



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langg 41/43
4301 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	96 000
Annen driftsinntekt		5 704	11 304
Sum inntekter		77 704	107 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 412	53 412
Annen driftskostnad	2	339 328	296 317
Sum kostnader		392 740	349 729
Driftsresultat		-315 036	-242 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	23
Sum finansinntekter		39	23
Annen rentekostnad		134 216	137 135
Annen finanskostnad		1 084	503
Sum finanskostnader		135 299	137 637
Netto finans		-135 260	-137 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 296	-380 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 296	-380 039
Årsresultat		-450 296	-380 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 296	-380 039
Totalresultat		-450 296	-380 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-450 296	-380 039
Sum overføringer og disponeringer		-450 296	-380 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 456 591	5 182 603
Sum varige driftsmidler		5 456 591	5 182 603
Sum anleggsmidler		5 456 591	5 182 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 500	
Andre fordringer	7	397 398	700 000
Sum fordringer		414 898	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 917	38 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 917	38 207
Sum omløpsmidler		419 814	738 207
SUM EIENDELER		5 876 405	5 920 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		12 021
Sum innskutt egenkapital		100 000	112 021
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	3	-51 362	
Sum opptjent egenkapital		-51 362	
Sum egenkapital		48 638	112 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 818 734	5 779 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 734	5 779 884
Sum langsiktig gjeld		5 818 734	5 779 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 033	28 905
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		9 033	28 905
Sum gjeld		5 827 767	5 808 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 405	5 920 810



Tangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekt			
Leieinntekt		72 000	96 000
Annen driftsinntekt		5 704	11 304
Sum driftsinntekt		77 704	107 304
Driftskostnad			
Avskrivning	5	53 412	53 412
Annen driftskostnad	2	339 328	296 317
Sum driftskostnad		392 740	349 729
Driftsresultat		-315 036	-242 425
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		39	23
Annen rentekostnad	7	-135 300	-137 638
Netto finansposter		-135 261	-137 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 296	-380 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-450 296	-380 039
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag - netto etter skatt	3	0	0
Overført til/fra annen innskutt kapital	3	0	0
Overført til udekket tap	3	-450 296	-380 039
Sum overført		-450 296	-380 039



Tangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 456 591	5 182 603
Sum varige driftsmidler		5 456 591	5 182 603
Sum anleggsmidler		5 456 591	5 182 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 500	0
Fordring på selskap i konsern	3,7	397 398	700 000
Sum fordringer		414 898	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 917	38 207
Sum omløpsmidler		419 815	738 207
SUM EIENDELER		5 876 405	5 920 810

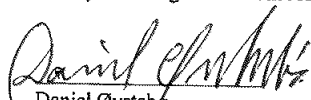



Tangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	3	0	12 021
Sum innskutt egenkapital		100 000	112 021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-51 362	0
Sum opptjent egenkapital		-51 362	0
Sum egenkapital		48 638	112 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 818 734	5 779 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 734	5 779 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 033	28 905
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 033	28 905
Sum gjeld		5 827 767	5 808 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 405	5 920 810

Sandnes, den 25. mai 2018
For styret i Tangen Eiendom AS


Daniel Øvstebø
Styreleder


Torben Øvstebø
Styremedlem



Tangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Tangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 5 830 (inkl. mva). I tillegg kommer assistanse ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 7 176.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenk./ udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	12 021	0	112 021
Mottatt konsernbidrag		386 913	0	386 913
Årets resultat			-450 296	-450 296
Innskutt kapital til udekket tap		-398 934	398 934	0
Pr. 31.12.	100 000	0	-51 362	48 638

Fortsatt drift

Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig da det ikke er eksternt gjeld utover leverandørgjeld.

Note 4 - Aksjeiere.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Østebø-Gruppen AS	100 %

Note 5 - Driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost i.l.	4 792 924	857 663	5 650 587
Tilgang	11 071	316 329	327 400
Kostpris 31.12.	4 803 995	1 173 992	5 977 987
Akkumulerte avskrivninger	521 397	0	521 397
Bokført verdi pr. 31.12.	4 282 598	1 173 992	5 456 591
Årets avskrivninger	53 412	0	53 412

Økonomisk levetid 10-50 år

**Tangen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2017***Note 6 - Skatter*

	2017	2016
Årets resultat før skatt	-450 296	-380 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-143	-4 016
Mottatt konsernbidrag	386 913	44 864
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattbare resultat	<u>-63 526</u>	<u>-339 191</u>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	96 728	11 216
Endring utsatt skatt	-96 728	-11 216
Avregning for tidligere år	0	0
Skattekostnad i regnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller driftsmidler	421 365	421 221
Fremførbart underskudd	-1 128 093	-1 064 567
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-706 728</u>	<u>-643 346</u>
Utsatt skattefordel / skatt	-162 547	-154 403

Utsatt skattefordel (23%) / (24%) er ikke balanseført.

Note 7 Konsern

Selskapet inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D Øvstebø Eiendom AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Byrkjedalstunet Lys AS, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Levre Eiendom AS, Dana Holding AS, Byhagen AS, Sandnesporten AS, Broscon AS Tangen Eiendom AS og Byrkjedalstunet AS.

Fordringer og gjeld i konsern

Selskap	2017		2016	
	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Øvstebø-Gruppen AS	0	5 818 734	0	5 779 884

I tillegg er det lån fra Daniel Øvstebø, hovedaksjonær ved Øvstebø-Gruppen AS, på kr 21 775.



ERGA REVISJON as



ER
1998

TE: 447 51 51 03 70

Fax: 447 51 51 03 71

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 450 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tangen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mai 2018

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande
Registrert revisor

