



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 676 844	8 070 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 676 844</b>	<b>8 070 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 079 988	2 080 048
Annen driftskostnad		485 575	507 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 564</b>	<b>2 587 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 280</b>	<b>5 483 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 440</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 651 572	2 365 016
Annen rentekostnad		1 353	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 652 925</b>	<b>2 365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 175 485</b>	<b>-2 365 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 935 795</b>	<b>3 117 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	646 171	686 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 624	2 431 675



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 289 624	2 431 675



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 954 213	83 634 662
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 979 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 313	52 540
Andre kortsiktige fordringer		53 187	36 255
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>167 500</b>	<b>88 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364 493	7 386 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 364 493</b>	<b>7 386 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 531 992</b>	<b>7 474 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>457 680</b>	<b>457 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 173 437	9 540 185
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>10 173 437</b>	<b>9 540 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 631 117</b>	<b>9 997 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 526 234	1 347 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 992 659	81 041
Betalbar skatt	3		456 535
Skyldig offentlige avgifter		-584 982	-52 131
Kortsiktig konserngjeld	5	86 921 179	81 146 052
Annen kortsiktig gjeld			112 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 328 855</b>	<b>81 744 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 855 089</b>	<b>83 091 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 29 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 676 844	8 070 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 676 844</b>	<b>8 070 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 079 988	2 080 048
Annen driftskostnad		485 575	507 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 564</b>	<b>2 587 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 280</b>	<b>5 483 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 440</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 651 572	2 365 016
Annen rentekostnad		1 353	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 652 925</b>	<b>2 365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 175 485</b>	<b>-2 365 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 935 795	3 117 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 171</b>	<b>686 084</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 624	2 431 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	85 954 213	83 634 662
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		1 979 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum finansielle</b>	<b>6</b>		
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 313	52 540
Andre kortsiktige			
fordringer		53 187	36 255
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>167 500</b>	<b>88 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 364 493	7 386 083
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>15 364 493</b>	<b>7 386 083</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 531 992</b>	<b>7 474 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>457 680</b>	<b>457 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 173 437	9 540 185
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 173 437</b>	<b>9 540 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 631 117</b>	<b>9 997 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 526 234	1 347 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 992 659	81 041
Betalbar skatt	3		456 535
Skyldig offentlige avgifter		-584 982	-52 131
Kortsiktig konserngjeld	5	86 921 179	81 146 052
Annen kortsiktig gjeld			112 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 328 855</b>	<b>81 744 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 855 089</b>	<b>83 091 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>



Organisasjonsnr: 999 302 653  
KOKSTADFLATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kokstadflaten 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 302 653



## Resultatregnskap

### Kokstadflaten 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 676 844	8 070 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 676 844</b>	<b>8 070 840</b>
Varekostnad		1	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 079 988	2 080 048
Annen driftskostnad		485 575	507 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 565 564</b>	<b>2 587 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 280</b>	<b>5 483 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 440	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 651 572	2 365 016
Annen rentekostnad		1 353	806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 175 485</b>	<b>-2 365 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 935 795</b>	<b>3 117 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	646 171	686 084
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 624	2 431 675
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 289 624</b>	<b>2 431 675</b>



**Balanse**

**Kokstadflaten 29 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 954 213	83 634 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 979 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 954 213</b>	<b>85 614 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 313	52 540
Andre kortsiktige fordringer		53 187	36 255
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>167 500</b>	<b>88 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364 493	7 386 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 531 992</b>	<b>7 474 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>



Balanse

Kokstadflaten 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	355 680	355 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>457 680</b>	<b>457 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 173 437	9 540 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 173 437</b>	<b>9 540 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 631 117</b>	<b>9 997 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 526 234	1 347 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 992 659	81 041
Betalbar skatt	3	0	456 535
Skyldig offentlige avgifter		-584 982	-52 131
Konserngjeld	5	86 921 179	81 146 052
Annen kortsiktig gjeld		0	112 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 328 855</b>	<b>81 744 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 855 089</b>	<b>83 091 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 486 206</b>	<b>93 089 520</b>

