



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 469 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mads Holm
Geithusvegen 83
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETHE ALMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 804	13 176
Sum kostnader		14 804	13 176
Driftsresultat		-14 804	-13 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	70 000
Sum finansinntekter		100 000	70 000
Netto finans		100 000	70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		85 196	56 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 196	56 824
Årsresultat		85 196	56 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	35 000
Overføringer annen egenkapital	4	30 195	21 824
Sum overføringer og disponeringer		85 195	56 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 300	1 033 300
Sum anleggsmidler		1 033 300	1 033 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 000	50 000
Sum fordringer		140 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 525	75 330
Sum omløpsmidler		155 525	125 330
SUM EIENDELER		1 188 825	1 158 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 570	157 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		187 570	157 375
Sum egenkapital		1 187 570	1 157 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 255
Sum kortsiktig gjeld		1 255	1 255
Sum gjeld		1 255	1 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 825	1 158 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343912

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 469 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mads Holm
Geithusvegen 83
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETHE ALMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 804	13 176
Sum kostnader		14 804	13 176
Driftsresultat		-14 804	-13 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	70 000
Sum finansinntekter		100 000	70 000
Netto finans		100 000	70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		85 196	56 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 196	56 824
Årsresultat		85 196	56 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	35 000
Overføringer annen egenkapital	4	30 195	21 824
Sum overføringer og disponeringer		85 195	56 824



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 300	1 033 300
Sum anleggsmidler		1 033 300	1 033 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		140 000	50 000
Sum fordringer		140 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 525	75 330
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		155 525	125 330
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 188 825	1 158 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	187 570	157 375
Sum opptjent egenkapital		187 570	157 375

Sum egenkapital		1 187 570	1 157 375
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 255	1 255
Sum kortsiktig gjeld	1 255	1 255
Sum gjeld	1 255	1 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 188 825	1 158 630



Organisasjonsnr: 892 469 822
ELMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Holm	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Lagerhotell AS	33.00%	33.00%		
Bygger Bolig AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
ELMA INVEST AS	GEITHUSVEIEN 83 5259 HJELLESTAD 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ELMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i bokføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mads Holm	1 000 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	85 195	56 824
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	2 100
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	-70 000



ELMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	-11 805	-11 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-111 869	-100 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-111 869	-100 064
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-111 869	-100 064
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	157 375	1 157 375
Årsresultat	0	85 195	85 195
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	187 570	1 187 570



ELMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

ELMA INVEST AS

GEITHUSVEIEN 83 5259 HJELLESTAD 1201
Bergen

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Lagerhotell AS	Bergen	33 %	33 %
Bygger Bolig AS	Bergen	100 %	100 %