



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 827 577	28 583 838
Annen driftsinntekt		420 035	223 614
Sum inntekter		29 247 612	28 807 452
Kostnader			
Varekostnad		900 128	581 037
Lønnskostnad	6	21 951 192	21 638 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 709	-366 710
Annen driftskostnad		5 483 824	10 121 833
Sum kostnader		28 701 853	31 974 454
Driftsresultat		545 759	-3 167 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 972	5 646
Annen finansinntekt		42	10
Sum finansinntekter		6 014	5 656
Annen rentekostnad		82 647	224 138
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		82 647	224 156
Netto finans		-76 633	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad		469 126	-3 385 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 325	-771 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 801	-2 614 434
Årsresultat		357 801	-2 614 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 801	-2 614 434
Totalresultat		357 801	-2 614 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	357 801	
Overført fra annen egenkapital			-2 614 434
Sum overføringer og disponeringer		357 801	-2 614 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning lokaler	1, 2	2 200 256	2 566 965
Sum varige driftsmidler		2 200 256	2 566 965
Sum anleggsmidler		2 200 256	2 566 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 821 581	5 379 148
Andre kortsiktige fordringer		94 663	863 349
Sum fordringer		4 916 244	6 242 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 950 554	3 764 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 554	3 764 032
Sum omløpsmidler		9 866 798	10 006 530
SUM EIENDELER		12 067 054	12 573 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 989	492 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		849 989	492 188
Sum egenkapital	4	949 989	592 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	130 183	55 472
Sum avsetninger for forpliktelser		130 183	55 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 742 500	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 500	5 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 572 683	5 697 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 720	380 043
Betalbar skatt	5	36 614	
Skyldig offentlige avgifter		2 618 882	2 337 790
Annen kortsiktig gjeld		3 563 166	3 565 502
Sum kortsiktig gjeld		6 544 382	6 283 335
Sum gjeld		11 117 065	11 981 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 054	12 573 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274540

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 827 577	28 583 838
Annen driftsinntekt		420 035	223 614
Sum inntekter		29 247 612	28 807 452
Kostnader			
Varekostnad		900 128	581 037
Lønnskostnad	6	21 951 192	21 638 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 709	-366 710
Annen driftskostnad		5 483 824	10 121 833
Sum kostnader		28 701 853	31 974 454
Driftsresultat		545 759	-3 167 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 972	5 646
Annen finansinntekt		42	10
Sum finansinntekter		6 014	5 656
Annen rentekostnad		82 647	224 138
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		82 647	224 156
Netto finans		-76 633	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 325	-771 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 801	-2 614 434
Årsresultat		357 801	-2 614 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 801	-2 614 434
Totalresultat		357 801	-2 614 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	357 801	
Overført fra annen egenkapital			-2 614 434



Sum overføringer og
disponeringer

357 801

-2 614 434



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning lokaler	1, 2	2 200 256	2 566 965
Sum varige driftsmidler		2 200 256	2 566 965

Sum anleggsmidler		2 200 256	2 566 965
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	4 821 581	5 379 148
Andre kortsiktige fordringer		94 663	863 349
Sum fordringer		4 916 244	6 242 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 950 554	3 764 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 554	3 764 032

Sum omløpsmidler		9 866 798	10 006 530
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 067 054	12 573 495
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		849 989	492 188
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		849 989	492 188

Sum egenkapital	4	949 989	592 188
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	130 183	55 472
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		130 183	55 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 742 500	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 500	5 642 500
Sum langsiktig gjeld		4 572 683	5 697 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 720	380 043
Betalbar skatt	5	36 614	
Skyldig offentlige avgifter		2 618 882	2 337 790
Annen kortsiktig gjeld		3 563 166	3 565 502
Sum kortsiktig gjeld		6 544 382	6 283 335
Sum gjeld		11 117 065	11 981 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 054	12 573 495