Bergen  
Styret i Kokstadflaten 29 AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem

Ole Kristian Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Kokstadflaten 29 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kokstadflaten 29 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	95 309 681	95 309 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 419 559	2 419 559
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>97 729 240</b>	<b>97 729 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 775 006	11 775 006
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>85 954 234</b>	<b>85 954 234</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 079 981	2 079 981
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 182	456 535
Endring i utsatt skatt	178 989	229 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 171</b>	<b>686 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 935 795	3 117 759
Permanente forskjeller	1 344	806
Endring i midlertidige forskjeller	-813 585	-1 043 407
Avgitt konsernbidrag	-2 123 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 075 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 182	456 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-467 182	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>456 535</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 369 284	6 663 664	-705 620
Gevinst – og tapskonto	-431 858	-539 822	-107 964
<b>Sum</b>	<b>6 937 427</b>	<b>6 123 842</b>	<b>-813 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 937 427</b>	<b>6 123 842</b>	<b>-813 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 526 234</b>	<b>1 347 245</b>	<b>-178 989</b>



Noter

Kokstadflaten 29 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	355 680	9 540 185	9 997 865
Årets resultat			2 289 624	2 289 624
Konsernbidrag avgitt			-1 656 372	-1 656 372
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>355 680</b>	<b>10 173 437</b>	<b>10 631 117</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	86 921 179	81 146 052
<b>Sum</b>	<b>86 921 179</b>	<b>81 146 052</b>

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	340,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>102 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	300	100,0	100,0



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Kokstadflaten 29 AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
36000 LEIEINNTEKTER, AVG. PL. (FENISTRA)	-8 304 852	-7 724 828
36010 LEIE PARKERING, AVG PL.	-371 992	-346 012
	<b>-8 676 844</b>	<b>-8 070 840</b>
<b>Varekostnad</b>		
41100 LØPENDE DRIFT (VAKTMESTER)	125 536	95 236
41150 KOMM AVG. VANN/AVLØP	84 961	78 749
41160 AVFALLSHÅNDTERING	84 925	57 034
41170 FETTUTSKILLER, OLJEUTSKILLER	9 730	8 925
41250 ELEKTRISK KRAFT	397 147	579 598
41300 VAKTHOLD (FYSISK)	0	17 768
41310 TELEFON,OVERFØRING,LINJER ALARM, LINJE H	77 355	71 947
41320 INTERNKONTROLL ELEKTRO,BRANNVERN	44 708	65 838
41360 SKADEDYR	21 078	5 253
41400 HEIS/RULLETRAPP	15 240	30 904
41405 PORTER/DØRER	33 100	48 029
41410 ANDRE TEKNISKE INSTALLASJONER ( EKS UTVE	101 564	128 121
41450 VVS (ALL REPP VEDLIKEHOLD VEDR VVS)	166 512	122 508
41500 UTENDØRS (VEDLIKEHOLD, BRØYTING)	84 595	43 200
41550 REKVESITA/DRIFSTMATERIALER (EKS. LYSKIL	0	923
43000 A-KONTO FELLESKOSTNADER, MVA PLIKTIG	-1 155 000	-1 312 000
45000 AVREGNING FELLESKOSTNADER, MVA PLIKTIG	-91 450	-42 032
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
60000 AVSKRIVNING, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIE	2 079 988	2 080 048
	<b>2 079 988</b>	<b>2 080 048</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
66000 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER-	3 560	0
66001 REPRASJON, VEDLIKEHOLD	0	33 480
67000 REVISJONSHONORAR-	22 800	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	27 000
67280 ASSET MANAGEMENT-	172 476	0
67290 ANDRE HONORARER, FAST FORVALTN., INTERN	0	161 336
75000 FORSIKRINGSPREMIE-	32 072	0
75100 FORSIKRING	0	31 850
77600 EIENDOMSAVGIFTER	251 725	251 725
77700 BANK- OG KORTGEBYR	2 942	1 672

Kokstadflaten 29 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstadflaten 29 AS

