



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Brønnumveien 31  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 150 000	1 941 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 941 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 275	1 601 270
Lønnskostnad	3	7 202 309	6 491 184
Avskrivning	4	16 569	19 043
Annen driftskostnad	3	1 486 850	1 478 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 787 003</b>	<b>9 590 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 637 003</b>	<b>-7 648 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		27 775 640	19 794 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 563 866	
Annen finansinntekt		101 784	60 911
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-1 934 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 441 290</b>	<b>17 920 679</b>
Annen finanskostnad		10 769 156	2 302 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 769 156</b>	<b>2 302 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 672 134</b>	<b>15 618 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 035 131</b>	<b>7 969 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 760 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	12 035 131	6 209 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		16 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>16 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 494 037	14 994 037
Investering i annet foretak i samme konsern		2 461 012	2 461 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 955 049</b>	<b>17 455 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 955 049</b>	<b>17 471 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 110 694	4 799 211
<b>Sum varer</b>		<b>2 110 694</b>	<b>4 799 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	599 346	
Andre fordringer	7	132 847 946	95 992 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 447 292</b>	<b>95 992 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 701 265	2 411 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 265</b>	<b>2 411 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 259 251</b>	<b>103 203 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 214 300</b>	<b>120 675 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	39 020	39 020
Overkurs	10	13 490 980	13 490 980
Annen innskutt egenkapital	10	5 326 175	5 326 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 856 175</b>	<b>18 856 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	27 873 406	15 838 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 873 406</b>	<b>15 838 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 729 581</b>	<b>34 694 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 335 000	34 842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 335 000</b>	<b>34 842 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 335 000</b>	<b>34 842 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 785 811	34 704 766
Leverandørgjeld	7	629 737	10 662 688
Betalbar skatt	5		1 761 309
Skyldige offentlige avgifter	8	418 935	199 936
Annen kortsiktig gjeld	7	51 315 236	3 809 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 149 719</b>	<b>51 138 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 484 719</b>	<b>85 980 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 214 300</b>	<b>120 675 091</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	206 621 257	89 861 824
Annen driftsinntekt	1	854 947	406 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 476 204</b>	<b>90 267 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 796 869	63 975 044
Lønnskostnad	3	7 212 863	6 491 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 254	248 104
Annen driftskostnad	3	6 159 764	1 936 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 438 750</b>	<b>72 650 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 037 454</b>	<b>17 616 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 510 526	-30 065
Annen finansinntekt	2	431 138	60 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 941 664</b>	<b>30 860</b>
Annen finanskostnad	2	15 315 943	5 919 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 315 943</b>	<b>5 919 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 374 279</b>	<b>-5 888 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 663 175</b>	<b>11 728 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 472 180	2 693 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 190 995</b>	<b>9 034 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 190 995</b>	<b>9 034 859</b>
Minoritetsinteresser			697 649
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8 337 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 190 995	8 337 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 190 995</b>	<b>8 337 210</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	9 002 645	9 742 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 002 645</b>	<b>9 742 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 185 424	10 318 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	133 866	16 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 290</b>	<b>10 335 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	132 000	262 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>262 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 935</b>	<b>20 339 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,9,10	172 619 507	54 467 800
<b>Sum varer</b>		<b>172 619 507</b>	<b>54 467 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	134 849 086	46 292 049
Andre fordringer		12 518 374	6 857 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 367 460</b>	<b>53 149 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 060 748	2 836 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 060 748</b>	<b>2 836 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 047 715</b>	<b>110 454 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 501 650</b>	<b>130 794 549</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	39 020	39 020
Overkurs		13 490 980	13 490 980
Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 856 174</b>	<b>18 856 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	17 446 637	10 115 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 446 637</b>	<b>10 115 625</b>
Minoritetsinteresser			7 649
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 302 811</b>	<b>28 979 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 013 090	40 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 013 090</b>	<b>40 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 199 000	38 874 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 199 000</b>	<b>41 874 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 212 090</b>	<b>41 914 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 823 274	34 704 766
Leverandørgjeld		12 103 014	15 723 348
Betalbar skatt	7		2 548 400
Skyldige offentlige avgifter		468 019	199 936
Utbytte	13		697 500
Annen kortsiktig gjeld		135 592 442	6 026 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 986 749</b>	<b>59 900 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 198 839</b>	<b>101 815 101</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 501 650</b>	<b>130 794 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Brønnumveien 31  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 150 000	1 941 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 941 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 275	1 601 270
Lønnskostnad	3	7 202 309	6 491 184
Avskrivning	4	16 569	19 043
Annen driftskostnad	3	1 486 850	1 478 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 787 003</b>	<b>9 590 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 637 003</b>	<b>-7 648 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		27 775 640	19 794 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 563 866	
Annen finansinntekt		101 784	60 911
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-1 934 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 441 290</b>	<b>17 920 679</b>
Annen finanskostnad		10 769 156	2 302 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 769 156</b>	<b>2 302 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 672 134</b>	<b>15 618 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 035 131</b>	<b>7 969 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 760 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	12 035 131	6 209 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 035 131</b>	<b>6 209 346</b>



Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 4 16 569  
Sum varige driftsmidler 16 569

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 17 494 037 14 994 037  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 2 461 012 2 461 012  
Sum finansielle  
anleggsmidler 19 955 049 17 455 049

Sum anleggsmidler 19 955 049 17 471 618

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 6 2 110 694 4 799 211  
Sum varer 2 110 694 4 799 211

##### Fordringer

Kundefordringer 7 599 346  
Andre fordringer 7 132 847 946 95 992 689  
Sum fordringer 133 447 292 95 992 689

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 1 701 265 2 411 573  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 701 265 2 411 573

Sum omløpsmidler 137 259 251 103 203 473

SUM EIENDELER 157 214 300 120 675 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 39 020 39 020  
Overkurs 10 13 490 980 13 490 980  
Annen innskutt egenkapital 10 5 326 175 5 326 175  
Sum innskutt egenkapital 18 856 175 18 856 175



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	27 873 406	15 838 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 873 406</b>	<b>15 838 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 729 581</b>	<b>34 694 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	40 335 000	34 842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 335 000</b>	<b>34 842 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 335 000</b>	<b>34 842 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 785 811	34 704 766
Leverandørgjeld	7	629 737	10 662 688
Betalbar skatt	5		1 761 309
Skyldige offentlige			
avgifter	8	418 935	199 936
Annen kortsiktig gjeld	7	51 315 236	3 809 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 149 719</b>	<b>51 138 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 484 719</b>	<b>85 980 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 214 300</b>	<b>120 675 091</b>



Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	206 621 257	89 861 824
Annen driftsinntekt	1	854 947	406 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 476 204</b>	<b>90 267 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 796 869	63 975 044
Lønnskostnad	3	7 212 863	6 491 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 254	248 104
Annen driftskostnad	3	6 159 764	1 936 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 438 750</b>	<b>72 650 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 037 454</b>	<b>17 616 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	5 510 526	-30 065
Annen finansinntekt	2	431 138	60 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 941 664</b>	<b>30 860</b>
Annen finanskostnad	2	15 315 943	5 919 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 315 943</b>	<b>5 919 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 374 279</b>	<b>-5 888 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 472 180	2 693 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 190 995</b>	<b>9 034 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 190 995</b>	<b>9 034 859</b>
Minoritetsinteresser			697 649
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8 337 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 190 995	8 337 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 190 995</b>	<b>8 337 210</b>





Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	9 002 645	9 742 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 002 645</b>	<b>9 742 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 185 424	10 318 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	133 866	16 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 290</b>	<b>10 335 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	132 000	262 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 000</b>	<b>262 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 453 935</b>	<b>20 339 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,9,10	172 619 507	54 467 800
<b>Sum varer</b>		<b>172 619 507</b>	<b>54 467 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	134 849 086	46 292 049
Andre fordringer		12 518 374	6 857 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 367 460</b>	<b>53 149 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 060 748	2 836 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 060 748</b>	<b>2 836 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 047 715</b>	<b>110 454 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 501 650</b>	<b>130 794 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	12	39 020	39 020
Overkurs		13 490 980	13 490 980
Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 856 174</b>	<b>18 856 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	17 446 637	10 115 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 446 637</b>	<b>10 115 625</b>
Minoritetsinteresser			7 649
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 302 811</b>	<b>28 979 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 013 090	40 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 013 090</b>	<b>40 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 199 000	38 874 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 199 000</b>	<b>41 874 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 212 090</b>	<b>41 914 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 823 274	34 704 766
Leverandørgjeld		12 103 014	15 723 348
Betalbar skatt	7		2 548 400
Skyldige offentlige avgifter		468 019	199 936
Utbytte	13		697 500
Annen kortsiktig gjeld		135 592 442	6 026 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 986 749</b>	<b>59 900 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 198 839</b>	<b>101 815 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 501 650</b>	<b>130 794 549</b>



Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3902.00	10.00	39020.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edeima Utvikling AS	1102.00	28.24%	Ordinære aksjer
Rj Utvikling AS	1102.00	28.24%	Ordinære aksjer
Eaf Holding AS	691.00	17.71%	Ordinære aksjer
Jaa Invest AS	444.00	11.38%	Ordinære aksjer
The Lockies Family Trust	315.00	8.07%	Ordinære aksjer
Pro Bono AS	180.00	4.61%	Ordinære aksjer
Varholmen Shipping AS	68.00	1.74%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3902.00	99.99%

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Organisasjonsnr: 924 860 553  
LAGER FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Lager For Alle AS

Org.nr: 924 860 553

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Det er ingen pengeposter i utenlandsk valuta ved regnskapsårets slutt i år 2023.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Lager For Alle AS

Org.nr: 924 860 553

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Salgsinntekter

Salgsinntekter omfatter salg av seksjoner i lagerbygg. Alt salg foregår i Norge.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	5 615 562	5 081 492
Arbeidsgiveravgift	783 849	683 902
Pensjonskostnader	118 575	76 229
Andre ytelser	684 323	649 561
Sum	<u>7 202 309</u>	<u>6 491 184</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon		105 000	57 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er pliktig til og ha en obligatorisk pensjonsordning og de har en slik ordning.



## Lager For Alle AS

Org.nr: 924 860 553

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 136	57 136
Anskaffelseskost 31.12.	57 136	57 136
Akk.avskrivning 31.12.	-57 136	-57 136
Balanseført pr. 31.12.	0	0

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 761 309
Endring utsatt skatt	0	-752
Årets totale skattekostnad	0	1 760 557

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 035 130	7 969 903
Permanente forskjeller	246 529	115 080
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	186 241	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 208 026	-2 092 500
Resultatført konsernbidrag	-21 567 614	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 966	9 385
Alminnelig inntekt	-12 313 706	6 001 868
Mottatt konsernbidrag	11 019 417	0
Årets skattegrunnlag	-1 294 289	6 001 868
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 320 411

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-5 967
Utestående fordringer	0	1
Sum	0	-5 966
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 294 289	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 294 289	-5 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 294 289	0
Sum	0	-5 966
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 313



## Lager For Alle AS

Org.nr: 924 860 553

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	2 110 694	4 799 211

Varene er verdsatt til anskaffelseskost.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	120 446 006	89 179 436
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	21 224 057	65 280

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	174 224

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 902	10	39 020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Edeima Utvikling AS	1 102	28,24 %	28,24 %
Rj Utvikling AS	1 102	28,24 %	28,24 %
Eaf Holding AS	691	17,71 %	17,71 %
Jaa Invest AS	444	11,38 %	11,38 %
The Lockies Family Trust	315	8,07 %	8,07 %
Pro Bono AS	180	4,61 %	4,61 %
Varholmen Shipping AS	68	1,74 %	1,74 %
Sum	3 902	100,00 %	100,00 %



## Lager For Alle AS

Org.nr: 924 860 553

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egen aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 020	0	13 490 980	5 326 175	15 838 275	34 694 450
Årsresultat	0	0	0	0	15 035 130	15 035 130
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>39 020</b>	<b>0</b>	<b>13 490 980</b>	<b>5 326 175</b>	<b>27 873 405</b>	<b>46 729 580</b>

#### Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 335 000	34 842 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pant i aksjer og datterselskaper sine eiendeler	14 881 535	14 881 535
Kundefordringer/Factoring	20 000	0
Sum	<u>14 901 535</u>	<u>14 881 535</u>



# Konsernregnskap 2024

LAGER FOR ALLE AS

**Årsberetning**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



# LAGER FOR ALLE AS

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Lager For Alle konsernet driver med utvikling og salg av fast eiendom, oppføring av lagerbygg for salg er hovedvirksomheten. Lager For Alle konsernet har hovedkontor i Sandefjord.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være en av de ledende aktørene i nevnte markedssegment.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernet har hatt en omsetning i 2024 på kr. 207,4 mill. mot kr. 90,2 mill. forrige år. Resultatgraden ble positiv med 6%. Konsernet har en egenkapitalandel på 10,8 %, ned fra 22,2 % i 2023.

