



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
Domaasgrendi 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 688	701 088
Annen driftsinntekt		35 796	52 321
Sum inntekter		1 579 484	753 409
Kostnader			
Varekostnad		773 458	403 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 788	9 788
Annen driftskostnad		330 212	400 769
Sum kostnader		1 113 458	813 787
Driftsresultat		466 026	-60 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Annen rentekostnad		189 180	210 283
Sum finanskostnader		189 180	210 283
Netto finans		-189 009	-210 242
Resultat før skattekostnad		277 017	-270 620
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		277 017	-270 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	277 017	-270 620
Sum overføringer og disponeringer		277 017	-270 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 015	62 803
Sum varige driftsmidler		53 015	62 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 015	62 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 302 110	7 804 294
Sum varer		7 302 110	7 804 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 796	5 796
Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 146
Sum fordringer		10 586	9 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum omløpsmidler		7 451 195	7 900 279
SUM EIENDELER		7 504 210	7 963 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	598 990	876 008
Sum opptjent egenkapital		-598 990	-876 008
Sum egenkapital		931 010	653 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 910 661	2 592 138
Ansvarlig lånekapital	5	3 466 119	3 466 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 780	6 058 257
Sum langsiktig gjeld		5 376 780	6 058 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	5 923
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 953	1 244 911
Sum kortsiktig gjeld		1 196 421	1 250 834
Sum gjeld		6 573 201	7 309 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 211	7 963 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664660

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
Domaasgrendi 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 688	701 088
Annen driftsinntekt		35 796	52 321
Sum inntekter		1 579 484	753 409
Kostnader			
Varekostnad		773 458	403 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 788	9 788
Annen driftskostnad		330 212	400 769
Sum kostnader		1 113 458	813 787
Driftsresultat		466 026	-60 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Annen rentekostnad		189 180	210 283
Sum finanskostnader		189 180	210 283
Netto finans		-189 009	-210 242
Resultat før skattekostnad		277 017	-270 620
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		277 017	-270 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	277 017	-270 620
Sum overføringer og disponeringer		277 017	-270 620



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 015	62 803
Sum varige driftsmidler		53 015	62 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 015	62 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 302 110	7 804 294
Sum varer		7 302 110	7 804 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 796	5 796
Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 146
Sum fordringer		10 586	9 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum omløpsmidler		7 451 195	7 900 279
SUM EIENDELER		7 504 210	7 963 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	598 990	876 008
Sum opptjent egenkapital		-598 990	-876 008
Sum egenkapital		931 010	653 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 910 661	2 592 138
Ansvarlig lånekapital	5	3 466 119	3 466 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 780	6 058 257
Sum langsiktig gjeld		5 376 780	6 058 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	5 923
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 953	1 244 911
Sum kortsiktig gjeld		1 196 421	1 250 834
Sum gjeld		6 573 201	7 309 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 211	7 963 082



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		97876.00	0.00



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1910661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7302110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomteområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo. Gjeld til aksjonær: Domaas Invest AS 2.624.022 Fossmo Invest AS 1.604.064 Martin Killi 338.034

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 543 688	701 088
Annen driftsinntekt		35 796	52 321
Sum driftsinntekter		1 579 484	753 409
Driftskostnader			
Varekostnad		-773 458	-403 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 788	-9 788
Annen driftskostnad		-330 212	-400 769
Sum driftskostnader		-1 113 458	-813 787
Driftsresultat		466 026	-60 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 180	-210 283
Sum finanskostnader		-189 180	-210 283
Netto finans		-189 009	-210 242
Årsresultat		277 017	-270 620
Overføringer			
Udekket tap	2	277 017	-270 620
Sum overføringer		277 017	-270 620



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 015	62 803
Sum varige driftsmidler		53 015	62 803
Sum anleggsmidler		53 015	62 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 302 110	7 804 294
Sum varer		7 302 110	7 804 294
Fordringer			
Kundefordringer		5 796	5 796
Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 146
Sum fordringer		10 586	9 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 500	86 043
Sum omløpsmidler		7 451 195	7 900 279
SUM EIENDELER		7 504 211	7 963 082



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-598 990	-876 008
Sum opptjent egenkapital		-598 990	-876 008
Sum egenkapital		931 010	653 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 910 661	2 592 138
Ansvarlig lånekapital	5	3 466 119	3 466 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 780	6 058 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 468	5 923
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 953	1 244 911
Sum kortsiktig gjeld		1 196 421	1 250 834
Sum gjeld		6 573 201	7 309 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 211	7 963 082

DOMBÅS, 03.06.2025

Martin Killi
styrets leder

Roar Domaas
styremedlem

Rune Fossmo
styremedlem / daglig leder



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 861
Balanseført verdi per 31.12.	53 015
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 788



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	277 017	-270 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 770	-235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 787	0
Skattepliktig inntekt	0	-270 855

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Domaas Invest AS	842	56,13	Ordinære
Fossmo Invest AS	508	33,87	Ordinære
Martin Killi	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	30 000	-876 008	653 992
Årsresultat	0	0	277 017	277 017
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	30 000	-598 990	931 010

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 910 661
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 302 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomteområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo.

Gjeld til aksjonær:

Domaas Invest AS	2.624.022
Fossmo Invest AS	1.604.064
Martin Killi	338.034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.