	2023	2022
<b>77901</b> ANDRE KOSTNADER	0	150
<b>77910</b> ØREDIFFERANSE	0	-3
	<u>485 575</u>	<u>507 210</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>80500</b> RENTEINNTEKT BANKINNSKUDD-	-477 440	0
	<u>-477 440</u>	<u>0</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>81100</b> RENTEKOSTNADER	0	1 539
<b>81300</b> RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	3 651 572	2 363 477
	<u>3 651 572</u>	<u>2 365 016</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>81150</b> RENTER SKATT	1 344	806
<b>81590</b> ANNEN RENTEKOSTNAD-	9	0
	<u>1 353</u>	<u>806</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>83000</b> BETALBAR SKATT, ORDINÆR	467 182	456 535
<b>83200</b> ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	178 989	229 549
	<u>646 171</u>	<u>686 084</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>89600</b> OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2 289 624	2 431 675
	<u>2 289 624</u>	<u>2 431 675</u>



**Balanse - spesifikasjon**

**Kokstadflaten 29 AS**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>11000</b> EIENDOM-	61 480 751	0
<b>11001</b> BYGNINGER	0	81 744 881
<b>11100</b> FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER-	20 164 122	0
<b>11300</b> ANLEGG UNDER UTFØRELSE-	2 337 959	0
<b>11401</b> TOMT	0	1 889 781
<b>11500</b> TOMT-	1 971 381	0
	<u><b>85 954 213</b></u>	<u><b>83 634 662</b></u>
 <b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>11002</b> OPPUSSING ELECTRIC FRIENDS	0	1 979 980
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1 979 980</b></u>
 <b>Kundefordringer</b>		
<b>15000</b> KUNDEFORDRINGER-	114 313	0
<b>15100</b> KUNDEFORDRINGER	0	52 540
	<u><b>114 313</b></u>	<u><b>52 540</b></u>
 <b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>17400</b> FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	34 494
<b>17401</b> FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	1 761
<b>17490</b> FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER-	20 236	0
<b>27400</b> OPPGJØRSKONTO MERVERDIAVGIFT-	32 951	0
	<u><b>53 187</b></u>	<u><b>36 255</b></u>
 <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>19200</b> BANK - NOK-	15 364 493	0
<b>19500</b> NORDEA 6504.05.62685	0	7 386 083
	<u><b>15 364 493</b></u>	<u><b>7 386 083</b></u>
 <b>Aksjekapital</b>		
<b>20000</b> AKSJEKAPITAL	-102 000	-102 000
	<u><b>-102 000</b></u>	<u><b>-102 000</b></u>
 <b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>20300</b> ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0	-355 680
<b>20350</b> ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL-	-355 680	0
	<u><b>-355 680</b></u>	<u><b>-355 680</b></u>



## Balanse - spesifikasjon

### Kokstadflaten 29 AS

	2023	2022
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>20500</b> ANNEN EGENKAPITAL	-10 173 437	-9 540 185
	<u>-10 173 437</u>	<u>-9 540 185</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>21200</b> UTSATT SKATT	-1 526 234	-1 347 245
	<u>-1 526 234</u>	<u>-1 347 245</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>24000</b> LEV.GJELD NORGE-	-2 992 659	0
<b>24100</b> LEVERANDØRGJELD	0	-81 041
	<u>-2 992 659</u>	<u>-81 041</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>25000</b> BETALBAR SKATT, IKKE FASTSATT	0	-456 535
	<u>0</u>	<u>-456 535</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>27100</b> INNGÅENDE MERVERDIavgift-	584 982	0
<b>27600</b> OPPGJØR MVA.	0	52 131
	<u>584 982</u>	<u>52 131</u>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>22600</b> GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN, LANGS	-86 921 179	0
<b>22601</b> GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-81 146 052
	<u>-86 921 179</u>	<u>-81 146 052</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>29650</b> PÅLØPT KOSTNAD, FORSKUDDSBET INNTEKT	0	-112 913
	<u>0</u>	<u>-112 913</u>



