



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 856 747	2 408 499
Sum inntekter		2 856 747	2 408 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 322	37 378
Annen driftskostnad	2	489 907	878 574
Sum kostnader		509 229	915 952
Driftsresultat		2 347 518	1 492 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 625	84 972
Annen renteinntekt		9 071	884
Sum finansinntekter		142 696	85 856
Annen rentekostnad		199	1 281
Sum finanskostnader		199	1 281
Netto finans		142 497	84 575
Resultat før skattekostnad		2 490 015	1 577 122
Skattekostnad på resultat	3	545 996	347 246
Årsresultat		1 944 019	1 229 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 019	1 229 876
Totalresultat		1 944 019	1 229 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 937 594	1 083 356
Avsatt til annen egenkapital	4	6 425	146 520
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 944 019	1 229 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 476	62 798
Sum varige driftsmidler	1	12 562 002	12 581 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 895 976	2 894 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 895 976	2 894 269
Sum anleggsmidler		17 457 978	15 475 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 741	27 975
Konsernfordringer			45 000
Sum fordringer		12 741	72 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 778	457 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 778	457 303
Sum omløpsmidler		209 519	530 278
SUM EIENDELER		17 667 497	16 005 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 971 413	11 964 988
Sum opptjent egenkapital		11 971 413	11 964 988
Sum egenkapital	4	13 135 026	13 128 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 186 909	1 187 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 186 909	1 187 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 186 909	1 187 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 078	66 283
Betalbar skatt	3		30 925
Skyldig offentlige avgifter		211 315	116 283
Annen kortsiktig gjeld		3 100 169	1 476 365
Sum kortsiktig gjeld		3 345 561	1 689 856
Sum gjeld		4 532 470	2 877 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 497	16 005 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566556

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 856 747	2 408 499
Sum inntekter		2 856 747	2 408 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 322	37 378
Annen driftskostnad	2	489 907	878 574
Sum kostnader		509 229	915 952
Driftsresultat		2 347 518	1 492 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		133 625	84 972
Annen renteinntekt		9 071	884
Sum finansinntekter		142 696	85 856
Annen rentekostnad		199	1 281
Sum finanskostnader		199	1 281
Netto finans		142 497	84 575
Resultat før skattekostnad		2 490 015	1 577 122
Skattekostnad på resultat	3	545 996	347 246
Årsresultat		1 944 019	1 229 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 019	1 229 876
Totalresultat		1 944 019	1 229 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 937 594	1 083 356
Avsatt til annen egenkapital	4	6 425	146 520
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 944 019	1 229 876



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	43 476	62 798
Sum varige driftsmidler	1	12 562 002	12 581 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 895 976	2 894 269
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 895 976	2 894 269
Sum anleggsmidler		17 457 978	15 475 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 741	27 975
Konsernfordringer			45 000
Sum fordringer		12 741	72 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 778	457 303
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		196 778	457 303
Sum omløpsmidler		209 519	530 278
SUM EIENDELER		17 667 497	16 005 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 971 413	11 964 988
Sum opptjent egenkapital		11 971 413	11 964 988
Sum egenkapital	4	13 135 026	13 128 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 186 909	1 187 414
Sum avsetninger for forpliktelse		1 186 909	1 187 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 186 909	1 187 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 078	66 283
Betalbar skatt	3		30 925
Skyldig offentlige avgifter		211 315	116 283
Annen kortsiktig gjeld		3 100 169	1 476 365
Sum kortsiktig gjeld		3 345 561	1 689 856
Sum gjeld		4 532 470	2 877 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 497	16 005 871



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

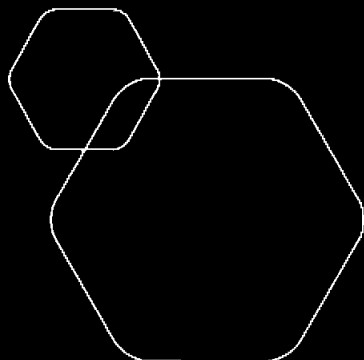
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



