



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 130 572
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Iren Valvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 404 559	5 667 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 559</b>	<b>5 667 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	170 472	155 968
Annen driftskostnad	4,5,6	3 260 396	9 041 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 430 868</b>	<b>9 197 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 691</b>	<b>-3 530 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 611	1 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 611</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		1 149 176	724 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 176</b>	<b>724 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 564</b>	<b>-722 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 126</b>	<b>-4 253 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 126</b>	<b>-4 253 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 127</b>	<b>-4 253 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		870 127	-4 253 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 127</b>	<b>-4 253 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 010 212	20 010 212
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 282	461 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 282</b>	<b>461 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 655	3 143 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 143 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 937</b>	<b>3 604 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-21 841 862	-22 711 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 841 862</b>	<b>22 711 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-21 835 262</b>	<b>-22 705 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 308 282	45 308 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 070	498 972
Annen kortsiktig gjeld		170 717	69 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 788</b>	<b>568 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 445 414</b>	<b>46 320 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	44 751 626	45 751 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Valvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 404 559	5 667 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 559</b>	<b>5 667 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	170 472	155 968
Annen driftskostnad	4,5,6	3 260 396	9 041 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 430 868</b>	<b>9 197 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 691</b>	<b>-3 530 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 611	1 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 611</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		1 149 176	724 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 176</b>	<b>724 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 564</b>	<b>-722 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		870 126	-4 253 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		870 126	-4 253 197
<b>Årsresultat</b>		<b>870 127</b>	<b>-4 253 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		870 127	-4 253 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 127</b>	<b>-4 253 197</b>



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 010 212	20 010 212
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		343 282	461 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 282</b>	<b>461 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 655	3 143 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 143 062</b>

#### Sum omløpsmidler

		3 599 937	3 604 703
--	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-21 841 862	-22 711 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 841 862</b>	<b>22 711 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-21 835 262</b>	<b>-22 705 389</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 308 282	45 308 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 070	498 972
Annen kortsiktig gjeld		170 717	69 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 788</b>	<b>568 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 445 414</b>	<b>46 320 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	44 751 626	45 751 450



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stormyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stormyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Stormyra borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 600 032	4 497 396	4 597 614	4 799 814
Leieinntekt garasjer/parkering		315 600	310 600	324 000	324 000
Målingsbasert strøm		486 527	743 443	660 000	660 000
Strømvavgifter		1 200	1 200	1 500	1 500
Andre inntekter		1 200	114 636	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 559</b>	<b>5 667 275</b>	<b>5 583 114</b>	<b>5 785 314</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	8 272	7 568	10 000	10 000
Styrehonorar	2	162 200	148 400	150 000	162 200
Revisjonshonorar	4	5 475	5 275	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		172 827	173 220	169 444	172 850
HMS-lisens		913	913	0	5 500
Fakturerte vaktmester tjenester		265 825	254 007	275 640	275 640
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		8 269	1 569	51 600	51 600
Kontingent boligbyggelag		29 600	29 600	21 300	21 300
Drift/vedlikehold	5	326 367	5 973 486	265 000	265 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	2 827	291	15 000	5 000
Kabel-tv/internett		553 608	553 608	553 608	553 608
Forsikringer		323 437	299 603	323 572	342 842
Kommunale avgifter		906 123	778 203	837 434	961 250
Festeavgift		16 271	14 580	14 580	14 580
Fellesstrøm		518 507	825 050	700 000	700 000
Renhold, fellesareal		87 784	91 293	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 402	8 600	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 206	2 013	3 500	3 500
Telefon og porto		1 004	2 599	1 000	1 000
Drift maskiner		0	13 516	0	0
Andre driftskostnader	6	36 427	14 418	36 400	35 000
Tap på fordringer		524	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 430 868</b>	<b>9 197 811</b>	<b>3 530 078</b>	<b>3 682 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 973 691</b>	<b>-3 530 536</b>	<b>2 053 036</b>	<b>2 102 444</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		45 611	1 519	1 100	1 100
Rentekostnader		1 149 176	724 179	826 200	1 816 640
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 103 564</b>	<b>-722 660</b>	<b>-825 100</b>	<b>-1 815 540</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>870 127</b>	<b>-4 253 197</b>	<b>1 227 936</b>	<b>286 904</b>
Overført udekket tap		0	-4 253 197	0	0
Overført til dekning av udekket tap		870 127	0	0	0