## Saldobalanse

Klient Kokstadflaten 29 AS  
Fødsels-/org.nr 999 302 653

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11000	EIENDOM-	61 480 751,19	0,00	61 480 751,19	0,00
11001	BYGNINGER	0,00	0,00	0,00	81 744 881,00
11002	OPPUSSING ELECTRIC FRIENDS	0,00	0,00	0,00	1 979 980,00
11100	FASTE TEKNISKE INSTALLASJON	20 164 121,50	0,00	20 164 121,50	0,00
11300	ANLEGG UNDER UTFØRELSE-	2 337 959,42	0,00	2 337 959,42	0,00
11401	TOMT	0,00	0,00	0,00	1 889 781,00
11500	TOMT-	1 971 381,00	0,00	1 971 381,00	0,00
15000	KUNDEFORDRINGER-	114 313,00	0,00	114 313,00	0,00
15100	KUNDEFORDRINGER	0,00	0,00	0,00	52 540,00
17400	FORSKUDDSBETALTE KOSTNADE	0,00	0,00	0,00	34 494,00
17401	FORSKUDDSBETALTE KOSTNADE	0,00	0,00	0,00	1 761,00
17490	FORSKUDDSBETALTE KOSTNADE	20 235,70	0,00	20 235,70	0,00
19200	BANK - NOK-	15 364 492,51	0,00	15 364 492,51	0,00
19500	NORDEA 6504.05.62685	0,00	0,00	0,00	7 386 083,00
20000	AKSJEKAPITAL	-102 000,00	0,00	-102 000,00	-102 000,00
20300	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0,00	0,00	0,00	-355 680,00
20350	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL-	-355 680,00	0,00	-355 680,00	0,00
20500	ANNEN EGENKAPITAL	-9 540 184,65	-633 251,89	-10 173 436,54	-9 540 185,00
21200	UTSATT SKATT	-1 347 245,00	-178 989,00	-1 526 234,00	-1 347 245,00
22600	GJELD TIL SELSKAP I SAMME KON	-84 797 624,23	-2 123 554,44	-86 921 178,67	0,00
22601	GJELD TIL WEST COAST INVEST .	0,00	0,00	0,00	-81 146 052,00
24000	LEV.GJELD NORGE-	-2 992 659,07	0,00	-2 992 659,07	0,00
24100	LEVERANDØRGJELD	0,00	0,00	0,00	-81 041,00
25000	BETALBAR SKATT, IKKE FASTSAT	0,00	0,00	0,00	-456 535,00
25100	BETALBAR SKATT, FASTSATT-	-456 535,00	456 535,00	0,00	0,00
25400	FORSKUDDSSKATT UPERSONLIG	461 594,00	-461 594,00	0,00	0,00
27100	INNGÅENDE MERVERDI AVGIFT-	584 982,46	0,00	584 982,46	0,00
27400	OPPGJØRSKONTO MERVERDI AV	32 951,25	0,00	32 951,25	0,00
27600	OPPGJØR MVA.	0,00	0,00	0,00	52 131,00
29650	PÅLØPT KOSTNAD, FORSKUDDSE	0,00	0,00	0,00	-112 913,00
29990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD-	0,25	0,00	0,25	0,00
36000	LEIEINTEKTER, AVG. PL. (FENIS	-8 304 852,00	0,00	-8 304 852,00	-7 724 828,00
36010	LEIE PARKERING, AVG PL.	-371 992,00	0,00	-371 992,00	-346 012,00
41100	LØPENDE DRIFT (VAKTMESTER)	125 536,00	0,00	125 536,00	95 236,00
41150	KOMM AVG. VANN/AVLØP	84 960,81	0,00	84 960,81	78 749,00
41160	AVFALLSHÅNDTERING	84 924,79	0,00	84 924,79	57 034,00
41170	FETTUTSKILLER, OLJEUTSKILLEF	9 730,40	0,00	9 730,40	8 925,00
41250	ELEKTRISK KRAFT	397 147,03	0,00	397 147,03	579 598,00
41300	VAKTHOLD (FYSISK)	0,00	0,00	0,00	17 768,00
41310	TELEFON, OVERFØRING, LINJER A	77 354,80	0,00	77 354,80	71 947,00
41320	INTERNKONTROLL ELEKTRO, BRØ	44 707,69	0,00	44 707,69	65 838,00