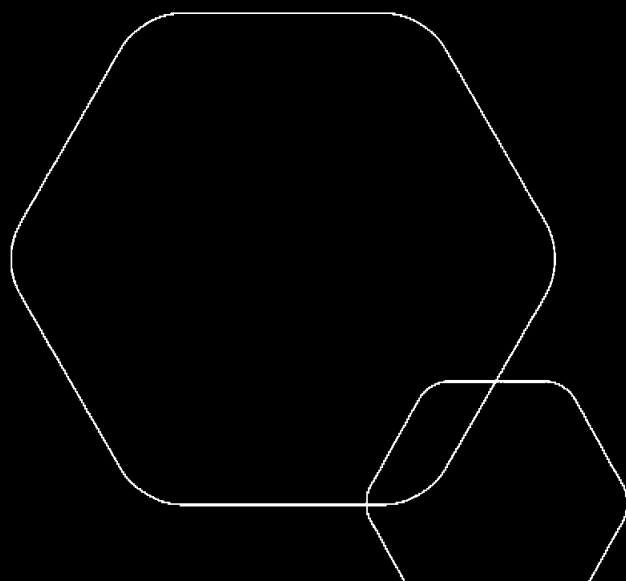
BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Briskebyveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



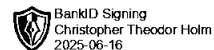
Org.nr.: 991 892 621



RESULTATREGNSKAP

BRISKEBYVEIEN 26 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 856 747	2 408 499
Sum driftsinntekter		2 856 747	2 408 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 322	37 378
Annen driftskostnad	2	489 907	878 574
Sum driftskostnader		509 229	915 952
Driftsresultat		2 347 518	1 492 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 625	84 972
Annen renteinntekt		9 071	884
Annen rentekostnad		199	1 281
Resultat av finansposter		142 497	84 575
Resultat før skattekostnad		2 490 015	1 577 122
Skattekostnad på resultat	3	545 996	347 246
Årsresultat		1 944 019	1 229 876
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 937 594	1 083 356
Avsatt til annen egenkapital	4	6 425	146 520
Sum overføringer		1 944 019	1 229 876



BALANSE

BRISKEBYVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 476	62 798
Sum varige driftsmidler	1	12 562 002	12 581 324
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 895 976	2 894 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 895 976	2 894 269
Sum anleggsmidler		17 457 978	15 475 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 741	27 975
Konsernfordringer		0	45 000
Sum fordringer		12 741	72 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 778	457 303
Sum omløpsmidler		209 519	530 278
Sum eiendeler		17 667 497	16 005 871



BALANSE

BRISKEBYVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 971 413	11 964 988
Sum opptjent egenkapital		11 971 413	11 964 988
Sum egenkapital	4	13 135 026	13 128 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 186 909	1 187 414
Sum avsetning for forpliktelser		1 186 909	1 187 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 078	66 283
Betalbar skatt	3	0	30 925
Skyldig offentlige avgifter		211 315	116 283
Annen kortsiktig gjeld		3 100 169	1 476 365
Sum kortsiktig gjeld		3 345 561	1 689 856
Sum gjeld		4 532 470	2 877 270
Sum egenkapital og gjeld		17 667 497	16 005 871

Oslo
Styret i Briskebyveien 26 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringsstidspunktet hva angår næringslokaler mens leieinntekter på boligseksjoner inntektsføres på betalingstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

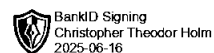
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 518 526	161 612	12 680 138
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 518 526	161 612	12 680 138
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		98 814	98 814
+ Årets ordinære avskrivninger		19 322	19 322
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		118 136	118 136



NOTER FOR ÅRET 2024

= Bokført verdi 31.12.24	12 518 526	43 476	12 562 002
Økonomisk levetid		0-5 år	

Note nr 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 501	336 487
Endring i utsatt skatt	-505	10 759
Skattekostnad ordinært resultat	545 996	347 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 490 015	1 577 122
Permanente forskjeller	-8 217	1 266
Endring i midlertidige forskjeller	2 296	-48 904
Avgitt konsernbidrag	-2 484 095	-1 388 918
Skattepliktig inntekt	0	140 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 501	336 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 501	-305 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 395 042	5 397 338	2 296
Sum	5 395 042	5 397 338	2 296
Grunnlag for utsatt skatt	5 395 042	5 397 338	2 296
Utsatt skatt (22 %)	1 186 909	1 187 414	505



NOTER FOR ÅRET 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	182 867	878 746	11 964 988	13 128 601
Årets resultat				1 944 019	1 944 019
Konsernbidrag avgitt				-1 937 594	-1 937 594
Pr 31.12.2024	102 000	182 867	878 746	11 971 413	13 135 026

Note nr 5 Tomte, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen, som leies ut, består av både næringsseksjon og boligseksjon. Hvor boligseksjonen utgjør største del. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

Note nr 6 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til både Cherry Garden AS og Sørkedalsveien 93 AS, og begge lån renteberegnes.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRISKEBYVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden As	102	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.