



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 383 134	2 228 620
Sum inntekter		2 383 134	2 228 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 553	258 553
Annen driftskostnad	1,3	861 687	1 144 196
Sum kostnader		1 120 240	1 402 749
Driftsresultat		1 262 894	825 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	576
Sum finansinntekter		244	576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 013	136 315
Annen rentekostnad		5 301	6 980
Sum finanskostnader		145 314	143 295
Netto finans		-145 070	-142 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 824	683 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 921	150 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 903	532 858
Årsresultat		871 903	532 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 903	532 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		934 624	490 046
Overføringer annen egenkapital		-62 721	42 812
Sum overføringer og disponeringer		-997 345	-447 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 948 494	9 207 046
Sum varige driftsmidler		8 948 494	9 207 046
Sum anleggsmidler		8 948 494	9 207 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	219 381	140 966
Konsernfordringer		1 200 924	219 271
Sum fordringer		1 420 305	360 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012	121 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	121 139
Sum omløpsmidler		1 422 317	481 376
SUM EIENDELER		10 370 811	9 688 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 812	314 812
Sum innskutt egenkapital		3 214 812	3 214 812
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6,10	551 584	614 304
Sum opptjent egenkapital		551 584	614 304
Sum egenkapital		3 766 396	3 829 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	223 443	241 134
Sum avsetninger for forpliktelser		223 443	241 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 807 118	4 667 105
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 959	4 753 946
Sum langsiktig gjeld		5 117 402	4 995 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 457	23 334
Kortsiktig konserngjeld		1 263 066	638 074
Annen kortsiktig gjeld		190 490	202 817
Sum kortsiktig gjeld		1 487 013	864 225
Sum gjeld		6 604 415	5 859 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 370 811	9 688 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508713

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 383 134	2 228 620
Sum inntekter		2 383 134	2 228 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 553	258 553
Annen driftskostnad	1,3	861 687	1 144 196
Sum kostnader		1 120 240	1 402 749
Driftsresultat		1 262 894	825 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	576
Sum finansinntekter		244	576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 013	136 315
Annen rentekostnad		5 301	6 980
Sum finanskostnader		145 314	143 295
Netto finans		-145 070	-142 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 824	683 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 921	150 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 903	532 858
Årsresultat		871 903	532 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 903	532 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		934 624	490 046
Overføringer annen egenkapital		-62 721	42 812
Sum overføringer og disponeringer		-997 345	-447 234



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,9 8 948 494 9 207 046
Sum varige driftsmidler 8 948 494 9 207 046

Sum anleggsmidler 8 948 494 9 207 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 219 381 140 966
Konsernfordringer 1 200 924 219 271
Sum fordringer 1 420 305 360 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 012 121 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 012 121 139

Sum omløpsmidler 1 422 317 481 376

SUM EIENDELER 10 370 811 9 688 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 900 000 2 900 000
Overkurs 314 812 314 812
Sum innskutt egenkapital 3 214 812 3 214 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,10 551 584 614 304
Sum opptjent egenkapital 551 584 614 304

Sum egenkapital 3 766 396 3 829 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 223 443 241 134



Sum avsetninger for forpliktelser		223 443	241 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 807 118	4 667 105
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 959	4 753 946
Sum langsiktig gjeld		5 117 402	4 995 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 457	23 334
Kortsiktig konserngjeld		1 263 066	638 074
Annen kortsiktig gjeld		190 490	202 817
Sum kortsiktig gjeld		1 487 013	864 225
Sum gjeld		6 604 415	5 859 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 370 811	9 688 421



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	100.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgaard Eiendom AS	29000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olavsgaard Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 383 134	2 228 620
Sum driftsinntekter		2 383 134	2 228 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 553	258 553
Annen driftskostnad	1,3	861 687	1 144 196
Sum driftskostnader		1 120 239	1 402 749
DRIFTSRESULTAT		1 262 895	825 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	576
Sum finansinntekter		244	576
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		140 013	136 315
Annen rentekostnad		5 301	6 980
Sum finanskostnader		145 314	143 295
NETTO FINANSPOSTER		(145 070)	(142 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 824	683 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 921	150 294
ORDINÆRT RESULTAT		871 903	532 858
ÅRSRESULTAT		871 903	532 858
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		934 624	490 046
Overføringer annen egenkapital		(62 721)	42 812
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		871 903	532 858

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 948 494	9 207 046
Sum varige driftsmidler		8 948 494	9 207 046
SUM ANLEGGSMIDLER		8 948 494	9 207 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	219 382	140 966
Fordringer på konsernselskap		1 200 924	219 271
Sum fordringer		1 420 305	360 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012	121 139
SUM OMLØPSMIDLER		1 422 317	481 375
SUM EIENDELER		10 370 811	9 688 422

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 813	314 813
Sum innskutt egenkapital		3 214 813	3 214 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,10	551 583	614 304
Sum opptjent egenkapital		551 583	614 304
SUM EGENKAPITAL		3 766 396	3 829 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	223 443	241 134
Sum avsetning for forpliktelser		223 443	241 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 807 118	4 667 105
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 959	4 753 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 117 402	4 995 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 457	23 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 263 066	638 074
Annen kortsiktig gjeld		190 489	202 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 487 012	864 225
SUM GJELD		6 604 415	5 859 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 370 811	9 688 422