41360	SKADEDYR	21 078,42	0,00	21 078,42	5 253,00
41400	HEIS/RULLETRAPP	15 239,85	0,00	15 239,85	30 904,00
41405	PORTER/DØRER	33 099,75	0,00	33 099,75	48 029,00
41410	ANDRE TEKNISKE INSTALLASJON	101 563,90	0,00	101 563,90	128 121,00
41450	VVS (ALL REPP VEDLIKEHOLD VE	166 512,45	0,00	166 512,45	122 508,00
41500	UTENDØRS (VEDLIKEHOLD, BRØ)	84 595,40	0,00	84 595,40	43 200,00
41550	REKVESITA/DRIFSTMATERIALER	0,00	0,00	0,00	923,00
43000	A-KONTO FELLESKOSTNADER, M	-1 155 000,00	0,00	-1 155 000,00	-1 312 000,00
45000	AVREGNING FELLESKOSTNADER	-91 450,00	0,00	-91 450,00	-42 032,00
60000	AVSKRIVNING, BYGNINGER OG AI	2 079 987,72	0,00	2 079 987,72	2 080 048,00
66000	REPARASJON OG VEDLIKEHOLD I	3 560,00	0,00	3 560,00	0,00
66001	REPRASJON, VEDLIKEHOLD	0,00	0,00	0,00	33 480,00
67000	REVISJONSHONORAR-	22 800,00	0,00	22 800,00	0,00
67010	REVISJONSHONORAR	0,00	0,00	0,00	27 000,00
67280	ASSET MANAGEMENT-	172 476,00	0,00	172 476,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Kokstadflaten 29 AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
67290	ANDRE HONORARER, FAST FORV	0,00	0,00	0,00	161 336,00
75000	FORSIKRINGSPREMIE-	32 072,00	0,00	32 072,00	0,00
75100	FORSIKRING	0,00	0,00	0,00	31 850,00
77600	EIENDOMSAVGIFTER	251 724,99	0,00	251 724,99	251 725,00
77700	BANK- OG KORTGEBYR	2 941,65	0,00	2 941,65	1 672,00
77901	ANDRE KOSTNADER	0,00	0,00	0,00	150,00
77910	ØREDIFFERANSE	0,00	0,00	0,00	-3,00
77985	ØREDIFFERANSER-	0,48	0,00	0,48	0,00
80400	RENTER SKATT-	-3 715,00	3 715,00	0,00	0,00
80500	RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD-	-477 440,14	0,00	-477 440,14	0,00
81100	RENTEKOSTNADER	0,00	0,00	0,00	1 539,00
81150	RENTER SKATT	0,00	1 344,00	1 344,00	806,00
81300	RENTEKOSTNAD TIL FORETAK I S	3 651 572,00	0,00	3 651 572,00	2 363 477,00
81590	ANNEN RENTEKOSTNAD-	8,68	0,00	8,68	0,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	467 182,00	467 182,00	456 535,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT, ORDIN.	0,00	178 989,00	178 989,00	229 549,00
89600	OVERFØRINGER ANNEN EGENKA	0,00	2 289 624,33	2 289 624,33	2 431 675,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
10700	- 19500	101 453 254,32	0,00	101 453 254,32	93 089 520,00
20000	- 29990	-98 512 399,99	-2 940 854,33	-101 453 254,32	-93 089 520,00
36000	- 36010	-8 676 844,00	0,00	-8 676 844,00	-8 070 840,00
41100	- 45000	1,29	0,00	1,29	1,00
60000	- 67290	2 278 823,72	0,00	2 278 823,72	2 301 864,00
75000	- 77985	286 739,12	0,00	286 739,12	285 394,00
80400	- 89600	3 170 425,54	2 940 854,33	6 111 279,87	5 483 581,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 29 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 289 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor