



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 947	608 878
Sum inntekter		675 947	608 878
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 004 924	511 661
Sum kostnader		1 004 924	511 661
Driftsresultat		-328 977	97 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44	752
Sum finansinntekter		44	752
Annen rentekostnad	8	31 116	27 656
Annen finanskostnad	9	7 355	7 355
Sum finanskostnader		-23 717	-19 549
Netto finans		-38 427	-34 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 404	62 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 404	62 958
Årsresultat	10	-352 694	77 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 756 820	2 756 820
Sum varige driftsmidler		2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	146 712	117 602
Sum finansielle anleggsmidler		146 712	117 602
Sum anleggsmidler		2 903 531	2 874 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 871	0
Andre fordringer	13	65 697	72 513
Sum fordringer		70 568	72 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 441	554 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 441	554 536
Sum omløpsmidler		531 008	627 049
SUM EIENDELER		3 434 540	3 501 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 169 788	2 522 482
Sum opptjent egenkapital		2 169 788	2 522 482
Sum egenkapital		2 170 988	2 523 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 236 628	967 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 628	967 734
Sum langsiktig gjeld		1 236 628	967 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	1 106
Annen kortsiktig gjeld		8 995	8 948
Sum kortsiktig gjeld		26 925	10 054
Sum gjeld		1 263 552	977 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 540	3 501 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476633

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 947	608 878
Sum inntekter		675 947	608 878
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 004 924	511 661
Sum kostnader		1 004 924	511 661
Driftsresultat		-328 977	97 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44	752
Sum finansinntekter		44	752
Annen rentekostnad	8	31 116	27 656
Annen finanskostnad	9	7 355	7 355
Sum finanskostnader		-23 717	-19 549
Netto finans		-38 427	-34 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 404	62 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 404	62 958
Årsresultat	10	-352 694	77 668



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 756 820	2 756 820
Sum varige driftsmidler		2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	146 712	117 602
Sum finansielle anleggsmidler		146 712	117 602
Sum anleggsmidler		2 903 531	2 874 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 871	0
Andre fordringer	13	65 697	72 513
Sum fordringer		70 568	72 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 441	554 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 441	554 536
Sum omløpsmidler		531 008	627 049
SUM EIENDELER		3 434 540	3 501 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 169 788	2 522 482
Sum opptjent egenkapital		2 169 788	2 522 482



Sum egenkapital	2 170 988	2 523 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	
	1 236 628	967 734
Sum annen langsiktig gjeld	1 236 628	967 734
Sum langsiktig gjeld	1 236 628	967 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 929	1 106
Annen kortsiktig gjeld	8 995	8 948
Sum kortsiktig gjeld	26 925	10 054
Sum gjeld	1 263 552	977 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 434 540	3 501 470



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	675 947	608 878	673 629	731 837
Sum		675 947	608 878	673 629	731 837
Sum					
		675 947	608 878	673 629	731 837
Forretningsførsel og revisjon	2	28 386	33 305	35 400	37 400
Vedlikehold	3	6 338	22 729	500 000	255 000
Eksterne tjenester	4	815	2 618	4 001	0
Kabel-tv og bredbånd		59 502	58 507	60 500	61 500
Kommunale avgifter		79 098	61 709	93 000	72 000
Brenselse og strøm		58 664	36 662	52 000	90 000
Drift maskiner	5	0	640	0	0
Andre driftsutgifter	6	772 121	295 491	325 024	410 681
Sum		1 004 924	511 661	1 069 925	926 581
Driftsresultat					
		-328 977	97 217	-396 296	-194 744
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	44	752	0	0
Rentekostnad	8	31 116	27 656	22 887	24 780
Andre finansposter	9	7 355	7 355	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 717	-19 549	-22 887	-24 780
Årsresultat					
	10	-352 694	77 668	-419 183	-219 524
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-981 106	-41 002	-42 956	-52 215
Opptak lån		1 250 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-29 110	52 002	0	0
Endring i disponible midler	10	-112 910	88 668	-462 139	-271 739



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	15	146 712	117 602
Sum anleggsmidler		2 903 531	2 874 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 871	0
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	10 267	9 917
Andre fordringer		55 330	62 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		459 170	553 265
Innestående på særvilkår		1 271	1 271
Sum omløpsmidler		531 008	627 049
SUM EIENDELER		3 434 540	3 501 470



