



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 491 040        | 1 105 051        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 9 412            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 500 452</b> | <b>1 105 051</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 2    | 495 400          | 428 800          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 499 597          | 472 100          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>994 997</b>   | <b>900 900</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>505 455</b>   | <b>204 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 62               | 6                |
| Annen finansinntekt                           | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>62</b>        | <b>6</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 75 207           | 68 238           |
| Annen rentekostnad                            |      | 92               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>75 299</b>    | <b>68 238</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-75 237</b>   | <b>-68 232</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>430 218</b>   | <b>135 919</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 94 648           | 29 902           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 337 713          | 63 877           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                | 42 140         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 143         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>335 570</b> | <b>106 017</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 23 239 064        | 23 410 139        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2, 6 | <b>23 239 064</b> | <b>23 410 139</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 239 064</b> | <b>23 410 139</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7    | 200 825           | 139 484           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 26 804            | 24 622            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>227 629</b>    | <b>164 106</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 33 058            | 146 688           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>33 058</b>     | <b>146 688</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>260 687</b>    | <b>310 794</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>23 499 751</b> | <b>23 720 932</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 3 830 893         | 3 830 893         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 930 893</b>  | <b>3 930 893</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 17 405 589        | 17 407 732        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 405 589</b> | <b>17 407 732</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>21 336 482</b> | <b>21 338 625</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 195 928           | 196 532           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>195 928</b>    | <b>196 532</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        |      | 1 167 632         | 1 659 632         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 167 632</b>  | <b>1 659 632</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 363 560</b>  | <b>1 856 164</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9    | 86 818            | 59 327            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 20 260            | 25 946            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 438 144           | 150 132           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 254 487           | 290 738           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>799 709</b>    | <b>526 143</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 163 269</b>  | <b>2 382 307</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 499 751</b> | <b>23 720 932</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |          | 1 491 040        | 1 105 051        |
| Annen driftsinntekt                           |          | 9 412            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>1 500 452</b> | <b>1 105 051</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3        |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 2        | 495 400          | 428 800          |
| Annen driftskostnad                           | 3        | 499 597          | 472 100          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>994 997</b>   | <b>900 900</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>505 455</b>   | <b>204 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |          | 62               | 6                |
| Annen finansinntekt                           | 5        |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>62</b>        | <b>6</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |          | 75 207           | 68 238           |
| Annen rentekostnad                            |          | 92               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>75 299</b>    | <b>68 238</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-75 237</b>   | <b>-68 232</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |          | <b>430 218</b>   | <b>135 919</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4        | 94 648           | 29 902           |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>5</b> | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |          | 337 713          | 63 877           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          |                  | 42 140           |
| Overført fra annen egenkapital                |          | -2 143           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note        | 2024              | 2023              |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2           | 23 239 064        | 23 410 139        |
| Maskiner og anlegg  | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2, 6</b> | <b>23 239 064</b> | <b>23 410 139</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 5           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 9           |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 9           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>23 239 064</b> | <b>23 410 139</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7           | 200 825           | 139 484           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |             | 26 804            | 24 622            |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>227 629</b>    | <b>164 106</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             | 33 058            | 146 688           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>33 058</b>     | <b>146 688</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>260 687</b>    | <b>310 794</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>23 499 751</b> | <b>23 720 932</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |             |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 8        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                  | 8        |                   |                   |
| Overkurs                                   |          | 3 830 893         | 3 830 893         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>3 930 893</b>  | <b>3 930 893</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 17 405 589        | 17 407 732        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>17 405 589</b> | <b>17 407 732</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>21 336 482</b> | <b>21 338 625</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 195 928           | 196 532           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>195 928</b>    | <b>196 532</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 9        |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern          |          | 1 167 632         | 1 659 632         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>1 167 632</b>  | <b>1 659 632</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 363 560</b>  | <b>1 856 164</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 9        | 86 818            | 59 327            |
| Betalbar skatt                             | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 20 260            | 25 946            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 9        | 438 144           | 150 132           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 254 487           | 290 738           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>799 709</b>    | <b>526 143</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>2 163 269</b>  | <b>2 382 307</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>23 499 751</b> | <b>23 720 932</b> |



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## ØNV 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9ETX1

**Org.nr.: 960 480 120**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ØNV 12 AS                                 |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 1 491 040        | 1 105 051        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 9 412            | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 500 452</b> | <b>1 105 051</b> |
| Avskrivning                               | 2           | 495 400          | 428 800          |
| Annen driftskostnad                       | 3           | 499 597          | 472 100          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>994 997</b>   | <b>900 900</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>505 455</b>   | <b>204 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 62               | 6                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 75 207           | 68 238           |
| Annen rentekostnad                        |             | 92               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-75 237</b>   | <b>-68 232</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>430 218</b>   | <b>135 919</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | 94 648           | 29 902           |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b>    | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 337 713          | 63 877           |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0                | 42 140           |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 2 143            | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>335 570</b>   | <b>106 017</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9ETX1



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ØNV 12 AS                           |             |                          |                          |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 23 239 064               | 23 410 139               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 6</b> | <b><u>23 239 064</u></b> | <b><u>23 410 139</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b><u>23 239 064</u></b> | <b><u>23 410 139</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     | 7           | 200 825                  | 139 484                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 26 804                   | 24 622                   |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b><u>227 629</u></b>    | <b><u>164 106</u></b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b><u>33 058</u></b>     | <b><u>146 688</u></b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b><u>260 687</u></b>    | <b><u>310 794</u></b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b><u>23 499 751</u></b> | <b><u>23 720 932</u></b> |