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Lof Arkitekter AS



Resultatregnskap			
Lof Arkitekter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 827 577	28 583 838
Annen driftsinntekt		420 035	223 614
Sum driftsinntekter		29 247 612	28 807 452
Varekostnad		900 128	581 037
Lønnskostnad	6	21 951 192	21 638 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 709	-366 710
Annen driftskostnad		5 483 824	10 121 833
Sum driftskostnader		28 701 853	31 974 454
Driftsresultat		545 759	-3 167 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 972	5 646
Annen finansinntekt		42	10
Sum finansinntekter		6 014	5 656
Annen rentekostnad		82 647	224 138
Annen finanskostnad		0	18
Sum finanskostnader		82 647	224 156
Resultat av finansposter		-76 633	-218 500
Ordinært resultat før skattekostnad		469 126	-3 385 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 325	-771 068
Årsresultat		357 801	-2 614 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	357 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 614 434
Sum overføringer		357 801	-2 614 434








Balanse			
Lof Arkitekter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning lokaler	1, 2	2 200 256	2 566 965
Sum varige driftsmidler		2 200 256	2 566 965
Sum anleggsmidler		2 200 256	2 566 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 821 581	5 379 148
Andre kortsiktige fordringer		94 663	863 349
Sum fordringer		4 916 244	6 242 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 950 554	3 764 032
Sum omløpsmidler		9 866 798	10 006 530
Sum eiendeler		12 067 054	12 573 495



Balanse			
Lof Arkitekter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 989	492 188
Sum opptjent egenkapital		849 989	492 188
Sum egenkapital	4	949 989	592 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	130 183	55 472
Sum avsetning for forpliktelser		130 183	55 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 742 500	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 500	5 642 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 720	380 043
Betalbar skatt	5	36 614	0
Skyldig offentlige avgifter		2 618 882	2 337 790
Annen kortsiktig gjeld		3 563 166	3 565 502
Sum kortsiktig gjeld		6 544 382	6 283 335
Sum gjeld		11 117 065	11 981 307
Sum egenkapital og gjeld		12 067 054	12 573 495

Oslo , 08.03.2022
Styret i Lof Arkitekter AS

 Jon Erling Skjærhammer Styreleder	 Jan Thorleif Levorsen Styremedlem	 Sverre Jørgen Olsen Styremedlem
 Emil Paaske Styremedlem	 Anne Pia Møllenus Daglig leder	

Lof Arkitekter AS Side 4



LOF Arkitekter AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LOF Arkitekter AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler
Anskaffelseskost 01.01	3 667 092
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	3 667 092
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 100 127
Avgang avskr. solgte driftsmidler	-
Årets avskrivninger	366 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 466 836
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	2 200 256

Driftsmidler avskrives lineært over 10 år.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere med kroner

	2021
Falck Eiendom AS	2 742 500
Bokført gjeld som er sikret med pant:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt følgende sikkerhet:

Driftsmidler	2 200 256
Kundefordringer	4 821 581
Sum	7 021 837

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekkmidler kr 1 080 754.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital pr 1.1	100 000	-	492 188	592 188
Årets resultat	-	-	357 801	357 801
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	849 989	949 989



LOF Arkitekter AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	469 126
Endring i midlertidige forskjeller	-339 598
Permanente forskjeller	36 896
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	166 424

Betalbar skatt på ordinært resultat utgjør 22% 36 614

Endring i midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	641 742	641 742	-
Fordringer	-50 000	-389 598	-339 598
Sum	591 742	252 144	-339 598
Utsatt skattefordel(-)/ utsatt skatt (+) 22%	130 183	55 472	-74 711

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt resultatregnskapet:	36 614
Endring utsatt skatt	74 711
Sum skattekostnad	111 325

Note 6 Lønn, årsverk m.v.

Lønnskostnaden består av følgende:

	2021	2020
Lønnskostnader	17 772 440	17 049 895
Arbeidsgiveravgift	2 668 841	2 476 681
Pensjonskostnader	1 202 339	1 333 408
Andre personalkostnader	307 571	778 310
Sum lønnskostnader	21 951 192	21 638 294

Gjennomsnittlig antall årsverk 20 20

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i LOF Arkitekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LOF Arkitekter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

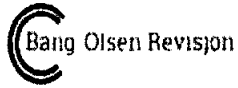
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – LOF Arkitekter AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. mars 2022
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning – LOF Arkitekter AS