



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7114 RÅKVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	181 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>181 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	85 346	100 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 346</b>	<b>112 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 654</b>	<b>69 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 425 000	1 414 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 414 000</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 424 936</b>	<b>1 414 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 590</b>	<b>1 483 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		771 332
Ordinært utbytte	3	1 450 000	1 450 000
Overføringer annen egenkapital	3	28 971	-737 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 310</b>	<b>85 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 310</b>	<b>265 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 500
Konsernfordringer		1 425 000	1 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 441 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	259 955	177 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 955</b>	<b>177 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 955</b>	<b>1 618 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	140 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 260	11 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 260</b>	<b>11 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 260</b>	<b>411 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 023	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 023</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	1 535
Betalbar skatt		9 596	
Skyldig offentlige avgifter		24 416	21 198
Utbytte		1 450 000	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 982</b>	<b>1 472 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 005</b>	<b>1 472 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUN EIENDOM AS  
7114 RÅKVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 483 063  
BERGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	181 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>181 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	85 346	100 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 346</b>	<b>112 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 654</b>	<b>69 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 425 000	1 414 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 414 000</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 424 936</b>	<b>1 414 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		771 332
Ordinært utbytte	3	1 450 000	1 450 000
Overføringer annen egenkapital	3	28 971	-737 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>



Organisasjonsnr: 991 483 063  
BERGTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 310</b>	<b>85 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 310</b>	<b>265 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 500
Konsernfordringer		1 425 000	1 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 441 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	259 955	177 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 955</b>	<b>177 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 955</b>	<b>1 618 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Overkurs	3	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 260	11 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 260</b>	<b>11 289</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>440 260</b>	<b>411 289</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 023	
Sum avsetninger for forpliktelser	13 023	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	970	1 535
Betalbar skatt	9 596	
Skyldig offentlige avgifter	24 416	21 198
Utbytte	1 450 000	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 484 982</b>	<b>1 472 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 498 005</b>	<b>1 472 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>



Organisasjonsnr: 991 483 063  
BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bergtun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991483063**

**Utarbeidet av:**

Crear Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017



Bergtun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	181 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>181 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	85 346	100 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 346</b>	<b>112 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 654</b>	<b>69 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 425 000	1 414 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 414 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 424 936</b>	<b>1 414 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 501 590</b>	<b>1 483 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 619	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 450 000	1 450 000
Tilleggsutbytte	3	0	771 332
Overføringer annen egenkapital	3	28 971	(737 994)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 478 971</b>	<b>1 483 338</b>



Bergtun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		85 310	85 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 310</b>	<b>85 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>253 310</b>	<b>265 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 500
Fordringer på konsernselskap		1 425 000	1 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 441 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	259 955	177 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 955</b>	<b>1 618 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>



## Bergtun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Overkurs	3	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 260	11 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 260</b>	<b>11 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>440 260</b>	<b>411 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 023	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 023</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 023</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		970	1 535
Betalbar skatt		9 596	0
Skyldig offentlige avgifter		24 416	21 198
Utbytte		1 450 000	1 450 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 484 982</b>	<b>1 472 734</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 498 005</b>	<b>1 472 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 265</b>	<b>1 884 022</b>

Råkvåg den 31.03.2023

Morten Hovdahl  
StyrelederMaj Britt Fenstad  
StyremedlemAlexander Le Hovdahl  
StyremedlemVeronika Hovdahl  
Styremedlem



Bergtun Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av en investering i aksjer i et selskap som gikk konkurs. Det er ikke knyttet ytterligere forpliktelser i selskapet til det konkursrammede selskapet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Bergtun Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>300 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 000
+ Ordinære avskrivninger	12 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>132 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>168 000</b>
Prosentstans for ord. avskr.	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og ikke hatt kostnader knyttet til revisjon.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Alexander Le Hovdahl	5 000	35,71 %
Morten Hovdahl	3 580	25,57 %
Maj Britt Fenstad	3 580	25,57 %
Veronika Hovdahl	1 840	13,14 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	260 000	11 289	411 289
+Fra årets resultat			28 971	28 971
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000</b>	<b>260 000</b>	<b>40 260</b>	<b>440 260</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Bergtun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991483063



Bergtun Eiendom AS

## Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.