



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 782 210	22 612 813
Annen driftsinntekt		33 506	
Sum inntekter		24 815 716	22 612 813
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 597 619	3 338 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 932 268	4 450 535
Sum kostnader		9 529 887	7 789 188
Driftsresultat		15 285 829	14 823 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 205 388	3 220 028
Annen renteinntekt		541 643	64 319
Sum finansinntekter		5 747 031	3 284 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 362	1 677 566
Annen rentekostnad		5 117 974	3 463 889
Annen finanskostnad		175 650	160 598
Sum finanskostnader		8 160 986	5 302 052
Netto finans		-2 413 955	-2 017 705
Ordinært resultat før skattekostnad		12 871 874	12 805 920
Skattekostnad på resultat	7	2 836 428	2 817 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 035 446	9 988 656
Årsresultat		10 035 446	9 988 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 035 446	9 988 656
Totalresultat		10 035 446	9 988 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 348 501	
Overført til annen egenkapital		686 945	9 988 656
Sum overføringer og disponeringer		10 035 446	9 988 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	105 922 423	139 071 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		106 011 517	139 160 352
Sum anleggsmidler		106 011 517	139 160 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 344 902	953 032
Andre kortsiktige fordringer		366 657	1 187 033
Krav på innbetaling av selskapskapital		117 287 891	100 672 783
Sum fordringer		119 999 450	102 812 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 143 277	1 600 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143 277	1 600 380
Sum omløpsmidler		147 142 727	104 413 228
SUM EIENDELER		253 154 244	243 573 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 010 633	61 323 688
Sum opptjent egenkapital		62 010 633	61 323 688
Sum egenkapital	6	81 378 462	80 691 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 071 693	8 093 628
Sum avsetninger for forpliktelser		8 071 693	8 093 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 151 516	92 351 516
Sum annen langsiktig gjeld		87 151 516	92 351 516
Sum langsiktig gjeld		95 223 209	100 445 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	7	221 606	3 122 555
Gjeld til konsernselskaper		70 612 010	57 741 595
Annen kortsiktig gjeld		5 718 957	1 572 769
Sum kortsiktig gjeld		76 552 573	62 436 919
Sum gjeld		171 775 781	162 882 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 154 244	243 573 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599926

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 782 210	22 612 813
Annen driftsinntekt		33 506	
Sum inntekter		24 815 716	22 612 813
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 597 619	3 338 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 932 268	4 450 535
Sum kostnader		9 529 887	7 789 188
Driftsresultat		15 285 829	14 823 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 205 388	3 220 028
Annen renteinntekt		541 643	64 319
Sum finansinntekter		5 747 031	3 284 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 362	1 677 566
Annen rentekostnad		5 117 974	3 463 889
Annen finanskostnad		175 650	160 598
Sum finanskostnader		8 160 986	5 302 052
Netto finans		-2 413 955	-2 017 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	12 871 874	12 805 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 836 428	2 817 264
Årsresultat		10 035 446	9 988 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 035 446	9 988 656
Totalresultat		10 035 446	9 988 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 348 501	
Overført til annen egenkapital		686 945	9 988 656



Sum overføringer og
disponeringer

10 035 446

9 988 656



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	105 922 423	139 071 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		106 011 517	139 160 352

Sum anleggsmidler		106 011 517	139 160 352
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 344 902	953 032
Andre kortsiktige fordringer		366 657	1 187 033
Krav på innbetaling av selskapskapital		117 287 891	100 672 783
Sum fordringer		119 999 450	102 812 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 143 277	1 600 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 143 277	1 600 380

Sum omløpsmidler		147 142 727	104 413 228
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		253 154 244	243 573 580
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 010 633	61 323 688
Sum opptjent egenkapital		62 010 633	61 323 688



Sum egenkapital	6	81 378 462	80 691 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 071 693	8 093 628
Sum avsetninger for forpliktelser		8 071 693	8 093 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 151 516	92 351 516
Sum annen langsiktig gjeld		87 151 516	92 351 516
Sum langsiktig gjeld		95 223 209	100 445 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	7	221 606	3 122 555
Gjeld til konsernselskaper		70 612 010	57 741 595
Annen kortsiktig gjeld		5 718 957	1 572 769
Sum kortsiktig gjeld		76 552 573	62 436 919
Sum gjeld		171 775 781	162 882 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 154 244	243 573 580



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Johs. Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 717 301

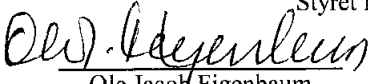
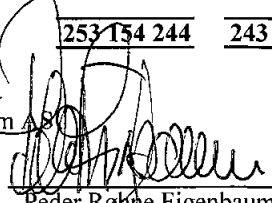
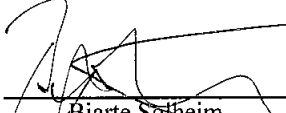