Styret har tro på markedet og vekstmulighetene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret synes ikke virksomheten har helt spesielle risikoer eller usikkerhetsfaktorer som det ikke er mulig å håndtere ved å ha høyt fokus på operativ drift i alle ledd fremover.

### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i konsernselskapene for styrets medlemmer eller daglig leder i forhold til mulig ansvar overfor foretaket eller tredjeperson.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ikke lagt opp til spesielle utviklingsprosjekt i inneværende år, men konsolidere på tidligere vekst og legge til rette for en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for Lager For Alle AS, og konsernregnskapet Lager For Alle Konsern for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser sykefraværet for å være på et tilfredsstillende nivå i forhold til den bransjen en opererer i.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling

Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt fem ansatte, og styret har fire medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært to kvinner og tre menn mens styret har bestått av fire menn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og



livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærrområde.

#### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det normale for tilsvarende virksomheter.

#### Redegjørelse etter åpenhetsloven

Konsernet har i henhold til Åpenhetsloven plikt til å foreta en aktsomhetsvurdering og utarbeide en redegjørelse som kartlegger og vurderer faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Lager For Alle AS sin nettside innen 30. juni 2025.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet, både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2024 hatt et overskudd på kr 9 190 995 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 9 190 995
Sum disponert	kr. 9 190 995

Selskapsregnskapet har i 2024 et overskudd på kr 15 035 131 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 12 035 131
Utbytte	kr. 3 000 000
Sum disponert	kr. 15 035 131

Sandefjord, 31.12.2024 / 30.04.2025

*Signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Espen Bergerud Lundberg  
Styrets leder

*Signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Nestleder / Daglig leder

*Signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Anders Hagbarth Schau  
Styremedlem

*Signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Eivind Floberg  
Styremedlem





LAGER FOR ALLE AS

**Balanse**  
**LAGER FOR ALLE AS**

Morselskap				Konsern	
2023	2024	EIENDELER	Note	2024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.		0	0
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	4	9 002 645	9 742 030
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>9 002 645</u>	<u>9 742 030</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 185 424	10 318 947
0	0	Anlegg under utførelse		0	0
0	0	Maskiner og anlegg		0	0
0	0	Skip og flytende installasjoner		0	0
16 569	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	133 866	16 569
<u>16 569</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 319 290</u>	<u>10 335 516</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
14 994 037	17 494 037	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
2 461 012	2 461 012	Investeringer i tilknyttet selskap	8	132 000	262 442
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	0
0	0	Kontrakt skip		0	0
0	0	Obligasjoner		0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	0
<u>17 455 049</u>	<u>19 955 049</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>132 000</u>	<u>262 442</u>
<u>17 471 618</u>	<u>19 955 049</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 453 935</u>	<u>20 339 988</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
4 799 211	2 110 694	Lager av varer og annen beholdning	6,9,10	172 619 507	54 467 800
		<b>Fordringer</b>			
0	599 346	Kundefordringer	10	134 849 086	46 292 049
0	0	Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	0
6 813 253	12 401 940	Andre kortsiktige fordringer		12 518 374	6 857 932
0	0	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	0
89 179 436	120 446 006	Konsernfordringer		0	0
0	0	Krav på innbetaling av aksjekapital		0	0
<u>95 992 689</u>	<u>133 447 292</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>147 367 460</u>	<u>53 149 981</u>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
2 411 573	1 701 265	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 060 748	2 836 780
<u>103 203 473</u>	<u>137 259 251</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>322 047 715</u>	<u>110 454 561</u>



