



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 3  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 143 503	2 021 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 503</b>	<b>2 021 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	358 948
Annen driftskostnad	3	1 755 117	1 380 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 065</b>	<b>1 739 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 438</b>	<b>282 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 153</b>	
Annen finanskostnad		202 031	141 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 031</b>	<b>141 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 878</b>	<b>-141 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 440</b>	<b>141 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 900	31 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-377 540	-139 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 721 698	7 080 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 698</b>	<b>7 080 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 698</b>	<b>7 080 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 975
Andre fordringer	7	106 399	151 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 399</b>	<b>153 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 714</b>	<b>252 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 113</b>	<b>405 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 812</b>	<b>7 486 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	713 924	713 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 924</b>	<b>913 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 801 843	2 179 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 843</b>	<b>2 179 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 715 767</b>	<b>3 093 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	563 786	599 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 786</b>	<b>599 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 262 221	2 920 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 221</b>	<b>2 920 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 826 007</b>	<b>3 519 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	149 280	191 763
Betalbar skatt	4		46 369
Skyldige offentlige avgifter			24 822
Annen kortsiktig gjeld	7	559 758	610 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 038</b>	<b>873 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 045</b>	<b>4 393 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 812</b>	<b>7 486 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 3  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 143 503	2 021 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 503</b>	<b>2 021 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	358 948
Annen driftskostnad	3	1 755 117	1 380 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 065</b>	<b>1 739 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 438</b>	<b>282 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 153</b>	
Annen finanskostnad		202 031	141 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 031</b>	<b>141 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 878</b>	<b>-141 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 900	31 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-377 540	-139 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 540</b>	<b>110 149</b>



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 721 698	7 080 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 698</b>	<b>7 080 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 698</b>	<b>7 080 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 975
Andre fordringer	7	106 399	151 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 399</b>	<b>153 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 714	252 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 113</b>	<b>405 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 812</b>	<b>7 486 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	713 924	713 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 924</b>	<b>913 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 801 843	2 179 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 843</b>	<b>2 179 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 715 767</b>	<b>3 093 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	563 786	599 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 786</b>	<b>599 686</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 262 221	2 920 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 221</b>	<b>2 920 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 826 007</b>	<b>3 519 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	149 280	191 763
Betalbar skatt	4		46 369
Skyldige offentlige avgifter			24 822
Annen kortsiktig gjeld	7	559 758	610 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 038</b>	<b>873 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 045</b>	<b>4 393 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 812</b>	<b>7 486 607</b>



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellpulken Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellpulken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellpulken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61CZB-OV147-WA4QT-LWEOY-YVAFZ-ZM1MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-07 06:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ICZB-OV147-WA4QT-LWEOY-YVAFZ-ZM1MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Fjellpulken Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Fjellpulken Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 143 503	2 021 877
Sum driftsinntekter		<u>2 143 503</u>	<u>2 021 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	358 948
Annen driftskostnad	3	1 755 117	1 380 279
Sum driftskostnader		<u>2 114 065</u>	<u>1 739 227</u>
Driftsresultat		<u>29 438</u>	<u>282 650</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 153	0
Annen finanskostnad		202 031	141 434
Netto finansposter		<u>-192 878</u>	<u>-141 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-163 440</u>	<u>141 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-35 900</u>	<u>31 067</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 540</u>	<u>110 149</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-377 540	-139 851
Sum disponert		<u>-127 540</u>	<u>110 149</u>



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>6 721 699</u>	<u>7 080 647</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 721 699</u>	<u>7 080 647</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 721 699</u>	<u>7 080 647</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 975
Andre fordringer	7	<u>106 399</u>	<u>151 969</u>
Sum fordringer		<u>106 399</u>	<u>153 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>422 714</u>	<u>252 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>529 113</u>	<u>405 960</u>
Sum eiendeler		<u>7 250 812</u>	<u>7 486 607</u>



## Fjellpulken Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	713 924	713 924
Sum innskutt egenkapital		<u>913 924</u>	<u>913 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 801 843</u>	<u>2 179 383</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 801 843</u>	<u>2 179 383</u>
Sum egenkapital		<u>2 715 767</u>	<u>3 093 307</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>563 786</u>	<u>599 686</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>563 786</u>	<u>599 686</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 262 221</u>	<u>2 920 241</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 262 221</u>	<u>2 920 241</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 280	191 763
Betalbar skatt	4	0	46 369
Skyldige offentlige avgifter		0	24 822
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>559 758</u>	<u>610 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>709 038</u>	<u>873 373</u>
Sum gjeld		<u>4 535 045</u>	<u>4 393 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 250 812</u>	<u>7 486 607</u>

31. desember 2023  
Lillehammer, 6. juni 2024

Anne Rustadstuen  
Styreleder / daglig leder



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med løpende leieavtaler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Fjellpulken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Leilighet Beitostølen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Akk.avskrivning 31.12.	-2 969 435	-1 732 734	-4 702 169
Balanseført pr. 31.12.	3 728 808	2 992 891	6 721 699
Årets avskrivninger	122 668	236 280	358 948
Økonomisk levetid	10-58 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	46 173
Endring utsatt skatt	-35 900	-15 106
Årets totale skattekostnad	-35 900	31 067
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 440	141 216
Permanente forskjeller	256	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 615	68 664
Årets skattegrunnlag	-73 569	209 880
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	46 174
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 636 229	2 725 844
Sum	2 636 229	2 725 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 569	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 562 660	2 725 844
Utsatt skatt (22%/22%)	563 786	599 686



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	713 924	2 179 383	3 093 307
Årsresultat	0	0	-127 540	-127 540
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	200 000	713 924	1 801 843	2 715 767

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån i bank	3 262 221	2 920 241
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygning og leilighet	6 721 698	7 080 646

Fjellpulken Eiendom AS har gjennom realkausjon på kr 471 430 stilt sikkerhet for lån i søsterselskapet Fjellpulken AS. Realkausjonen innebærer pant i bygningen i Hagevegen 3.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fjellpulken AS	0	41 508
<i>Gjeld</i> <th>2023</th> <th>2022</th>	2023	2022
Fjellpulken Holding AS	288 766	288 766
Fjellpulken AS	20 992	62 500
Sum	309 758	351 266

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellpulken Holding AS	2 000	100 %	100 %

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.