Johs. Hansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		24 782 210	22 612 813
Annen driftsinntekt		33 506	0
Sum driftsinntekter		<u>24 815 716</u>	<u>22 612 813</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 597 619	3 338 653
Annen driftskostnad		6 932 268	4 450 535
Sum driftskostnader		<u>9 529 887</u>	<u>7 789 188</u>
Driftsresultat		<u>15 285 829</u>	<u>14 823 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 205 388	3 220 028
Annen renteinntekt		541 643	64 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 362	1 677 566
Annen rentekostnad		5 117 974	3 463 889
Annen finanskostnad		175 650	160 598
Resultat av finansposter		<u>-2 413 955</u>	<u>-2 017 705</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 871 874</u>	<u>12 805 920</u>
Skattekostnad på resultat	7	2 836 428	2 817 264
Resultat		<u>10 035 446</u>	<u>9 988 656</u>
Årsresultat		<u>10 035 446</u>	<u>9 988 656</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 348 501	0
Overført til annen egenkapital		686 945	9 988 656
Sum overføringer		<u>10 035 446</u>	<u>9 988 656</u>



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	105 922 423	139 071 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		<u>106 011 517</u>	<u>139 160 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 011 517</u>	<u>139 160 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 344 902	953 032
Andre kortsiktige fordringer		366 657	1 187 033
Fordring på konsernselskaper		117 287 891	100 672 783
Sum fordringer		<u>119 999 450</u>	<u>102 812 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>27 143 277</u>	<u>1 600 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 142 727</u>	<u>104 413 228</u>
Sum eiendeler		<u>253 154 244</u>	<u>243 573 580</u>



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		<u>19 367 829</u>	<u>19 367 829</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 010 633	61 323 688
Sum opptjent egenkapital		<u>62 010 633</u>	<u>61 323 688</u>
Sum egenkapital	6	<u>81 378 462</u>	<u>80 691 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 071 693	8 093 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 071 693</u>	<u>8 093 628</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 151 516	92 351 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 151 516</u>	<u>92 351 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	221 606	3 122 555
Gjeld til konsernselskaper		70 612 010	57 741 595
Annen kortsiktig gjeld		5 718 957	1 572 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 552 573</u>	<u>62 436 919</u>
Sum gjeld		<u>171 775 781</u>	<u>162 882 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 154 244</u>	<u>243 573 580</u>
Sandvika, 13/6 - 2024			
Styret i Johs. Hansen Eiendom AS			
 Ole Jacob Figenbaum styremedlem		 Peder Rønne Figenbaum styreleder	
		 Bjarte Solheim styremedlem/daglig leder	
Johs. Hansen Eiendom AS		Side 3	



Johs. Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 492 591	89 094	157 178 876	164 760 561
Oppskrivninger 01.01	0	0	33 802 954	33 802 954
Tilgang	0	0	1 376 865	1 376 865
Avgang	0	0	-31 928 080	-31 928 080
Anskaffelseskost 31.12.	7 492 591	89 094	160 430 614	168 012 299
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	0	-53 868 879	-53 868 880
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	0	-8 131 902	-8 131 902
Bokført verdi pr. 31.12.	7 492 591	89 094	98 429 833	106 011 517
Årets avskrivninger	0	0	2 597 619	2 597 619
Avskrivningssatser	Ikke avskr.bart	Ikke avskr.bart	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 151 516	92 351 516
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bokført verdi av eiendommer	105 922 423	139 071 258
Fordringer med forfall > 1 år etter årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	61 151 516	66 351 516

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	34 300	1 372 000

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 5 Ansatte

I 2023 er det ingen sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 372 000	16 636 116	1 359 713	61 323 688	80 691 517
Årets resultat	0	0	0	10 035 446	10 035 446
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-9 348 501	-9 348 501
Egenkapital 31.12	1 372 000	16 636 116	1 359 713	62 010 632	81 378 462

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 871 874	12 805 920
Permanente forskjeller	20 981	-174
Konsernbidrag	-11 985 258	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 702	1 387 688
Årets skattegrunnlag	1 007 299	14 193 433

Årets skyldige betalbar skatt

Betalbar skatt	221 606	3 122 555
Skyldig betalbar skatt	221 606	3 122 555

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	37 395 205	37 555 414
Fordringer	-597 688	-597 688
Gevinst og tapskonto	-108 003	-168 509
Sum	36 689 514	36 789 217
22% utsatt skatt	8 071 693	8 093 628

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22% av resultat før skatt:**

22% skatt av resultat før skatt	2 831 812	2 817 302
Permanente forskjeller	4 616	-38
Beregnet skattekostnad	2 836 428	2 817 264



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 10.035.446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.06.2024
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom AS – side 2