



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	16 881	11 280
Sum kostnader		16 881	11 280
Driftsresultat		-16 881	-11 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	94
Annen finansinntekt		343 500	45 084
Sum finansinntekter		343 589	45 178
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler			-1 869
Annen rentekostnad		11 763	8 567
Annen finanskostnad			731
Sum finanskostnader		11 763	7 429
Netto finans		331 826	37 749
Ordinært resultat før skattekostnad		314 945	26 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7		13
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 945	26 457
Årsresultat		314 945	26 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 945	26 457
Totalresultat		314 945	26 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	314 945	26 457
Sum overføringer og disponeringer		314 945	26 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	315 400	762 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 327 900	2 775 100
Sum anleggsmidler		2 327 900	2 775 100
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 146	278 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 146	278 003
Sum omløpsmidler		1 060 646	288 503
SUM EIENDELER		3 388 546	3 063 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	450 578	135 634
Sum opptjent egenkapital		450 578	135 634
Sum egenkapital		1 081 497	766 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 642	2 293 879
Sum kortsiktig gjeld		2 307 049	2 297 051
Sum gjeld		2 307 049	2 297 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 546	3 063 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569710

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	16 881	11 280
Sum kostnader		16 881	11 280
Driftsresultat		-16 881	-11 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	94
Annen finansinntekt		343 500	45 084
Sum finansinntekter		343 589	45 178
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler			-1 869
Annen rentekostnad		11 763	8 567
Annen finanskostnad			731
Sum finanskostnader		11 763	7 429
Netto finans		331 826	37 749
Ordinært resultat før skattekostnad		314 945	26 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7		13
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 945	26 457
Årsresultat		314 945	26 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 945	26 457
Totalresultat		314 945	26 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	314 945	26 457
Sum overføringer og disponeringer		314 945	26 457



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	315 400	762 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 327 900	2 775 100
Sum anleggsmidler		2 327 900	2 775 100

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 146	278 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 146	278 003
Sum omløpsmidler		1 060 646	288 503

SUM EIENDELER 3 388 546 3 063 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	450 578	135 634
Sum opptjent egenkapital		450 578	135 634

Sum egenkapital 1 081 497 766 552

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 642	2 293 879
Sum kortsiktig gjeld		2 307 049	2 297 051
Sum gjeld		2 307 049	2 297 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 546	3 063 603



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Elorep Invest AS 2021.pdf	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	28.06.2022 17:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Årsregnskap 2021

Elorep Invest AS

Org.nr.: 919 257 229

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	16 881	11 280
Sum driftskostnader		16 881	11 280
Driftsresultat		-16 881	-11 280
Finansposter			
Annen renteinntekt		89	94
Annen finansinntekt		343 500	45 084
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler		0	1 869
Annen rentekostnad		11 763	8 567
Annen finanskostnad		0	731
Resultat av finansposter		331 826	37 749
Ordinært resultat før skattekostnad		314 945	26 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	13
Årsresultat		314 945	26 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	314 945	26 457
Sum overføringer		314 945	26 457



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	315 400	762 600
Sum finansielle driftsmidler		2 327 900	2 775 100
Sum anleggsmidler		2 327 900	2 775 100
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 146	278 003
Sum omløpsmidler		1 060 646	288 503
Sum eiendeler		3 388 546	3 063 603



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	450 578	135 634
Sum opptjent egenkapital		450 578	135 634
Sum egenkapital		1 081 497	766 552
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 642	2 293 879
Sum kortsiktig gjeld		2 307 049	2 297 051
Sum gjeld		2 307 049	2 297 051
Sum egenkapital og gjeld		3 388 546	3 063 603

Blommenholm, 28.06.2022

Per Ole Grindvold
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS

Noter 2021

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Cito Eiendom AS	25 %	2 012 500	2 012 500
Andre aksjer		315 400	315 400
Sum		2 327 900	2 327 900

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	10 500	39 342	10 500
Sum	10 500	39 342	10 500

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ole Grindvold	Styrets leder	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 2 305 642.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	13
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	13

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
--------------------------------------------	------	------



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=



Elorep Invest AS

Noter 2021

Note 7 Skatt, forts.

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	314 945	26 469
Permanente forskjeller	-343 500	-44 869
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-28 555	-18 400

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-71 684	-43 129
Grunnlag utsatt skatt	-71 684	-43 129

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)

-15 770 -9 488

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	530 919	135 634	766 553
Årets resultat	0	0	314 945	314 945
Egenkapital 31.12.	100 000	530 919	450 578	1 081 497

Note 9 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksje-kapital	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Cito Eiendom AS	1 000 000	25 %	2 012 500	24 570 464	17 791 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YTRouIH2hDUFGLDr4WdW2M8f4P8Pok3WZr6KNwLbLo=