



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			154 000
Sum inntekter			154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 146	154 284
Sum kostnader		160 146	154 284
Driftsresultat		-160 146	-284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 685	25 089
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		21 685	25 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 193	119 101
Sum finanskostnader		122 193	119 101
Netto finans		-100 508	-93 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 654	-94 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 274	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 928	-94 281
Årsresultat		-762 928	-94 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 928	-94 281
Totalresultat		-762 928	-94 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-762 928	-94 281
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-762 928	-94 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 169 186	
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 186	100 000
Sum anleggsmidler		1 169 186	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	44 062 301	28 677 723
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 351	10 569
Konsernfordringer	2	2 638 000	
Sum fordringer		2 745 351	10 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	217 677	2 611 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 677	2 611 534
Sum omløpsmidler		47 025 329	31 299 826
SUM EIENDELER		48 194 516	31 399 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	368 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	398 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 225 702	462 774
Sum opptjent egenkapital		-1 225 702	-462 774
Sum egenkapital		1 810 794	-64 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		502 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 492 551	23 963 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 654 525	6 062 838
Sum annen langsiktig gjeld		39 147 076	30 026 709
Sum langsiktig gjeld		39 649 350	30 026 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 764	1 373 023
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 454 607	64 372
Sum kortsiktig gjeld		6 734 371	1 437 394
Sum gjeld		46 383 722	31 464 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 194 516	31 399 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479809

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 593 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNKAMMEN 6 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			154 000
Sum inntekter			154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 146	154 284
Sum kostnader		160 146	154 284
Driftsresultat		-160 146	-284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 685	25 089
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		21 685	25 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 193	119 101
Sum finanskostnader		122 193	119 101
Netto finans		-100 508	-93 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 654	-94 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 274	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 928	-94 281
Årsresultat		-762 928	-94 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 928	-94 281
Totalresultat		-762 928	-94 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-762 928	-94 281
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-762 928	-94 281



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 169 186	
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 186	100 000
Sum anleggsmidler		1 169 186	100 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 8	44 062 301	28 677 723
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		107 351	10 569
Konsernfordringer	2	2 638 000	
Sum fordringer		2 745 351	10 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	217 677	2 611 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 677	2 611 534

Sum omløpsmidler		47 025 329	31 299 826
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 194 516	31 399 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	368 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	398 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 225 702	462 774
Sum opptjent egenkapital		-1 225 702	-462 774



Sum egenkapital		1 810 794	-64 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		502 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 492 551	23 963 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 654 525	6 062 838
Sum annen langsiktig gjeld		39 147 076	30 026 709
Sum langsiktig gjeld		39 649 350	30 026 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 764	1 373 023
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 454 607	64 372
Sum kortsiktig gjeld		6 734 371	1 437 394
Sum gjeld		46 383 722	31 464 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 194 516	31 399 826



Organisasjonsnr: 819 593 302
ULLERNKAMMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ullernkammen 6 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ullernkammen 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 762 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: HEAIP-WDAVA-5XGB6-LEQME-6ED70-QCXY2T



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEAIP-WDAVA-5XGB6-LEQME-6ED70-QCX2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-15 12:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEAIP-WDAVA-5XGB6-LQME-6ED7O-QCX2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Ullernkammen 6 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 819 593 302



RESULTATREGNSKAP

ULLERNKAMMEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	154 000
Sum driftsinntekter		0	154 000
Annen driftskostnad	1	160 146	154 284
Sum driftskostnader		160 146	154 284
Driftsresultat		-160 146	-284
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 685	25 089
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 193	119 101
Resultat av finansposter		-100 508	-93 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 654	-94 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 274	0
Ordinært resultat		-762 928	-94 281
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-762 928	-94 281
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	762 928	94 281
Sum overføringer		-762 928	-94 281



BALANSE

ULLERNKAMMEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 169 186	0
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 186	100 000
Sum anleggsmidler		1 169 186	100 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	44 062 301	28 677 723
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		107 351	10 569
Konsernfordringer	2	2 638 000	0
Sum fordringer		2 745 351	10 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	217 677	2 611 534
Sum omløpsmidler		47 025 329	31 299 826
Sum eiendeler		48 194 516	31 399 826



BALANSE

ULLERNKAMMEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 006 496	368 496
Sum innskutt egenkapital		3 036 496	398 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 225 702	-462 774
Sum opptjent egenkapital		-1 225 702	-462 774
Sum egenkapital		1 810 794	-64 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	502 274	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 492 551	23 963 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 654 525	6 062 838
Sum annen langsiktig gjeld		39 147 076	30 026 709
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		279 764	1 373 023
Annen kortsiktig gjeld		6 454 607	64 372
Sum kortsiktig gjeld		6 734 371	1 437 394
Sum gjeld		46 383 722	31 464 104
Sum egenkapital og gjeld		48 194 516	31 399 826

08.06.2022

Styret i Ullernkammen 6 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ullernkammen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 150 inkl. mva.

Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 1 169 186, inntektsførte renter er bokført med kr 21 685.

Selskapet har mottatt kr 2 638 000 i konsernbidrag fra selskapets søsterselskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS.

Posten annen langsiktig består av følgende:

Gjeld til selskapets søsterselskap Guldbergsvei 12 AS på kr 1 432 940, kostnadsførte renter er bokført med kr 30 846.

Gjeld til selskapets søsterselskap Doktor Smithsvei 2 AS på kr 4 221 585, kostnadsført renter er bokført med kr 90 876.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	502 274	0
Skattekostnad ordinært resultat	502 274	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260 654	-94 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 265 726	-1 017 769
Mottatt konsernbidrag	2 638 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 111 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 112 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-580 360	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	580 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 283 494	1 017 769	-1 265 726
Sum	2 283 494	1 017 769	-1 265 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-429	-1 112 050	-1 111 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	94 281	94 281
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 283 065	0	-2 283 065
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	502 274	0	-502 274

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	368 496	-462 774	-64 278
Pr 01.01.2021	30 000	368 496	-462 774	-64 278
Årets resultat			-762 928	-762 928
Mottatt konsernbidrag		2 638 000	0	2 638 000
Pr 31.12.2021	30 000	3 006 496	-1 225 702	1 810 794

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom under utvikling. Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost. Alle tilvirkningskostnader balanseføres løpende.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 er kr 44 062 301

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNKAMMEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer EGERBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - DNB Bank ASA	-33 492 551
Sum	-33 492 551
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 062 301

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn fem år frem i tid.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt med selvskyldnerkausjon på kr 16 000 000 på lån som selskapet har til DNB Bank ASA.



Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernkammen 6 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.