



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 105 776
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG 2
Forretningsadresse:	Ole Tobias Olsens gate 7 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Melfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 600	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 577	1 577
Annen driftskostnad	3,4,5,6	363 034	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 865</b>	<b>474 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 735</b>	<b>-13 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 597	14 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 597</b>	<b>14 252</b>
Annen rentekostnad		144 880	121 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 880</b>	<b>121 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 283</b>	<b>-107 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 451</b>	<b>-120 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 451</b>	<b>-120 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 452</b>	<b>-120 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 452	-120 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 452</b>	<b>-120 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 722	690 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		658	2 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 554	22 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 554</b>	<b>22 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	274 224	273 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 224</b>	<b>273 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 778</b>	<b>296 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 507 101	-1 544 554



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 101</b>	<b>1 544 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 506 301</b>	<b>-1 543 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 470 699	2 510 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 978	21 296
Annen kortsiktig gjeld		783	1 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 761</b>	<b>22 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 460</b>	<b>2 533 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 470 699	2 510 826



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 105 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Melfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 954 105 776  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 600	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 577	1 577
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	363 034	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 865</b>	<b>474 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 735</b>	<b>-13 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 597	14 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 597</b>	<b>14 252</b>
Annen rentekostnad		144 880	121 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 880</b>	<b>121 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 283</b>	<b>-107 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 451</b>	<b>-120 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 451</b>	<b>-120 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 452</b>	<b>-120 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 452	-120 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 452</b>	<b>-120 815</b>



Organisasjonsnr: 954 105 776  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 722	690 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		658	2 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 554	22 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 554</b>	<b>22 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	274 224	273 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 224</b>	<b>273 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 778</b>	<b>296 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 507 101	-1 544 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 101</b>	<b>1 544 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 506 301</b>	<b>-1 543 754</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 470 699	2 510 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 978	21 296
Annen kortsiktig gjeld		783	1 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 761</b>	<b>22 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 460</b>	<b>2 533 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 470 699	2 510 826



Organisasjonsnr: 954 105 776  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

*Elias Kosmo Larsen*

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Mo Jernbanefunksjonærs BRL 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 600	460 800	537 600	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>460 800</b>	<b>537 600</b>	<b>561 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	255	255	0	0
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 963	3 800	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		36 418	35 542	36 300	37 330
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	60 672	184 932	50 000	50 000
Kabel-tv/internett		74 870	70 421	65 000	75 650
Forsikringer	5	21 643	19 891	21 300	23 400
Kommunale avgifter		147 615	134 084	145 630	160 760
Festeavgift		4 076	4 076	4 076	4 076
Fellesstrøm		7 669	7 793	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		757	3 060	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		563	589	1 100	1 100
Telefon og porto		0	60	400	400
Andre driftskostnader	6	2 219	1 865	2 200	2 200
Avskrivninger	7	1 577	1 577	1 578	1 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 865</b>	<b>474 513</b>	<b>346 684</b>	<b>376 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 735</b>	<b>-13 713</b>	<b>190 916</b>	<b>185 506</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		14 597	14 252	500	500
Rentekostnader		144 880	121 354	150 630	142 490
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-130 283</b>	<b>-107 102</b>	<b>-150 130</b>	<b>-141 990</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>37 452</b>	<b>-120 815</b>	<b>40 786</b>	<b>43 516</b>
Overført udekket tap		0	-120 815	0	0
Overført til dekning av udekket tap		37 452	0	0	0



## Balanse 2024 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		690 722	690 722
Andre anleggsmidler		658	2 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 381</b>	<b>692 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		25 554	22 646
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	274 224	273 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 778</b>	<b>296 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>



## Balanse 2024 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 507 101	-1 544 554
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 506 301</b>	<b>-1 543 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 470 699	2 510 826
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		25 978	21 260
Påløpte renter		783	1 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 761</b>	<b>22 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 460</b>	<b>2 533 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 159</b>	<b>989 524</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>2 470 699</b>	<b>2 510 826</b>

Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Cathrine Melfjord  
Styreleder

Stine Bottofsen  
Styremedlem

Per Bikset  
Styremedlem



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>255</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 5 000,-, som er tildelt styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
<b>Sum</b>	<b>4 963</b>	<b>3 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	44 208	23 024
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 288
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	11 345
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 464	18 275
6641 Rehabilitering vegger og balkonger	0	130 000
<b>Sum</b>	<b>60 672</b>	<b>184 932</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	21 643	19 891
<b>Sum</b>	<b>21 643</b>	<b>19 891</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	636	636
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 583	1 229
<b>Sum</b>	<b>2 219</b>	<b>1 865</b>



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	690 722	690 722			690 722	1949/2021
Låsesystem	15 775	2 236		1 577	658	2015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>706 497</b>	<b>692 958</b>		<b>1 577</b>	<b>691 381</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5083.05.86455	274 224	273 919
<b>Sum</b>	<b>274 224</b>	<b>273 919</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 544 554	-1 423 739
Årets resultat	37 452	-120 815
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 506 301</b>	<b>-1 543 754</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr. 100,-.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold, innfrielse 2 lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363637225</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 680 000
Lånesaldo 01.01:	2 510 826
Avdrag i perioden:	40 126
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 470 699</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 231 756

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363637225	8	308 837	2 470 696

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 690 722,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 2 470 699,- pr. 31.12.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>274 114</b>	<b>435 824</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 452	-120 815
Tilbakeføring avskrivninger	1 577	1 577
Avdrag langsiktige lån	-40 126	-42 473
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 097</b>	<b>-161 710</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>273 017</b>	<b>274 114</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	299 778	296 566
Kortsiktig gjeld	-26 761	-22 451
<b>Disponible midler</b>	<b>273 017</b>	<b>274 114</b>

58 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2**

Styreleder	Cathrine Melfjord (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Per Bikset (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Stine Bottolfsen (sign.)	05.02.2025