



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 083 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ruter AS
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 036 873	7 779 252
Sum inntekter		8 036 873	7 779 252
Kostnader			
avskrivning	3	2 076 051	1 932 706
annen driftskostnad		1 557 007	1 347 160
Sum kostnader		3 633 058	3 279 866
Driftsresultat		4 403 815	4 499 386
Finansinntekter og finanskostnader			
annen finansinntekt		274 209	96 494
Sum finansinntekter		274 209	96 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 999 170	1 102 627
Annen finanskostnad		400	0
Sum finanskostnader		1 999 570	1 102 627
Netto finans		-1 725 361	-1 006 133
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 454	3 493 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 264	724 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 089 190	2 768 333
Årsresultat		2 089 190	2 768 333
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital	6	2 089 190	2 724 738
Sum overføringer og disponeringer		2 089 190	2 724 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 631 239	55 817 508
Maskiner og anlegg	3	0	0
Fast teknisk installasjon	3	11 107 581	11 855 738
Sum varige driftsmidler		65 738 820	67 673 246
Sum anleggsmidler		65 738 820	67 673 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 118	405 343
andre fordringer	4	89 224	14 206
Sum fordringer		681 342	419 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 541 208	9 163 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 541 208	9 163 721
Sum omløpsmidler		11 222 550	9 583 270
SUM EIENDELER		76 961 370	77 256 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	6	63 781	63 781
Annen innskutt egenkapital	6	21 751 422	23 121 939
Sum innskutt egenkapital		21 815 203	23 185 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	6	0	-3 459 707
Sum opptjent egenkapital		0	-3 459 707
Sum egenkapital		21 815 203	19 726 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 467 200	3 396 829
Sum avsetninger for forpliktelser		3 467 200	3 396 829
Annen langsiktig gjeld			
øvrig langsiktig gjeld	4	51 000 000	53 324 993
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	53 324 993
Sum langsiktig gjeld		54 467 200	56 721 822
Kortsiktig gjeld			
kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	0
betalbar skatt	5	518 892	624 702
skyldig offentlige avgifter		160 075	183 979
leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		678 967	808 681
Sum gjeld		55 146 167	57 530 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 961 370	77 256 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395342

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 083 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ruter AS
Dronningens gate 40
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 992 083 751
PERSVEIEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 036 873	7 779 252
Sum inntekter		8 036 873	7 779 252
Kostnader			
avskrivning	3	2 076 051	1 932 706
annen driftskostnad		1 557 007	1 347 160
Sum kostnader		3 633 058	3 279 866
Driftsresultat		4 403 815	4 499 386
Finansinntekter og finanskostnader			
annen finansinntekt		274 209	96 494
Sum finansinntekter		274 209	96 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 999 170	1 102 627
Annen finanskostnad		400	0
Sum finanskostnader		1 999 570	1 102 627
Netto finans		-1 725 361	-1 006 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 264	724 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 089 190	2 768 333
Årsresultat		2 089 190	2 768 333
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital	6	2 089 190	2 724 738
Sum overføringer og disponeringer		2 089 190	2 724 738



Organisasjonsnr: 992 083 751
PERSVEIEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 631 239	55 817 508
Maskiner og anlegg	3	0	0
Fast teknisk installasjon	3	11 107 581	11 855 738
Sum varige driftsmidler		65 738 820	67 673 246

Sum anleggsmidler 65 738 820 67 673 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		592 118	405 343
andre fordringer	4	89 224	14 206
Sum fordringer		681 342	419 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 541 208	9 163 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 541 208	9 163 721

Sum omløpsmidler 11 222 550 9 583 270

SUM EIENDELER 76 961 370 77 256 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital	6	63 781	63 781
Annen innskutt egenkapital	6	21 751 422	23 121 939
Sum innskutt egenkapital		21 815 203	23 185 720

Opptjent egenkapital

annen egenkapital	6	0	-3 459 707
Sum opptjent egenkapital		0	-3 459 707

Sum egenkapital 21 815 203 19 726 013

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 467 200	3 396 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 467 200	3 396 829
Annen langsiktig gjeld			
øvrig langsiktig gjeld	4	51 000 000	53 324 993
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	53 324 993
Sum langsiktig gjeld		54 467 200	56 721 822
Kortsiktig gjeld			
kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	0
betalbar skatt	5	518 892	624 702
skyldig offentlige avgifter		160 075	183 979
leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		678 967	808 681
Sum gjeld		55 146 167	57 530 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 961 370	77 256 516



Organisasjonsnr: 992 083 751
PERSVEIEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	63.78	63780.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruter As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Persveien Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3VP8-XGNL7-P3PEHVSMEB-MQ2AB-FMZW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 19:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3VP8-XGNL7-P3PEI-V5MEB-MQ2AB-FMZV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Persveien Eiendom 1 AS

Den 21. april 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Persveien Eiendom 1 AS i lokalene til selskapet i Oslo.

Aksjonærene var representert ved:

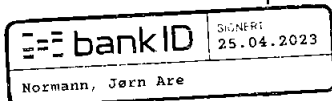
Ruter As, ved administrerende direktør, Bernt Reitan Jenssen.
100 aksjer, totalt 100 %.