Hvam, den 1. juni 2021 / 31.12.2020
I styret for Olavsgaard Næringspark AS

Carl Frode Fjellheim
Styreleder

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



**Årsoppgjør 2020
for**

Olavsgaard Næringspark AS

Foretaksnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 383 134	2 228 620
Sum driftsinntekter		2 383 134	2 228 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 553	258 553
Annen driftskostnad	1,3	861 687	1 144 196
Sum driftskostnader		1 120 239	1 402 749
DRIFTSRESULTAT		1 262 895	825 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	576
Sum finansinntekter		244	576
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		140 013	136 315
Annen rentekostnad		5 301	6 980
Sum finanskostnader		145 314	143 295
NETTO FINANSPOSTER		(145 070)	(142 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 117 824	683 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 921	150 294
ORDINÆRT RESULTAT		871 903	532 858
ARSRESULTAT		871 903	532 858
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		934 624	490 046
Overføringer annen egenkapital		(62 721)	42 812
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		871 903	532 858



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 948 494	9 207 046
Sum varige driftsmidler		8 948 494	9 207 046
SUM ANLEGGSMIDLER		8 948 494	9 207 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	219 382	140 966
Fordringer på konsernselskap		1 200 924	219 271
Sum fordringer		1 420 305	360 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012	121 139
SUM OMLØPSMIDLER		1 422 317	481 375
SUM EIENDELER		10 370 811	9 688 422



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 813	314 813
Sum innskutt egenkapital		3 214 813	3 214 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,10	551 583	614 304
Sum opptjent egenkapital		551 583	614 304
SUM EGENKAPITAL		3 766 396	3 829 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	223 443	241 134
Sum avsetning for forpliktelser		223 443	241 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 807 118	4 667 105
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 959	4 753 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 117 402	4 995 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 457	23 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 263 066	638 074
Annen kortsiktig gjeld		190 489	202 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 487 012	864 225
SUM GJELD		6 604 415	5 859 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 370 811	9 688 422

Hvam, den 1. juni 2021 / 31.12.2020
I styret for Olavsgaard Næringspark ASCarl Frode Fjellheim
StyrelederPer Harald Fjellheim
StyremedlemTove Karin Fjellheim
Styremedlem



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ikke til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være tilstede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensynt til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt i ignisnsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 427 640	44 615	14 472 255
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 427 640	44 615	14 472 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 220 594	44 615	5 265 209
+ Ordinære avskrivninger	258 553	0	258 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 479 147	44 615	5 523 762
Balanseført verdi pr 31/12	8 948 493	0	8 948 493
Prosentstakt for ord.avskr	2-2	20-20	

Selskapet eier eiendom med gnr. 60 og bnr. 18 i Lillestrøm kommune til en bokført verdi av kr 8 948 493.

Note 3 - Annen driftskostnad

Herav honorar revisor kr. 19 500 eks mva for revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	1 117 824	
Endring i midlertidige forskjeller	80 411	
Ytet konsernbidrag	1 198 236	
Inntekt	0	
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	263 612	138 218
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 691	12 076
Samlede ordinære skattekostnader	245 921	150 294
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 015 653	1 030 013
+ Utestående fordringer	0	66 051
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 015 653	1 096 064
Balanseført utsatt skatt	223 443	241 134



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 29.000 aksjer a kr 100, og eies 100% av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	614 304
Årsresultat	871 903
Avgitt konsernbidrag	-934 624
Annen egenkapital 31.12.2020	551 583

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Olavsgaard Eiendom AS.

Note 8 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt med kr. 18 500 000 som sikkerhet for et lån i Olavsgaard Eiendom AS.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Næringspark AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 903. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 01.06.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ikke til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være tilstede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensynt til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt i ignisnsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 427 640	44 615	14 472 255
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	14 427 640	44 615	14 472 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 220 594	44 615	5 265 209
+ Ordinære avskrivninger	258 553	0	258 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 479 147	44 615	5 523 762
Balanseført verdi pr 31/12	8 948 493	0	8 948 493
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Selskapet eier eiendom med gnr. 60 og bnr. 18 i Lillestrøm kommune til en bokført verdi av kr 8 948 493.

Note 3 - Annen driftskostnad

Herav honorar revisor kr. 19 500 eks mva for revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		1 117 824	
Endring i midlertidige forskjeller		80 411	
Ytet konsernbidrag		1 198 236	
Inntekt		0	
		2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	263 612	138 218	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 691	12 076	
Samlede ordinære skattekostnader	245 921	150 294	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
		2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 015 653	1 030 013	
+ Utestående fordringer	0	66 051	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 015 653	1 096 064	
Balanseført utsatt skatt	223 443	241 134	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 29.000 aksjer a kr 100, og eies 100% av Olavsgaard Eiendom AS.



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	614 304
Årsresultat	871 903
Avgitt konsernbidrag	-934 624
Annen egenkapital 31.12.2020	551 583

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Olavsgaard Eiendom AS.

Note 8 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt med kr. 18 500 000 som sikkerhet for et lån i Olavsgaard Eiendom AS.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbrømsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.

Noter for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034