



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 766	850 022
Sum inntekter		959 766	850 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad		72 521	74 856
Sum kostnader		232 521	234 856
Driftsresultat		727 245	615 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 753
Sum finansinntekter			1 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		468 025	435 008
Sum finanskostnader		468 025	435 008
Netto finans		-468 025	-433 255
Resultat før skattekostnad		259 220	181 912
Skattekostnad på resultat		57 028	40 021
Årsresultat		202 192	141 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 192	141 891
Totalresultat		202 192	141 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	202 192	141 891
Sum overføringer og disponeringer		202 192	141 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 617 683	4 422 153
Sum varige driftsmidler		4 617 683	4 422 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 617 683	4 422 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 867 637	3 830 000
Sum fordringer		2 867 637	3 830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 529	121 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 529	121 680
Sum omløpsmidler		3 835 166	3 951 680
SUM EIENDELER		8 452 849	8 373 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 096 781	894 589
Sum opptjent egenkapital		1 096 781	894 589
Sum egenkapital		1 126 781	924 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 628	246 075
Sum avsetninger for forpliktelser		246 628	246 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 731 065	7 121 387
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 065	7 121 387
Sum langsiktig gjeld		6 977 693	7 367 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 900	31 250
Betalbar skatt		56 475	
Skyldig offentlige avgifter			50 532
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		348 375	81 782
Sum gjeld		7 326 068	7 449 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 849	8 373 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556156

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 766	850 022
Sum inntekter		959 766	850 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		160 000	160 000
		72 521	74 856
Sum kostnader		232 521	234 856
Driftsresultat		727 245	615 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 753
Sum finansinntekter			1 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6			
Annen rentekostnad		468 025	435 008
Sum finanskostnader		468 025	435 008
Netto finans		-468 025	-433 255
Resultat før skattekostnad		259 220	181 912
Skattekostnad på resultat		57 028	40 021
Årsresultat		202 192	141 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 192	141 891
Totalresultat		202 192	141 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		202 192	141 891
Sum overføringer og disponeringer		202 192	141 891



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 617 683

4 422 153

Sum varige driftsmidler

4 617 683

4 422 153

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

4 617 683

4 422 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 867 637

3 830 000

Sum fordringer

2 867 637

3 830 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

967 529

121 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

967 529

121 680

Sum omløpsmidler

3 835 166

3 951 680

SUM EIENDELER

8 452 849

8 373 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 096 781

894 589

Sum opptjent egenkapital

1 096 781

894 589

Sum egenkapital

1 126 781

924 589



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 628	246 075
Sum avsetninger for forpliktelser	246 628	246 075
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 731 065	7 121 387
Sum annen langsiktig gjeld	6 731 065	7 121 387
Sum langsiktig gjeld	6 977 693	7 367 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 900	31 250
Betalbar skatt	56 475	
Skyldig offentlige avgifter		50 532
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	348 375	81 782
Sum gjeld	7 326 068	7 449 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 452 849	8 373 833



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Industrigata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 491 922



Industrigata 27 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	959 766	850 022
	Sum driftsinntekter	959 766	850 022
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	160 000	160 000
	Annen driftskostnad	72 521	74 856
	Sum driftskostnader	232 521	234 856
	Driftsresultat	727 245	615 166
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	0	1 753
	Annen rentekostnad	468 025	435 008
	Resultat av finansposter	-468 025	-433 255
	Resultat før skattekostnad	259 220	181 912
	Skattekostnad på resultat	57 028	40 021
	Resultat	202 192	141 891
	Arsresultat	202 192	141 891
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	202 192	141 891
	Sum overføringer	202 192	141 891



Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 617 683	4 422 153
	Sum varige driftsmidler	4 617 683	4 422 153
	Sum anleggsmidler	4 617 683	4 422 153
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	2 867 637	3 830 000
	Sum fordringer	2 867 637	3 830 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	967 529	121 680
	Sum omløpsmidler	3 835 166	3 951 680
	Sum eiendeler	8 452 849	8 373 833



Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 096 781	894 589
	Sum opptjent egenkapital	1 096 781	894 589
	Sum egenkapital	1 126 781	924 589
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	246 628	246 075
	Sum avsetning for forpliktelser	246 628	246 075
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 731 065	7 121 387
	Sum annen langsiktig gjeld	6 731 065	7 121 387
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	291 900	31 250
	Betalbar skatt	56 475	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	50 532
	Sum kortsiktig gjeld	348 375	81 782
	Sum gjeld	7 326 068	7 449 244
	Sum egenkapital og gjeld	8 452 849	8 373 833

Kvinesdal, 17.06.2025
Styret i Industrigata 27 AS

Ludvig Hunsbedt
styreleder



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 385 809	300 153	6 685 962
Tilgang	355 530	0	355 530
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 741 339	300 153	7 041 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 423 809	0	2 423 809
Bokført verdi pr. 31.12.	4 317 530	300 153	4 617 683
Årets avskrivninger	160 000	0	160 000
Næringsbygg avskrives lineært over 40 år			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	894 589	924 589
Årets resultat	0	202 192	202 192
Egenkapital 31. desember	30 000	1 096 781	1 126 781

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 731 065	7 121 387
Sum	6 731 065	7 121 387
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	6 730 709	7 121 209
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2024	2023
Eiendom (pant MNOK 10)	4 617 683	4 422 153
Totalt	4 617 683	4 422 153

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	2024	2023
Hunsbedt AS	922 077	1 930 000
Nilsen Invest AS	1 900 000	1 900 000
Sum	2 822 077	3 830 000