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 522 482	2 444 814
Årets resultat	10	-352 694	77 668
Sum egenkapital		2 170 988	2 523 682
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 236 628	967 734
Sum langsiktig gjeld		1 236 628	967 734
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		1 453	0
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		17 929	1 106
Påløpne renter		138	1 974
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		147	3 537
Annen kortsiktig gjeld		7 157	3 437
Sum kortsiktig gjeld		26 925	10 054
Sum gjeld		1 263 552	977 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 540	3 501 470

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Hagegata 3

Sted: _____, dato: _____

Inger Abrahamsen
Styreleder

Ingvild Vøllo Eliassen
Styremedlem

Liz Palm
Styremedlem



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3292 Miljøgebyr for papirfaktura	-49	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	540 072	464 388	540 086	582 942
3605 Leieinntekter fellesarealer	12 600	11 900	10 200	14 400
3607 Renter og avdrag	65 868	71 880	65 843	76 995
3612 Inntekt Kabel-TV	57 456	57 456	57 500	57 500
3690 Andre inntekter	0	3 254	0	0
Sum	675 947	608 878	673 629	731 837

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	27 036	26 580	28 000	30 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	28 386	33 305	35 400	37 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 276	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 563	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	500 000	255 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 062	7 066	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	13 100	0	0
Sum	6 338	22 729	500 000	255 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	815	294	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	625	0	0
6761 Renholdstjenester	0	0	1	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 699	4 000	0
Sum	815	2 618	4 001	0

Note 5 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	540	0	0
7070 Drift maskiner	0	100	0	0
Sum	0	640	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	742 871	276 631	295 524	384 181
6500 Verktøy og redskaper	1 699	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	4 000	4 500	4 500
6825 Kopiering	984	888	0	0
6940 Porto	1 141	835	0	0
7720 Møtekostnader	7 421	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 862	2 694	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	9 664	5 539	0	0
7790 Andre driftskostnader	72	1 466	25 000	22 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 607	0	0	0
Sum	772 121	295 491	325 024	410 681

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr: 953219557



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	44	761	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-11	0	0
Sum	44	752	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1213.80.26947	17 140	27 656	22 887	0
8146 Lånenr 1636.41.43498	13 976	0	0	24 780
Sum	31 116	27 656	22 887	24 780

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 355	7 355	0	0
Sum	7 355	7 355	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	616 994	528 327
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-352 694	77 668
Opptak av langsiktig lån	1 250 000	0
Avdrag langsiktig lån	-981 106	-41 002
Endring av aksjer/andeler	29 110	-52 002
B. Årets endring i disponible midler	-112 910	88 668
C. Disponible midler 31.12	504 084	616 994



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold (oppganger, fasade, portrom, port) og refinansiere lån 1213.80.26947.	Vedlikehold, samt innfrielse av løpende lån nr. 1213.53.55869
Lånenummer:	16364143498	12138026947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.04 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	27.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	1 040 000
Lånesaldo 01.01:	0	971 271
Avdrag i perioden:	13 225	971 271
Opptak i perioden:	1 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 236 775	0
Saldo 5 år frem i tid:	969 048	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364143498	1	174 201	174 201
	1	142 374	142 374
	1	142 127	142 127
	1	106 760	106 760
	1	93 324	93 324
	1	89 372	89 372
	3	85 783	257 349
	2	77 781	155 562
	1	75 706	75 706

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 756 820.

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.11.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.756.820. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	10 267	9 917
Sum	10 267	9 917

Note 14 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 12 andeler a kr 100.

Note 15 - Andel i sameie

Borettslaget eier 85,181% av Sameiet Hagegata 3. Ved utgangen av 2021 tilsvarte borettslaget sin andel av sameiets egenkapital 108 820,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagegata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagegata 3

Styreleder	Inger Abrahamsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Liz Palm (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Ingvild Vøllo Eliassen (sign.)	04.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 3.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Hagegata 3** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 352 694**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: TQCS8-3QX8K-CASW5-MSWA6-Q75U6-SDZVT



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 4. mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757 mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: TQCS8-3QX8K-CASW5-MSWA6-Q75U6-SDZVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-04 14:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQCS8-3QX8K-CASW5-MSWA6-Q75U6-SDZVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 3.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Hagegata 3** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 352 694**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: TQCS8-3QX8K-CASW5-MSWA6-Q75U6-SDZVT



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 4. mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757 mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-04 14:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQQS8-3QX8K-CASW5-MSWA6-Q75U6-SDZVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>