



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 502 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse:	Munins vei 15 1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JON EGIL LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 220	1 545 520
Sum inntekter		1 374 220	1 545 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 363	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 000	283 156
Annen driftskostnad		461 984	337 165
Sum kostnader		1 017 347	696 997
Driftsresultat		356 873	848 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	99
Sum finansinntekter		1 952	99
Annen rentekostnad		731 610	530 604
Sum finanskostnader		731 610	530 604
Netto finans		-729 658	-530 505
Resultat før skattekostnad		-372 785	318 019
Skattekostnad på resultat	3	1 068	84 304
Årsresultat	4	-373 853	233 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 853	233 715
Totalresultat		-373 853	233 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 715
Overført fra annen egenkapital		-498 853	
Sum overføringer og disponeringer		-373 853	233 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 648 287	8 231 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 900	421 400
Sum varige driftsmidler	2	11 052 187	8 652 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	900 000	900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		11 952 187	9 552 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-3 500	-56 101
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		296 500	-56 101
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 066 120	1 380 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 120	1 380 582
Sum omløpsmidler		1 362 620	1 324 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 314 807	10 877 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 579 669	1 778 521
Sum opptjent egenkapital		1 579 669	1 778 521
Sum egenkapital	4	1 779 669	1 978 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 308 765	8 756 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 765	8 756 341
Sum langsiktig gjeld		11 308 765	8 756 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	16
Betalbar skatt	3	1 068	84 304
Skyldig offentlige avgifter		52 470	45 632
Utbytte		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 801	12 463
Sum kortsiktig gjeld		226 374	142 416
Sum gjeld		11 535 139	8 898 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314 807	10 877 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613255

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Munins vei 15
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON EGIL LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 220	1 545 520
Sum inntekter		1 374 220	1 545 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 363	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 000	283 156
Annen driftskostnad		461 984	337 165
Sum kostnader		1 017 347	696 997
Driftsresultat		356 873	848 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	99
Sum finansinntekter		1 952	99
Annen rentekostnad		731 610	530 604
Sum finanskostnader		731 610	530 604
Netto finans		-729 658	-530 505
Resultat før skattekostnad		-372 785	318 019
Skattekostnad på resultat	3	1 068	84 304
Årsresultat	4	-373 853	233 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 853	233 715
Totalresultat		-373 853	233 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 715
Overført fra annen egenkapital		-498 853	
Sum overføringer og disponeringer		-373 853	233 715



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 648 287	8 231 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	403 900	421 400
Sum varige driftsmidler	2	11 052 187	8 652 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	900 000	900 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5, 6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		11 952 187	9 552 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		-3 500	-56 101
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		296 500	-56 101
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 066 120	1 380 582
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 066 120	1 380 582
Sum omløpsmidler		1 362 620	1 324 481
SUM EIENDELER		13 314 807	10 877 278



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 579 669	1 778 521
Sum opptjent egenkapital		1 579 669	1 778 521

Sum egenkapital	4	1 779 669	1 978 521
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 308 765	8 756 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 765	8 756 341

Sum langsiktig gjeld		11 308 765	8 756 341
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 034	16
Betalbar skatt	3	1 068	84 304
Skyldig offentlige avgifter		52 470	45 632
Utbytte		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 801	12 463
Sum kortsiktig gjeld		226 374	142 416

Sum gjeld		11 535 139	8 898 757
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314 807	10 877 278
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
J L EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J L EIENDOM AS som viser et resultat på kr -373.853,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

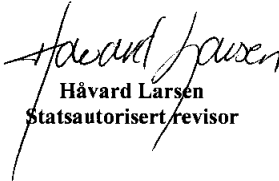
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 27.06.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Plus & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Årsregnskap 2024

J.I. Eiendom A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 502 588



RESULTATREGNSKAP

J.L. EIENDOM A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 374 220	1 545 520
Sum driftsinntekter		1 374 220	1 545 520
Lønnskostnad	1	268 363	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 000	283 156
Annen driftskostnad		461 984	337 165
Sum driftskostnader		1 017 347	696 997
Driftsresultat		356 873	848 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 952	99
Annen rentekostnad		731 610	530 604
Resultat av finansposter		-729 658	-530 505
Resultat før skattekostnad		-372 785	318 019
Skattekostnad på resultat	3	1 068	84 304
Årsresultat	4	-373 853	233 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	233 715
Overført fra annen egenkapital		498 853	0
Sum overføringer		-373 853	233 715



BALANSE

J.L. EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 648 287	8 231 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 900	421 400
Sum varige driftsmidler	2	11 052 187	8 652 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		11 952 187	9 552 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-3 500	-56 101
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		296 500	-56 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 066 120	1 380 582
Sum omløpsmidler		1 362 620	1 324 481
Sum eiendeler		13 314 807	10 877 278



BALANSE

J.L. EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 579 669	1 778 521
Sum opptjent egenkapital		1 579 669	1 778 521
Sum egenkapital	4	1 779 669	1 978 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 308 765	8 756 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 765	8 756 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 034	16
Betalbar skatt	3	1 068	84 304
Skyldig offentlige avgifter		52 470	45 632
Utbytte		125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 801	12 463
Sum kortsiktig gjeld		226 374	142 416
Sum gjeld		11 535 139	8 898 757
Sum egenkapital og gjeld		13 314 807	10 877 278

Fredrikstad
Styret i J.L. Eiendom A/s

JON EGIL LARSEN
styreleder/daglig leder

LINN LARSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	235 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	33 163	9 475
Sum	268 363	76 675

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 862 480	1 489 385	12 351 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 572 390	114 000	2 686 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 434 870	1 603 385	15 038 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 786 583	1 199 485	3 986 069
= Bokført verdi 31.12.24	10 648 287	403 900	11 052 187
Årets ordinære avskrivninger	155 500	131 500	287 000
Økonomisk levetid	25-26 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068	84 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 068	84 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 785	318 019
Permanente forskjeller	-1 615	451
Endring i midlertidige forskjeller	79 254	64 730
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
Skattepliktig inntekt	4 854	383 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 932	84 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 068	84 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-283 642	-204 388	79 254
Sum	-283 642	-204 388	79 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 642	204 388	-79 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	0	1 778 521	1 978 521
Pr. 01.01.2024	200 000	0	1 778 521	1 978 521
Årets underskudd			-373 853	-373 853
Avsatt utbytte			-125 000	-125 000
Konsernbidrag mottatt		300 000		300 000
Pr. 31.12.2024	200 000	300 000	1 279 669	1 779 669

Note 5 Datterselskap

J.I. Eiendom A/s eier 100% av aksjene i Fjeldstad Bygg As AS, som gir J.I. Eiendom A/s 100% av stemmene i selskapet. Fjeldstad Bygg AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 363 165. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 3 159 237.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
	2024	2023
Fordringer	300 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 150.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J.I. EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JON EGIL LARSEN	100	50,0	50,0
LINN LARSEN	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LINN LARSEN	styremedlem	100



JON EGIL LARSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -373 853 etter skatt, mot kr. 233 715 i 2023.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.