Pemneo Dokumentnrøkket: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9ETX1



| <b>Balanse</b>                                |             |  |                          |
|---|-------------|--|--------------------------|
| ØNV 12 AS                                     |             |  |                          |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>              |
| <b>Egenkapital</b>                            |             |  |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |             |  |                          |
| Aksjekapital                                  | 8           | 100 000  | 100 000                  |
| Overkurs                                      |             | 3 830 893  | 3 830 893                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |             | <b><u>3 930 893</u></b>                              | <b><u>3 930 893</u></b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |             |  |                          |
| Annen egenkapital                             |             | 17 405 589   | 17 407 732               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>               |             | <b><u>17 405 589</u></b>                             | <b><u>17 407 732</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                        | <b>5</b>    | <b><u>21 336 482</u></b>                             | <b><u>21 338 625</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                                  |             |  |                          |
| Utsatt skatt                                  | 4           | 195 928  | 196 532                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>        |             | <b><u>195 928</u></b>                                | <b><u>196 532</u></b>    |
| Gjeld til selskap i samme konsern             |             | 1 167 632  | 1 659 632                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>             |             | <b><u>1 167 632</u></b>                              | <b><u>1 659 632</u></b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                       |             |  |                          |
| Leverandørgjeld                               | 9           | 86 818   | 59 327                   |
| Skyldig offentlige avgifter                   |             | 20 260   | 25 946                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern             | 9           | 438 144  | 150 132                  |
| Annen kortsiktig gjeld                        |             | 254 487  | 290 738                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                   |             | <b><u>799 709</u></b>                                | <b><u>526 143</u></b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                              |             | <b><u>2 163 269</u></b>                              | <b><u>2 382 307</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>               |             | <b><u>23 499 751</u></b>                             | <b><u>23 720 932</u></b> |
| Nesttun<br>Styret i ØNV 12 AS                 |             |  |                          |
| _____<br>Finn Atle Haldorsen<br>Styrets leder |             | _____<br>Rune Birkeland<br>Styremedlem/Adm. direktør |                          |
| ØNV 12 AS                                     |             | Side 4   |                          |

Penneo Dokumentnrøkke: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9ETX1



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9ETX1



ØNV 12 AS

960 480 120

**Note 2 Anleggsmidler**

|                           | <b>Råbygg</b>    | <b>Overflater<br/>m.v. intallasjoner</b> | <b>Tekniske</b> |
|---------------------------|------------------|--|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01    | 4 000 000        | 19 440 999                               | 1 000 000       |
| Tilgang                   |                  |  |                 |
| Avgang                    |                  |  |                 |
| Anskaffelseskost 31.12    | 4 000 000        | 19 440 999                               | 1 000 000       |
| Akkumulerte avskr. 31.12. |                  | 2 430 000                                | 250 000         |
| <b>Balanse pr. 31.12.</b> | <b>4 000 000</b> | <b>17 010 999</b>                        | <b>750 000</b>  |
| Årets avskrivninger       |                  | 388 800                                  | 40 000          |
| Avskrivningssats          |                  | 2 %                                      | 4 %             |

|                           | <b>Prosjekt</b> | <b>Tomt</b>      | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01    | 20 339          | 1 200 000        | 25 661 338        |
| Tilgang                   | 324 325         |                  | 324 325           |
| Avgang                    |                 |                  |                   |
| Anskaffelseskost 31.12    | 344 664         | 1 200 000        | 25 985 663        |
| Akkumulerte avskr. 31.12. | 66 600          |                  | 2 746 600         |
| <b>Balanse pr. 31.12.</b> | <b>278 064</b>  | <b>1 200 000</b> | <b>23 239 063</b> |
| Årets avskrivninger       | 66 600          |                  | 495 400           |

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2024 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 810.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 015.



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 95 252        | 18 017        |
| Endring i utsatt skatt                   | -604          | 11 885        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>94 648</b> | <b>29 902</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 430 218       | 135 919       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 748         | -54 025       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -432 965      | -81 894       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 95 252        | 18 017        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -95 252       | -18 017       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring      |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 890 581        | 893 328        | 2 748        |
| <b>Sum</b>                       | <b>890 581</b> | <b>893 328</b> | <b>2 748</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>890 581</b> | <b>893 328</b> | <b>2 748</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>195 928</b> | <b>196 532</b> | <b>604</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2024        | 100 000           | 3 830 893        | 17 407 732           | 21 338 625         |
| Årets resultat       |                   |                  | 335 570              | 335 570            |
| Avgitt konsernbidrag |                   |                  | -337 713             | -337 713           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>    | <b>3 830 893</b> | <b>17 405 589</b>    | <b>21 336 482</b>  |

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Kundefordringer

|                               | 2024           | 2023           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 200 232        | 139 484        |
| Avsetning til tap             | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                    | <b>200 232</b> | <b>139 484</b> |

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØNV 12 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende  | Bokført        |
|-----------------|------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 500        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> | <b>500</b> | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Østre Nesttunvei 16 AS | 200      | 100       | 100         |

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                 |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 1 167 632        | 1 659 632        |
| Leverandørgjeld innen konsern                | 42 514           | 24 955           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern               | 438 144          | 150 132          |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 648 290</b> | <b>1 834 719</b> |

ØNV 12 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkeland, Rune

### Daglig leder

På vegne av: ØNV 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:25:59 UTC



## Haldorsen, Finn Atle

### Styreleder

På vegne av: ØNV 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:41:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UCC2G-ZC0U5-L98UW-IM180-AFGP8-9E1X1



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØNV 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØNV 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: VGTJP-JD8AE-U64SI-654ZG-4TI/WH-2F5SZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGTJP-JD8AE-U64SI-654ZG-4TI/HW-2F5SZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGTJP-JD8AE-U64SI-654ZG-4TV/HW-2F5SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.