



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	11 000
Sum inntekter		12 000	11 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 597	352 597
Annen driftskostnad		354 105	356 333
Sum kostnader		706 702	708 930
Driftsresultat		-694 702	-697 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	189
Sum finansinntekter		80	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 881	213 226
Annen rentekostnad		6 361	1 251
Sum finanskostnader		264 242	214 477
Netto finans		-264 162	-214 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 865	-912 218
Skattekostnad på resultat	1	-210 949	-200 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 916	-711 529
Årsresultat		-747 916	-711 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 916	-711 529
Totalresultat		-747 916	-711 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-711 529
Overført fra annen egenkapital		-747 916	
Sum overføringer og disponeringer		-747 916	-711 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 544 806	10 897 403
Sum varige driftsmidler		10 544 806	10 897 403
Sum anleggsmidler		10 544 806	10 897 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		916 061	2 608 003
Sum fordringer		917 561	2 608 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			69 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69 765
Sum omløpsmidler		917 561	2 677 768
SUM EIENDELER		11 462 367	13 575 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 294 019	3 327 407
Sum innskutt egenkapital		3 394 019	3 427 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		3 394 020	3 427 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	179 546	188 962
Sum avsetninger for forpliktelser		179 546	188 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 589 263	9 939 385
Sum annen langsiktig gjeld		7 589 263	9 939 385
Sum langsiktig gjeld		7 768 809	10 128 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 030	
Leverandørgjeld		27 959	10 582
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 549	8 835
Sum kortsiktig gjeld		299 537	19 416
Sum gjeld		8 068 347	10 147 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 367	13 575 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331732

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	11 000
Sum inntekter		12 000	11 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 597	352 597
Annen driftskostnad		354 105	356 333
Sum kostnader		706 702	708 930
Driftsresultat		-694 702	-697 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	189
Sum finansinntekter		80	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 881	213 226
Annen rentekostnad		6 361	1 251
Sum finanskostnader		264 242	214 477
Netto finans		-264 162	-214 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 865	-912 218
Skattekostnad på resultat	1	-210 949	-200 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 916	-711 529
Årsresultat		-747 916	-711 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 916	-711 529
Totalresultat		-747 916	-711 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-711 529
Overført fra annen egenkapital		-747 916	
Sum overføringer og disponeringer		-747 916	-711 529



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 544 806

10 897 403

Sum varige driftsmidler

10 544 806

10 897 403

Sum anleggsmidler

10 544 806

10 897 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 500

Andre kortsiktige

fordringer

916 061

2 608 003

Sum fordringer

917 561

2 608 003

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 765

Sum omløpsmidler

917 561

2 677 768

SUM EIENDELER

11 462 367

13 575 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 294 019

3 327 407

Sum innskutt egenkapital

3 394 019

3 427 407

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1

-1

Sum opptjent egenkapital

1

1

Sum egenkapital

3 394 020

3 427 408

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	179 546	188 962
Sum avsetninger for forpliktelse		179 546	188 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 589 263	9 939 385
Sum annen langsiktig gjeld		7 589 263	9 939 385
Sum langsiktig gjeld		7 768 809	10 128 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		261 030	
Leverandørgjeld		27 959	10 582
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 549	8 835
Sum kortsiktig gjeld		299 537	19 416
Sum gjeld		8 068 347	10 147 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 367	13 575 171



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langgaten 64 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		12 000	11 000
Sum driftsinntekt		12 000	11 000
Driftskostnad			
Avskrivning	3	352 597	352 597
Annen driftskostnad		354 105	356 333
Sum driftskostnad		706 702	708 930
Driftsresultat		-694 702	-697 930
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		80	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-257 881	-213 226
Annen rentekostnad		-6 361	-1 251
Netto finansposter		-264 163	-214 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 865	-912 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 949	-200 689
Årsresultat		-747 916	-711 529
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-747 916	-711 529
Sum overført		-747 916	-711 529



Langgaten 64 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 544 806	10 897 403
Sum varige driftsmidler		10 544 806	10 897 403
Sum anleggsmidler		10 544 806	10 897 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer	4	916 061	2 608 003
Sum fordringer		917 561	2 608 003
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	0	69 765
Sum omløpsmidler		917 561	2 677 768
SUM EIENDELER		11 462 367	13 575 171



Langgaten 64 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 294 020	3 327 407
Sum innskutt egenkapital		3 394 020	3 427 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 394 020	3 427 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	179 546	188 962
Sum avsetning for forpliktelser		179 546	188 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	7 589 263	9 939 385
Sum annen langsiktig gjeld		7 589 263	9 939 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 030	0
Leverandørgjeld		27 959	10 582
Annen kortsiktig gjeld		10 549	8 835
Sum kortsiktig gjeld		299 537	19 416
Sum gjeld		8 068 346	10 147 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 367	13 575 171
Pantstillelser	4	7 589 263	9 939 385

Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2022
28. februar 2023
Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem

Kåre Idsø
Styremedlem



Langgaten 64 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langgaten 64 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 033 193	17 664 850	18 698 043
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 033 193	17 664 850	18 698 043
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	6 631 162	6 631 162
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	1 522 075	1 522 075
Bokført verdi pr. 31.12.	1 033 193	9 511 613	10 544 806
Årets avskrivninger	0	352 597	352 597
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsssats 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer (årets konsernbidrag)	916 061	2 608 003
Langsiktig gjeld	7 589 263	9 939 385

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 544 806	10 897 403
Sum	10 544 806	10 897 403

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Langgaten 64 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-201 533	-573 761
Endring utsatt skatt	-9 417	373 072
Årets totale skattekostnad	-210 949	-200 689
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-958 865	-912 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	42 805	21 778
Mottatt konsernbidrag	916 061	2 608 003
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 717 563
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Anleggsmidler	816 117	858 921
Fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	816 116	858 920
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), 22 %	179 546	188 962

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 327 407	0	3 427 407
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	714 528	0	714 528
Årsresultat	0	0	-747 916	-747 916
Benyttet innskutt EK til dekning tap	0	-747 916	747 916	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 294 020	0	3 394 020



Langgaten 64 AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Langgaten 64 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1 .
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 589 263	9 939 385



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 64 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 747 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 64 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. februar 2023
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 18.08.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.