 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 102 352</b>	<b>-10 534 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		72 000 000
Langsiktig konserngjeld		73 302 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 302 002</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 302 002</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 594	696 761
Skyldige offentlige avgifter		59 688	
Kortsiktig konserngjeld			363 924
Annen kortsiktig gjeld		223 149	1 857 679
Gjeld til nærstående			18 240 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 431</b>	<b>21 158 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 286 434</b>	<b>93 158 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 388 785</b>	<b>82 623 616</b>



Organisasjonsnr: 995 772 779  
GAIASTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I forbindelse med eierskifte på samtlige aksjer i selskapet 2021 er tomtearealet gnr 155 bnr 273 Øyer kommune med tilhørende rettigheter og forpliktelser skilt ut fra Gaiastova AS til Gaia Tomteselskap AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021 GAIASTOVA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I forbindelse med eierskifte på samtlige aksjer i selskapet 2021 er tomtearealet gnr 155 bnr 273 Øyer kommune med tilhørende rettigheter og forpliktelser skilt ut fra GaiaStova AS til Gaia Tomteselskap AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Noter 2021 GAIASTOVA AS

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	82 500	57 000
Andre tjenester	72 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>155 000</b>	<b>57 000</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	151,10	90 660,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>90 660,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ISANOR INVEST AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	77 573 544	1 548 803	80 622 347
Tilgang i året	0	2 101 236	0	2 101 236
Avgang i året	(605 430)	(195 205)	0	(800 635)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>894 570</b>	<b>79 479 575</b>	<b>1 548 803</b>	<b>81 922 948</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 654 639)	(614 903)	(7 269 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 213 239)	(924 703)	(9 137 942)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>894 570</b>	<b>71 266 336</b>	<b>624 100</b>	<b>72 785 006</b>
Årets avskrivninger		(1 558 600)	(309 800)	(1 868 400)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 356 101	10 817 088	(1 460 987)
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 161 194)	(16 176 931)	2 015 737
Netto forskjeller	(4 805 093)	(5 359 844)	554 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 805 093	5 359 844	(554 751)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 179 166



## Noter 2021 GAIASTOVA AS

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	120 000		(10 654 845)	(10 534 845)
Gjeldskonvertering	6 000	13 994 000		14 000 000
Fisjon	(35 340)	(772712)		(808 052)
Årets resultat			(554 751)	(554 751)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 660</b>	<b>13 221 288</b>	<b>(11 209 596)</b>	<b>2 102 352</b>

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	73 352 805
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 352 805</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gaiastova AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaiastova AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLLNW-XH3ZZ-JXLEE-1NIEU-HAUIP-3N3EE



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLLNW-YH3ZZ-JXLEE-1NIEU-HA1UP-3N3EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 18:44:12 UTC



## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 18:44:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLLNW-XH3Z-JXLE-1NIEU-HAUP-3N3EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>