Tilstede var også økonomidirektør Rune Pedersen og advokat Jørn Normann

- Sak 1: Åpning av møtet**
Den ordinære generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Jørn Normann
- Sak 2: Valg av møteleder og representanter til å undertegne protokollen**
Styrets leder ble valgt til møteleder. Som representant for eier ble Bernt Reitan Jenssen valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
Beslutningen var enstemmig.
- Sak 3: Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Møteleder reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden. Da det ikke fremkom innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møteleder erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.
- Sak 4: Årsregnskap 2022**
Generalforsamlingen godkjente Persveien Eiendom 1 AS' årsregnskap for 2022, og vedtok å anvende årets resultat i henhold til styrets forslag; årets overskudd, kr. 2 089 190 overføres i sin helhet til annen egenkapital.
Beslutningen var enstemmig.
- Sak 5: Revisors beretning 2022**
Generalforsamlingen tok revisors beretning til etterretning.
- Sak 6: Honorar til revisor for 2022**
Generalforsamlingen godkjente revisjonshonorar for 2022. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 45 036 eks mva.
Beslutningen var enstemmig.
- Sak 7: Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer for 2022**
Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale styrehonorarer.
Beslutningen var enstemmig.

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo 21. april 2023



Jørn Normann



Ruter As v/
Bernt Reitan Jenssen



Persveien Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Persveien Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 036 873</u>	<u>7 779 252</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 076 051	1 932 706
Annen driftskostnad		<u>1 557 007</u>	<u>1 347 160</u>
Sum driftskostnader		<u>3 633 058</u>	<u>3 279 866</u>
Driftsresultat		<u>4 403 815</u>	<u>4 499 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274 209	96 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 999 170	1 102 627
Annen finanskostnad		<u>400</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 725 361</u>	<u>-1 006 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 678 454</u>	<u>3 493 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>589 264</u>	<u>768 515</u>
Årsresultat		<u>2 089 190</u>	<u>2 724 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 089 190</u>	<u>2 724 738</u>



Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

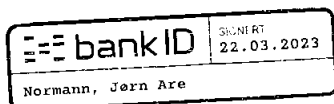
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 631 239	55 817 508
Fast teknisk installasjon	3	11 107 581	11 855 738
Sum varige driftsmidler	3	<u>65 738 820</u>	<u>67 673 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 738 820</u>	<u>67 673 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		592 118	405 343
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	14 224	14 206
Andre kortsiktige fordringer		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>681 342</u>	<u>419 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 541 209</u>	<u>9 163 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 222 551</u>	<u>9 583 270</u>
Sum eiendeler		<u>76 961 370</u>	<u>77 256 516</u>



Persveien Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	63 781	63 781
Annen innskutt egenkapital	6	21 751 422	19 662 232
Sum innskutt egenkapital		<u>21 815 203</u>	<u>19 726 013</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 815 203</u>	<u>19 726 013</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3 467 201</u>	<u>3 396 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 467 201</u>	<u>3 396 829</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>51 000 000</u>	<u>53 324 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 000 000</u>	<u>53 324 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	518 892	624 702
Skyldige offentlige avgifter		<u>160 075</u>	<u>183 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>678 967</u>	<u>808 682</u>
Sum gjeld		<u>55 146 168</u>	<u>57 530 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 961 370</u>	<u>77 256 516</u>



Jørn Are Normann
styreleder

Oslo, .



Rune Johnny Pedersen
styremedlem



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført etter som det er sannsynlig med framtidige inntjening som vil gi skattepliktig inntekt.



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 284 791	13 617 348	17 063 668	89 965 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	141 625	141 625
Anskaffelseskost 31.12.	59 284 791	13 617 348	17 205 293	90 107 432
Akk.avskrivning 31.12.	-18 270 900	0	-6 097 712	-24 368 612
Balanseført pr. 31.12.	41 013 891	13 617 348	11 107 581	65 738 820
Årets avskrivninger	1 186 269	0	889 782	2 076 051
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Ruter AS	51 000 000	53 324 993
Kortsiktig fordring på Persveien 34/36 ANS	14 224	14 206
Sum	51 014 224	53 339 199

Rentekostnad til selskap i samme konsern i 2022 var kr 1 999 170.



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	518 892	624 702
Endring utsatt skatt	70 372	143 813
Årets totale skattekostnad	<u>589 264</u>	<u>768 515</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 678 454	3 493 253
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	18	7
Endring i midlertidige forskjeller	-319 872	-653 696
Årets skattegrunnlag	<u>2 358 600</u>	<u>2 839 564</u>
Betalbar skatt i balansen	518 892	624 704
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	16 154 777	15 903 797
Gevinst- og tapskonto	-275 514	-344 392
Udekket tap Persveien 34/36 ANS	-119 260	-119 278
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 760 003</u>	<u>15 440 127</u>
 Utsatt skatt (22 %)	3 467 201	3 396 828

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 781	19 662 232	0	19 726 013
Årsresultat	0	0	2 089 190	2 089 190
Overføring	0	2 089 190	-2 089 190	0
Egenkapital 31.12.	63 781	21 751 422	0	21 815 203



Persveien Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	63,781	63 781

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Ruter AS	1 000	1 000	100 %

Note 8 - Deltakelse i ANS

Selskapet har en eierandel på 90 % i Persveien 34/36 ANS. Selskapet er dermed solidarisk ansvarlig med Persveien 23 AS for dette selskapets forpliktelser.

Bokført verdi av andelen er nedskrevet til null ettersom selskapet har negativ egenkapital.