## Balanse 2022 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	9 203 100	9 203 100
Garasjer	7	10 735 000	10 735 000
Carporter/Parkering/vei/molo	7	72 112	72 112
Andre fellesanlegg	3	1	1
Andre anleggsmidler	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	138 204
Periodisering kostnader		343 110	323 437
Kundefordringer		172	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 256 655	3 143 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 937</b>	<b>3 604 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>



## Balanse 2022 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-21 841 862	-22 711 989
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-21 835 262</b>	<b>-22 705 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	44 308 282	45 308 106
Borettsinnskudd	10	443 344	443 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		161 370	63 946
Mellomregning		27 385	31 642
Leverandørgjeld		495 685	467 330
Påløpte renter		9 347	4 469
Annen kortsiktig gjeld		0	1 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 788</b>	<b>568 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 445 414</b>	<b>46 320 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 610 151</b>	<b>23 614 917</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>44 751 626</b>	<b>45 751 450</b>

Stormyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Heidi Iren Valvik  
Styreleder

Vigdís Hals  
Styremedlem

Mads Takøy  
Styremedlem

Astrid Teigen  
Styremedlem

Marte Sjømo  
Styremedlem

6 Stormyra borettslag



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 272	7 568
<b>Sum</b>	<b>8 272</b>	<b>7 568</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 162 200,-, herav til styrets leder kr 61 000,-.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabelnett Levetid: 10 år	100 589	0		0	0	2004
Inntakskabler Levetid: 10 år	120 110	0		0	0	2003
Strømmålingssystem Levetid: 10 år	628 834	0		0	0	2005
Skap ombygg Levetid: 10 år	40 625	0		0	0	2006
Strømmåling Levetid: 10 år	8 100	0		0	0	2006
Hovedbrytere Levetid: 10 år	10 000	1		0	1	2006
Dørtf.anlegg Levetid: 10 år	213 177	0		0	0	2001
Vaskerianlegg Levetid: 10 år	123 171	1		0	1	2010
<b>Sum</b>	<b>1 244 606</b>	<b>2</b>		<b>0</b>	<b>2</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 475,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	73 536	153 469
6602 Drift/vedlikehold VVS	32 085	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 858	6 471
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	204 889	178 180
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
6640 Fasaderehabilitering	0	5 625 366
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 827	291
<b>Sum</b>	<b>329 195</b>	<b>5 973 777</b>



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	408	1 152
6490 Containerleie/tømming	20 883	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
7720 Generalforsamling	7 457	5 272
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	4 950	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 729	2 995
<b>Sum</b>	<b>36 427</b>	<b>14 419</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang/Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 177 000	0	9 177 000	1954
Søppelhus	26 100	0	26 100	2002
<b>Nytt garasjeanlegg</b>	<b>10 735 000</b>	<b>0</b>	<b>10 735 000</b>	<b>2010/2011</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 938 100</b>	<b>0</b>	<b>19 938 100</b>	
<b>Parkeringsplasser</b>	<b>72 112</b>		<b>72 112</b>	<b>2018</b>

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-22 711 989	-18 458 792
Årets resultat	870 127	-4 253 197
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-21 835 262</b>	<b>-22 705 389</b>



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og innfrielse gamle lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364027889</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	45 308 106
Avdrag i perioden:	999 824
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>44 308 282</b>
Saldo 5 år frem i tid:	39 596 115

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364027889	3	795 208	2 385 624
	4	739 336	2 957 344
	47	673 430	31 651 210
	12	609 507	7 314 084



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

#### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	443 344	443 344
<b>Sum</b>	<b>443 344</b>	<b>443 344</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 010 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 751 626,- pr. 31.12.

6 Stormyra borettslag



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 035 847</b>	<b>-593</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	870 127	-4 253 197
Avdrag langsiktige lån	-999 824	-41 611 379
Opptak av langsiktig gjeld	0	48 901 016
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-129 697</b>	<b>3 036 440</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 906 150</b>	<b>3 035 847</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	3 599 937	3 604 703
Kortsiktig gjeld	-693 788	-568 856
<b>Disponible midler</b>	<b>2 906 150</b>	<b>3 035 847</b>

6 Stormyra borettslag



Resultat og balanse med noter for Stormyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stormyra borettslag**

Styreleder	Heidi Iren Valvik (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Mads Takøy (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Marte Sjømo (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Vigdís Hals (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Astrid Teigen (sign.)	17.02.2023