



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 732 800	1 385 833
Sum inntekter		1 732 800	1 385 833
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		496 174	517 337
Sum kostnader		1 607 064	1 336 512
Driftsresultat		125 736	49 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 723	5 320
Sum finansinntekter		26 723	5 320
Netto finans		30 947	10 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 299	816 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 299	816 766
Årsresultat		156 683	59 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 379
Sum overføringer og disponeringer		156 683	59 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 488	89 307
Andre fordringer		100 955	74 578
Sum fordringer		194 443	163 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 639	1 048 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 639	1 048 701
Sum omløpsmidler		1 417 082	1 212 586
SUM EIENDELER		1 417 082	1 212 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 193	995 510
Sum opptjent egenkapital		1 152 193	995 510
Sum egenkapital		1 152 193	995 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 385	206 322
Annen kortsiktig gjeld		4 504	10 754
Sum kortsiktig gjeld		264 889	217 076
Sum gjeld		264 889	217 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 082	1 212 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390517

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 732 800	1 385 833
Sum inntekter		1 732 800	1 385 833
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		496 174	517 337
Sum kostnader		1 607 064	1 336 512
Driftsresultat		125 736	49 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 723	5 320
Sum finansinntekter		26 723	5 320
Netto finans		30 947	10 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 299	816 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 299	816 766
Årsresultat		156 683	59 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 379
Sum overføringer og disponeringer		156 683	59 379



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 488	89 307
Andre fordringer		100 955	74 578
Sum fordringer		194 443	163 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 639	1 048 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 639	1 048 701
Sum omløpsmidler		1 417 082	1 212 586
SUM EIENDELER		1 417 082	1 212 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 193	995 510
Sum opptjent egenkapital		1 152 193	995 510
Sum egenkapital		1 152 193	995 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 385	206 322
Annen kortsiktig gjeld		4 504	10 754
Sum kortsiktig gjeld		264 889	217 076
Sum gjeld		264 889	217 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 082	1 212 586



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 704 000	1 364 493	1 703 874	1 753 240
Andre driftsinntekter	1	28 800	21 340	0	0
SUM INNETEKTER		1 732 800	1 385 833	1 703 874	1 753 240
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Strøm		34 267	43 695	47 000	47 000
Renhold		65 751	72 439	79 000	79 000
Vedlikehold bygg		29 321	34 035	20 000	45 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		69 542	60 210	30 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 525	5 831	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		68 274	65 022	68 276	71 690
Andre konsulent tjenester		17 083	0	50 000	50 000
Årsavgift TV		116 168	107 671	106 000	116 000
Forsikringer		47 625	40 815	49 000	70 000
Kommunale avgifter		185 340	219 126	230 000	264 000
Andre driftskostnader		48 280	38 103	30 000	30 000
Leie vaktmester		0	0	15 000	0
Andel felleskostnader		854 839	582 015	799 411	779 448
SUM KOSTNADER		1 607 064	1 336 512	1 623 237	1 721 688
DRIFTSRESULTAT		125 736	49 321	80 637	31 552
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		26 723	5 320	0	17 000
Utbytte Gjensidige		4 224	4 738	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		30 947	10 058	0	17 000
ÅRSRESULTAT		156 683	59 379	80 637	48 552
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	59 379	0	0
SUM OVERFØRINGER		156 683	59 379	80 637	48 552

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 932	4 128
Andre restanser	88 556	85 179
Andre fordringer	100 955	74 578
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 222 639	1 048 701
SUM OMLØPSMIDLER	1 417 082	1 212 586
SUM EIENDELER	1 417 082	1 212 586

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	995 510	995 510
Årets resultat	156 683	0
SUM EGENKAPITAL	1 152 193	995 510
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	6 250
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 504	4 504
Leverandørgjeld	260 385	206 322
SUM KORTSIKTIG GJELD	264 889	217 076
SUM GJELD	264 889	217 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 417 082	1 212 586

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beate Synnøve Myrtveit
Styreleder

Øivind Fossum
Varamedlem med all tilgang

Willy Otto Rørvik
Styremedlem

Kirsti S. Andresen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	995 510	936 132
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	156 683	59 379
B. Årets endring disponible midler	156 683	59 379
C. Disponible midler UB	1 152 193	995 510

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	28 800	21 340
Sum	-28 800	-21 340

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Styreleder	Beate Synnøve Myrtveit (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Øivind Fossum (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Kirsti S. Andresen (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Willy Otto Rørvik (sign.)	01.02.2024



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-09 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.