



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 065	87 735
Sum kostnader		1 065	87 735
Driftsresultat		-1 065	-87 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065	-87 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065	-87 721
Årsresultat	3	-1 065	-87 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065	-87 721
Totalresultat		-1 065	-87 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 065	-87 721
Sum overføringer og disponeringer		-1 065	-87 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 073	66 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 073	66 138
Sum omløpsmidler		65 073	66 138
SUM EIENDELER		65 073	66 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 844	171 779
Sum opptjent egenkapital		-172 844	-171 779
Sum egenkapital	3	-66 414	-65 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 073	66 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691810

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 065	87 735
Sum kostnader		1 065	87 735
Driftsresultat		-1 065	-87 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065	-87 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065	-87 721
Årsresultat	3	-1 065	-87 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065	-87 721
Totalresultat		-1 065	-87 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 065	-87 721
Sum overføringer og disponeringer		-1 065	-87 721



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 65 073 66 138

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 65 073 66 138

Sum omløpsmidler 65 073 66 138

SUM EIENDELER 65 073 66 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 430 6 430

Sum innskutt egenkapital 106 430 106 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 172 844 171 779

Sum opptjent egenkapital -172 844 -171 779

Sum egenkapital 3 -66 414 -65 349

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 073	66 138



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Geir Nordahl-Pedersen
2022-06-09



Årsregnskap 2021

Np Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 640 718



RESULTATREGNSKAP

NP PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 065	87 735
Sum driftskostnader		1 065	87 735
Driftsresultat		-1 065	-87 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065	-87 721
Ordinært resultat		-1 065	-87 721
Årsresultat	3	-1 065	-87 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 065	87 721
Sum overføringer		-1 065	-87 721



BALANSE

NP PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 073	66 138
Sum omløpsmidler		65 073	66 138
Sum eiendeler		65 073	66 138



BALANSE

NP PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-172 844	-171 779
Sum opptjent egenkapital		-172 844	-171 779
Sum egenkapital	3	-66 414	-65 349
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld	4	131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
Sum egenkapital og gjeld		65 073	66 138

09.06.2022
Styret i Np Property AS

Geir Nordahl-Pedersen
styreleder/daglig leder



NP PROPERTY AS

917 640 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Np Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 065	-87 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 065	-87 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 415	-185 350	1 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 415	185 350	-1 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NP PROPERTY AS

917 640 718

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 430	-171 779	0	-65 349
Årets resultat			-1 065		-1 065
Pr 31.12.2021	100 000	6 430	-172 844	0	-66 414

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Det er ingen drift i selskapet. Kostnader består av bankomkostninger. Dette dekkes løpende av aksjonærene ved behov. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Ability Holding AS	131 487	131 487
Sum	131 487	131 487

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NP PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABILITY INVEST HOLDING AS	75	75,0	75,0
ABILITY HOLDING AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0