



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 952 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauges gate 83
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 076	440 460
Annen driftsinntekt		114 480	114 480
Sum inntekter		303 556	554 940
Kostnader			
Avskrivning	2	122 417	107 850
Annen driftskostnad		238 368	178 017
Sum kostnader		360 785	285 867
Driftsresultat		-57 230	269 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		255	58
Sum finansinntekter		255	58
Annen finanskostnad		104 994	74 640
Sum finanskostnader		104 994	74 640
Netto finans		-104 739	-74 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 969	194 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4		52 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 969	141 744
Årsresultat		-161 969	141 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-161 969	141 744
Sum overføringer og disponeringer		-161 969	141 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 915 703	1 762 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	251 937	260 335
Sum varige driftsmidler		2 167 640	2 022 672
Sum anleggsmidler		2 167 640	2 022 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875	
Andre fordringer		62 907	6 023
Sum fordringer		63 782	6 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	150 542
Sum omløpsmidler		75 214	156 565
SUM EIENDELER		2 242 854	2 179 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 545	255 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		93 545	255 514
Sum egenkapital		193 545	355 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 026 464	1 663 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 464	1 663 079
Sum langsiktig gjeld		2 026 464	1 663 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 017	15 600
Betalbar skatt	4		52 747
Skyldige offentlige avgifter			78 611
Annen kortsiktig gjeld		16 827	13 685
Sum kortsiktig gjeld		22 844	160 643
Sum gjeld		2 049 308	1 823 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 854	2 179 237



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Ventillasjon Teknisk ombygging	Hauges gate 83 og ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	576 908	2 811 972	3 388 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	267 385	267 385
Anskaffelseskost 31.12.	576 908	3 079 357	3 656 265
Akk.avskrivning 31.12.	-169 103	-1 484 882	-1 653 985
Balanseført pr. 31.12.	407 805	1 594 475	2 002 280
Årets avskrivninger	16 431	105 986	122 417
Økonomisk levetid	30-40 år	40 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2019

1 000 100 kr 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Peter Motzfeldt	100	10 %	10 %
Carl Aage Motzfeldt	100	10 %	10 %
Ole Peter Motzfeldt	200	20 %	20 %
Fredrik Motzfeldt	200	20 %	20 %
Kine Motzfeldt	200	20 %	20 %
Linda Motzfeldt Rype	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	52 747
Årets totale skattekostnad	0	52 747

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-178 078	194 491
Permanente forskjeller	104	71
Endring i midlertidige forskjeller	64 484	34 772
Årets skattegrunnlag	-113 490	229 334
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	52 747

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-160 938	-96 454
Sum	-160 938	-96 454
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-113 490	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-274 428	-96 454
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-274 428	-96 454
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2019	2018
Rentekostnad på utlignet skatt	104	71
Sum permanente forskjeller	104	71



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
	1 346 120	949 379
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Forretningsbygg med tomt	2 167 640	2 022 672