



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 825	648 720
Sum inntekter		733 825	648 720
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		435 429	1 460 324
Sum kostnader		638 146	1 654 697
Driftsresultat		95 679	-1 005 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	1 649
Sum finansinntekter		6 457	1 649
Annen rentekostnad		70 147	43 956
Sum finanskostnader		70 147	43 956
Netto finans		-52 587	-31 632
Ordinært resultat før skattekostnad		200 476	-888 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 476	-888 141
Årsresultat		43 092	-1 037 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 037 609
Sum overføringer og disponeringer		43 092	-1 037 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 810	12
Andre fordringer		154 756	148 418
Sum fordringer		147 946	148 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	303 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	303 984
Sum omløpsmidler		485 558	452 414
SUM EIENDELER		485 558	452 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-903 064	-946 156
Sum opptjent egenkapital		-903 064	-946 156
Sum egenkapital	1	-903 065	-946 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 167 402	1 182 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 402	1 182 566
Sum langsiktig gjeld		1 167 402	1 182 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 751	172 948
Annen kortsiktig gjeld		22 469	43 056
Sum kortsiktig gjeld		221 221	216 004
Sum gjeld		1 388 623	1 398 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 558	452 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 167 402	1 182 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390497

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 825	648 720
Sum inntekter		733 825	648 720
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		435 429	1 460 324
Sum kostnader		638 146	1 654 697
Driftsresultat		95 679	-1 005 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	1 649
Sum finansinntekter		6 457	1 649
Annen rentekostnad		70 147	43 956
Sum finanskostnader		70 147	43 956
Netto finans		-52 587	-31 632
Ordinært resultat før skattekostnad		200 476	-888 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 476	-888 141
Årsresultat		43 092	-1 037 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 037 609
Sum overføringer og disponeringer		43 092	-1 037 609



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 810	12
Andre fordringer		154 756	148 418
Sum fordringer		147 946	148 430

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	303 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	303 984

Sum omløpsmidler		485 558	452 414
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		485 558	452 414
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-903 064	-946 156
Sum opptjent egenkapital		-903 064	-946 156

Sum egenkapital	1	-903 065	-946 156
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 167 402	1 182 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 402	1 182 566

Sum langsiktig gjeld		1 167 402	1 182 566
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		198 751	172 948
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	22 469	43 056
Sum kortsiktig gjeld	221 221	216 004
Sum gjeld	1 388 623	1 398 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 558	452 414
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 167 402	1 182 566



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		733 825	648 720	766 330	813 263
SUM INNETEKTER		733 825	648 720	766 330	813 263
KOSTNADER					
Lønn		0	0	1 000	0
Styreonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 371	4 230
Strøm		66 581	76 246	85 000	77 500
Renhold		54 000	56 225	60 000	57 500
Vedlikehold bygg		72 935	1 133 575	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	5 211	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		44 506	26 761	30 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		49 928	42 269	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	12 500	12 500	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		35 532	31 782	35 531	39 281
Telefon		0	1 175	0	0
Årsavgift TV		114 487	102 744	105 624	119 448
Forsikringer		119 079	100 167	120 200	145 300
Kommunale avgifter		30 887	26 912	30 200	37 000
Andre driftskostnader		3 481	4 901	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		638 146	1 654 697	599 926	648 259
DRIFTSRESULTAT		95 679	-1 005 977	166 404	165 004
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 457	1 649	0	0
Rentekostnader		70 147	43 956	66 700	81 700
Utbytte Gjensidige		11 103	10 675	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-52 587	-31 632	-66 700	-81 700
ÅRSRESULTAT		43 092	-1 037 609	99 704	83 304
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-1 037 609	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 092	-1 037 609	99 704	83 304



BALANSE 2023 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12	12
Andre restanser		-6 822	0
Andre fordringer		154 756	148 418
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		337 612	303 984
SUM OMLØPSMIDLER		485 558	452 414
SUM EIENDELER		485 558	452 414



BALANSE 2023 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-946 156	-946 156
Årets resultat		43 092	0
SUM EGENKAPITAL	1	-903 065	-946 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	1 167 402	1 182 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 167 402	1 182 566
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		13 198	29 904
Leverandørgjeld		198 751	172 948
Annen kortsiktig gjeld		9 271	13 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 221	216 004
SUM GJELD		1 388 623	1 398 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 558	452 414
Pantestillelser		1 167 402	1 182 566

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Merethe Felle
Styreleder

Lasse Waagan
Styremedlem

Victoria Hoelstad Borg
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	236 410	91 453
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	43 092	-1 037 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 164	1 182 566
B. Årets endring disponible midler	27 928	144 957
C. Disponible midler UB	264 337	236 410

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Renovering av gavlvegg, ganger, trappe vedlikehold.
Låne nummer:	60148078087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 182 566
Avdrag i perioden:	15 164
Lånesaldo 31.12:	1 167 402

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60148078087	1	695 502	695 502
	1	79 443	79 443
	1	62 273	62 273
	1	57 353	57 353
	1	55 702	55 702
	1	54 910	54 910

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Pantegjeld

1	54 051	54 051
1	42 627	42 627
1	36 882	36 882
1	28 660	28 660

Noter



Resultat og balanse med noter for Skolegata 7 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 7 Moss Boligsameie

Styreleder	Nina Merethe Felle (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Lasse Waagan (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Victoria Hoelstad Borg (sign.)	10.04.2024



Til årsmøtet i Skolegata 7 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 7 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-11 16:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.