120 675 091      157 214 300      Sum eiendeler

336 501 650      130 794 549



LAGER FOR ALLE AS

## Balanse LAGER FOR ALLE AS

Morselskap				Konsern	
2023	2024	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
39 020	39 020	Aksjekapital	12	39 020	39 020
0	0	Egne aksjer		0	0
13 490 980	13 490 980	Overkurs		13 490 980	13 490 980
5 326 174	5 326 174	Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
<b>18 856 174</b>	<b>18 856 174</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 856 174</b>	<b>18 856 174</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
15 838 275	27 873 407	Annen egenkapital	13	17 446 637	10 115 625
0	0	Udekket tap		0	0
<b>15 838 275</b>	<b>27 873 407</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 446 637</b>	<b>10 115 625</b>
		<b>Minoritetens egenkapital</b>		0	7 649
<b>34 694 449</b>	<b>46 729 581</b>	<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>36 302 811</b>	<b>28 979 448</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
0	0	Utsatt skatt	7	3 013 090	40 596
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 013 090</b>	<b>40 596</b>
		<b>Gjeld til konsernselskap</b>			
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Obligasjonslån		0	0
0	0	Langsiktig konserngjeld		0	0
34 842 000	40 335 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 199 000	38 874 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
0	0	Ansvarlig lånekapital		0	0
<b>34 842 000</b>	<b>40 335 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 199 000</b>	<b>41 874 000</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Seritifikatlån		0	0
34 704 766	17 785 811	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 823 274	34 704 766
10 662 688	629 737	Leverandørgjeld		12 103 014	15 723 348
0	0	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	0
1 761 309	0	Betalbar skatt	7	0	2 548 400
199 936	418 935	Skyldig offentlige avgifter		468 019	199 936
0	0	Utbytte	13	0	697 500
65 280	30 209 853	Kortsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Gjeld til konsernselskap		0	0
3 744 663	21 105 383	Annen kortsiktig gjeld		135 592 442	6 026 555
<b>51 138 642</b>	<b>70 149 719</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 986 749</b>	<b>59 900 505</b>
<b>85 980 642</b>	<b>110 484 719</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>300 198 839</b>	<b>101 815 101</b>
<b>120 675 091</b>	<b>157 214 300</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 501 650</b>	<b>130 794 549</b>



Sandefjord, 30.04.2025

\_\_\_\_\_  
Espen Bergerud Lundberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sven Otto Røhne-Jakobsen  
Daglig leder / nestleder

\_\_\_\_\_  
Anders Hagbarth Schau  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Floberg  
Styremedlem





# Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024 LAGER FOR ALLE AS

### Regnskapsprinsipper

Lager For Alle AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returér, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

### Konsern

#### Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
LAGER FOR ALLE AS		
<b>Datterselskap</b>		
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	100 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

### Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Pr. Virksomhetsområde		
41 600	0	Handel	230 580	113 600
	0	Bygg og anlegg	0	
	1 150 000	Administrasjon og annet	841 649	
1 900 000	0	Eiendom	206 403 975	90 154 248
<u>1 941 600</u>	<u>1 150 000</u>	Sum	<u>207 476 204</u>	<u>90 267 848</u>
		Geografisk fordeling		
1 941 600	1 150 000	Norge	207 476 204	90 267 848
<u>1 941 600</u>	<u>1 150 000</u>	Sum	<u>207 476 204</u>	<u>90 267 848</u>

### Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
		Finansinntekter		
	5 563 866	Renteinntekt foretak i samme konsern	0	
60 911	101 784	Annen renteinntekt	431 138	60 925
	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	
19 794 230	22 265 114	Konsernbidrag / utbytte	0	
	5 510 526	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5 510 526	-30 065
	0	Agio	0	
	0	Annen finansinntekt	0	
<u>19 855 141</u>	<u>33 441 290</u>	Sum finansinntekter	<u>5 941 664</u>	<u>30 860</u>
		Finanskostnader		
	0	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	
	0	Annen rentekostnad	0	
	0	Tap ved salg av aksjer	0	
	0	Disagio	0	
4 236 642	10 769 156	Annen finanskostnad	15 315 943	5 919 269
<u>4 236 642</u>	<u>10 769 156</u>	Sum finanskostnader	<u>15 315 943</u>	<u>5 919 269</u>



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024 LAGER FOR ALLE AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Lønnskostnader	2024	2023
5 081 492	5 615 562	Lønninger	5 615 562	5 081 492
683 902	783 849	Arbeidsgiveravgift	783 849	683 902
76 229	118 575	Pensjonskostnader	118 575	76 229
649 561	684 323	Andre ytelser	684 323	649 561
<b>6 491 184</b>	<b>7 202 309</b>	Sum	<b>7 202 309</b>	<b>6 491 184</b>
5	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
Ytelser til ledende personer				
Lønn			1 248 800	746 400
Annen godtgjørelse			264 392	248 014
Sum godtgjørelse			<b>1 513 192</b>	<b>994 414</b>

