



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 090 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNY INVEST AS
Forretningsadresse: Skarvasteinvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		4 191 986	476 250
Sum inntekter		6 041 986	1 726 250
Kostnader			
Varekostnad		1 880 205	1 285 743
Lønnskostnad	4	314 748	8 000
Annen driftskostnad	4	209 955	4 878 293
Sum kostnader		2 404 908	6 172 036
Driftsresultat		3 637 078	-4 445 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	15 069
Annen finansinntekt		51 454	4 168 356
Sum finansinntekter		55 704	4 183 425
Annen rentekostnad		534 931	995 540
Annen finanskostnad			766 710
Sum finanskostnader		534 931	1 762 250
Netto finans		-479 227	2 421 175
Ordinært resultat før skattekostnad		3 157 851	-2 024 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	675 104	-1 362 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 747	-662 158
Årsresultat		2 482 747	-662 158
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 482 747	662 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 482 747	662 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	595 726	1 270 830
Sum immaterielle eiendeler		595 726	1 270 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 317 076	13 848 570
Sum varige driftsmidler		6 317 076	13 848 570
Sum anleggsmidler		6 912 802	15 119 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 083 863	37 042 937
Sum varer		39 083 863	37 042 937
Fordringer			
Andre fordringer	5		139 196
Sum fordringer			139 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 522	186 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 522	186 729
Sum omløpsmidler		39 356 385	37 368 862
SUM EIENDELER		46 269 187	52 488 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 869 074	16 386 327
Sum opptjent egenkapital		18 869 074	16 386 327
Sum egenkapital		19 169 074	16 686 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 864 866	32 868 542
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 443	2 664 481
Sum annen langsiktig gjeld		26 865 309	35 533 023
Sum langsiktig gjeld		26 865 309	35 533 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 600	139 419
Skyldige offentlige avgifter		32 916	
Annen kortsiktig gjeld		182 288	129 493
Sum kortsiktig gjeld		234 804	268 912
Sum gjeld		27 100 113	35 801 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 269 187	52 488 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241495

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 090 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNY INVEST AS
Forretningsadresse: Skarvasteinvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 981 090 799
PENNY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		4 191 986	476 250
Sum inntekter		6 041 986	1 726 250
Kostnader			
Varekostnad		1 880 205	1 285 743
Lønnskostnad	4	314 748	8 000
Annen driftskostnad	4	209 955	4 878 293
Sum kostnader		2 404 908	6 172 036
Driftsresultat		3 637 078	-4 445 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	15 069
Annen finansinntekt		51 454	4 168 356
Sum finansinntekter		55 704	4 183 425
Annen rentekostnad		534 931	995 540
Annen finanskostnad			766 710
Sum finanskostnader		534 931	1 762 250
Netto finans		-479 227	2 421 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	675 104	-1 362 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 747	-662 158
Årsresultat		2 482 747	-662 158
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 482 747	662 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 482 747	662 158



Organisasjonsnr: 981 090 799
PENNY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	595 726	1 270 830
Sum immaterielle eiendeler		595 726	1 270 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 317 076	13 848 570
Sum varige driftsmidler		6 317 076	13 848 570
Sum anleggsmidler		6 912 802	15 119 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 083 863	37 042 937
Sum varer		39 083 863	37 042 937
Fordringer			
Andre fordringer	5		139 196
Sum fordringer			139 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 522	186 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 522	186 729
Sum omløpsmidler		39 356 385	37 368 862
SUM EIENDELER		46 269 187	52 488 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 869 074	16 386 327
Sum opptjent egenkapital		18 869 074	16 386 327
Sum egenkapital		19 169 074	16 686 327



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 25 864 866	32 868 542
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 443	2 664 481
Sum annen langsiktig gjeld	26 865 309	35 533 023
Sum langsiktig gjeld	26 865 309	35 533 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 600	139 419
Skyldige offentlige avgifter	32 916	
Annen kortsiktig gjeld	182 288	129 493
Sum kortsiktig gjeld	234 804	268 912
Sum gjeld	27 100 113	35 801 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 269 187	52 488 262



Organisasjonsnr: 981 090 799
PENNY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268800.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37896.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8052.00	8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314748.00	8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Penny Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Penny Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 482 747.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse pr 31.desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2022

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for selskaper i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter fakturaprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til kursverdi omregnet til norske kroner pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer som betraktes som erholdelige er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 – Varige driftsmidler og Aksjer

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.	13 848 570
Årets avgang	-7 531 494
Akk. ordinære avskr. 31.12.	
Bokført verdi 31.12.	<u>6 317 076</u>
Årets ordinære avskrivninger	0
Årets avskrivninger i %	

Note 3 - Pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	25 864 866	32 868 542
Bokført verdi av eiendeler i selskapet stillet som sikkerhet for denne gjelden	43 202 174	48 692 743

Sum av ikke regnskapsført garantiforpliktelser er kr 832 450,-.

Note 4 – Driftskostnader – lønn

Selskapet har hatt 1 pers ansatt i 2021, ½ årsverk, det er ellers ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Utbetalt til revisor i kr 2021 var kr 24 725,- for revisjon og kr 6 888,- for annen bistand.

Selskapets lønnskostnader var i 2021: Lønn kr 240.000,- og feriepenger kr 28.800,-, aga av lønn og feriepenger kr 37.896, -

Note 5– Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	-89 196
Endring utsatt skatt	<u>675 104</u>	<u>-1 273 257</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	675 104	-1 362 453



Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 157 851	-2 024 611
Permanente forskjeller		-4 168 356
Endr. midlertidige forskjeller	713 986	89 300
Underskudd til fremføring tidl. år	<u>-6 579 682</u>	<u>-881 452</u>
Grunnlag betalbar skatt/Underskudd til fremføring.	-2 707 845	-6 985 119
Tilbakeføring underskudd ihht skattefradagsordningen 2020		405 437
Underskudd til fremføring	<u>2 707 845</u>	<u>6 579 682</u>
Beregnet 22% betalbar skatt(skatteordning 2020)		-89 196

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
positiv gevinst- og tapskonto		713 986
forskjell fordring betalbar skatt		89 196
Fremførbart underskudd	<u>-2 707 845</u>	<u>-6 579 682</u>
Sum	<u>-2 707 845</u>	<u>-5 776 500</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	<u>595 726</u>	<u>-1 270 830</u>

Note 6 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	300 000	16 386 327	16 686 327
Årets endringer		<u>2 482 747</u>	<u>2 482 747</u>
Egenkapital 31.12.	300 000	18 869 074	19 169 074

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3000 aksjer pålydende kr 100.



Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kirsten O. Lima	500	16,66%	16,66%
John Lima	500	16,66%	16,66%
Tonje Wyn-Jones	750	25%	25%
Rohny Lima	750	25%	25%
Tango Lima Holding AS	250	8,34%	8,34%
He-Ro Holding AS	250	8,34%	8,34%