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

57 500	105 000	Hororar til revisor	163 125	129 074
	0	Lovpålagt revisjon	0	0
		Andre tjenester	0	0
<b>57 500</b>	<b>105 000</b>	Sum honorar til revisor	<b>163 125</b>	<b>129 074</b>

Note 4 Imaterielle eiendeler

Morselskap	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				
Konsern	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0	17 009 608	17 009 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 500 000	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	<b>19 509 608</b>	<b>19 509 608</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0	7 267 580	7 267 580
Årets ordinære avskrivninger	0	0	3 239 383	3 239 383
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	0	0	<b>10 506 963</b>	<b>10 506 963</b>
Bokført verdi 31.12.	0	0	<b>9 002 645</b>	<b>9 002 645</b>
Økonomisk levetid				5
Avskrivningsplan				Lineært



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0	57 136	57 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 136</b>	<b>57 136</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0	40 567	40 567
Årets ordinære avskrivninger	0	0	16 569	16 569
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 136</b>	<b>57 136</b>
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Økonomisk levetid				3
Avskrivningsplan				Lineært
<b>Konsern</b>	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.24	10 586 774	0	57 136	10 643 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	157 490	157 490
Avgang solgte driftsmidler	-4 904 462	0	0	-4 904 462
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 682 312</b>	<b>0</b>	<b>214 626</b>	<b>5 896 938</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	496 888	0	40 567	537 455
Årets ordinære avskrivninger	0	0	40 193	40 193
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024</b>	<b>496 888</b>	<b>0</b>	<b>80 760</b>	<b>577 648</b>
Bokført verdi 31.12.	5 185 424	0	133 866	5 319 290
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

### Note 6 Varelager / prosjektbeholdning

Selskapets varelager / prosjektbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost

Morselskap		Konsern	
2 023	2 024	2 024	2 023
4 799 211	2 110 694	172 619 507	54 467 800
<b>4 799 211</b>	<b>2 110 694</b>	<b>172 619 507</b>	<b>54 467 800</b>
	Varelager / prosjektbeholdning		
	Netto prosjekter under utførelse		



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Note 7 Skatt

Morselskap		Konsern	
2 023	2 024	2 024	2 023
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
1 761 309	0	0	6 548 134
0	0	499 686	
-752	0	2 972 494	39 844
<u>1 760 557</u>	<u>0</u>	<u>3 472 180</u>	<u>6 587 978</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			
Beregning av årets skattegrunnlag:			
7 969 901	15 035 131	12 663 175	11 728 455
26 663	-5 775 256	-5 756 788	-70 047
9 385	-5 966	-13 511 340	235 569
	-10 548 197	-10 548 197	478 879
	0	0	-529 792
<u>8 005 949</u>	<u>-1 294 288</u>	<u>-17 153 150</u>	<u>11 843 064</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Betalbar skatt i balansen:			
1 761 309	0	0	6 548 134
	0	0	-3 999 734
	0	0	
<u>1 761 309</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 548 400</u>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			
Avstemming av skattekostnaden:			
1 753 378	3 307 729	2 785 899	2 580 260
	0	0	
	0	0	
7 179	-3 283 528	686 281	113 337
<u>1 760 557</u>	<u>24 200</u>	<u>3 472 180</u>	<u>2 693 597</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.			
<b>Midlertidige og andre forskjeller</b>			
0	0	172 538	184 527
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	18 570 016	0
0	0	-5 046 687	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13 695 867</u>	<u>184 527</u>
<b>Sum</b>			
0	0	3013091	40596
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel ( 22 %)</b>			



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Note 8 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	100 %	100 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %	100 %

  

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lager LFA Nord AS	Bodø	50,00 %	50,00 %

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

### Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Årets resultat
Lager For alle Gulliveien 4 AS	30 000	30	1	128 053	- 2 271 302
Toppen Industripark 5 AS	60 648	60 648	1	82 143	- 29 388
Barkåker T Eiendom AS	78 577	78 577	6 173 556	92 159	2 542 472
LFA Prosjekt AS	30 000	10 000	30 000	76 389	- 97 543
LFA Vest AS	30 000	30 000	2 522 500	- 1 191 142	- 1 221 738
RNP E2 AS	100 000	1 000	8 707 979	1 176 796	7 830 431
LFA Invest AS	30 000	10 000	30 000	- 764	- 17 278
LFA Mjøndalen AS	30 000	10 000	30 000	30 000	10 566 060

### Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital	Merverdi	Goodwill / Badwill	Anskaffelseskost
Lager LFA Nord AS	264 000	0	2 197 012	2 461 012
Sum	264 000	0	2 197 012	2 461 012

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Eliminering intern gevinst	Avskrivning goodwill	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	5 510 526	0	0	5 510 526
Sum	5 510 526	0	0	5 510 526

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	0	5 510 526	0	0	5 510 526
Sum	0	5 510 526	0	0	5 510 526



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024 LAGER FOR ALLE AS

### Note 9 Varer

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024	Varer	2 024	2 023
4 799 211	2 110 694	Lager av varer under tilvirkning	172 619 507	54 467 800
		- Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-
		- Lager av andre handelsvarer	-	-
		0 Ukurans	0	0
<u>4 799 211</u>	<u>2 110 694</u>	Sum	<u>172 619 507</u>	<u>54 467 800</u>

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
		- Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
		- Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
		<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
34 842 000	40 335 000	Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	44 199 000	38 874 000
34 704 766	17 785 811	Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	104 823 274	34 704 766
-	-	Ubenyttet kassekreditt	-	-
		Total kredittramme		
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
		- Eiendom	5 185 424	10 318 947
		- Maskiner og anlegg	-	-
		- Driftsløsøre, inventar og utstyr	-	-
		- Kundefordringer	-	46 292 049
4 799 211	2 110 694	Varer	172 619 507	54 467 800
14 994 037	17 494 037	Aksjer	17 494 037	14 994 037
<u>19 793 248</u>	<u>19 604 731</u>	Sum	<u>195 298 968</u>	<u>126 072 833</u>
	0		0	0
	599 346	Kundefordringer	134 849 086	46 292 049
	0	Avsetning tap på krav	0	0
<u>0</u>	<u>599 346</u>	Sum	<u>134 849 086</u>	<u>46 292 049</u>

Aksjonærene har stillet personlig sikkerhet ovenfor selskapets kreditorer

### Note 11 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 024	2 023
65 365	174 224	Bundne skattetrekksmidler	174 224	65 365
2 346 208	1 527 041	Øvrige bankinnskudd og kontanter	1 886 524	2 771 415
<u>2 411 573</u>	<u>1 701 265</u>	Sum	<u>2 060 748</u>	<u>2 836 780</u>



LAGER FOR ALLE AS

## Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lager for alle AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3902	10	39020
Sum	<u>3902</u>	<u>10</u>	<u>39020</u>

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel		
Edeima Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Rj Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Eaf Holding AS	691	691	18 %	18 %		
Jaa Invest as	444	444	11 %	11 %		
The Lockies Family Trust	315	315	8 %	8 %		
Pro Bono AS	180	180	5 %	5 %		
Varholmen Shipping AS	68	68	2 %	2 %		
Sum	<u>3902</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3902</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>3902</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3902</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

	Ordinære	Sum		
Aksjer eid av ledende ansatte				
Daglig leder / nestleder	1102	1102		
Styreleder	1102	1102		
Styremedlem	691	691		
Sum	<u>2895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2895</u>

### Note 13 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	39 020	13 490 980	5 326 175	15 838 274	34 694 449
Årets resultat				15 035 131	15 035 131
Utbytte				- 3 000 000	- 3 000 000
Egenkapital pr 31.12 2024	<u>39 020</u>	<u>13 490 980</u>	<u>5 326 175</u>	<u>27 873 405</u>	<u>46 729 580</u>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	39 020	13 490 980	5 326 174	9 417 976	705 298	28 979 448
Tilgang selskap						-
Årets resultat				9 190 995		9 190 995
Andre endringer				1 837 666	705 298	1 132 368
Avsatt utbytte				- 3 000 000		- 3 000 000
Egenkapital pr 31.12 2024	<u>39 020</u>	<u>13 490 980</u>	<u>5 326 174</u>	<u>17 446 637</u>	<u>-</u>	<u>36 302 811</u>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lager For Alle AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Lager For Alle AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 15 035 131 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 9 190 995. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lager For Alle AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 30. april 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-05-02

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))