



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hircum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 390	22 072
Annen driftsinntekt		2 557 643	2 472 157
Sum inntekter		2 580 033	2 494 229
Kostnader			
Avskrivning	3	595 552	571 000
Annen driftskostnad	2	620 280	660 514
Sum kostnader		1 215 832	1 231 514
Driftsresultat		1 364 201	1 262 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		559 189	263 424
Sum finanskostnader		559 189	263 424
Netto finans		-559 189	-263 420
Ordinært resultat før skattekostnad		805 012	999 295
Skattekostnad på ordinært resultat		177 109	219 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 903	779 450
Årsresultat		627 903	779 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	627 903	779 450
Sum overføringer og disponeringer		627 903	779 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 386 000	16 097 000
Sum varige driftsmidler		16 386 000	16 097 000
Sum anleggsmidler		16 386 000	16 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 675	171 022
Sum fordringer		140 675	171 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 153	307 492
Sum omløpsmidler		398 828	478 514
SUM EIENDELER		16 784 828	16 575 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		2 761 444
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	4 861 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 382 428	2 963 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-9 382 428	2 963 509
Sum egenkapital		-7 282 428	7 824 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 487	215 789
Sum avsetninger for forpliktelser		183 487	215 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 125 000	8 089 717
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 200	8 228 917
Sum langsiktig gjeld		23 447 687	8 444 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 397	4 109
Betalbar skatt		209 411	
Skyldige offentlige avgifter		23 598	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	334 163	259 281
Sum kortsiktig gjeld		619 569	305 855
Sum gjeld		24 067 256	8 750 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 784 828	16 575 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462001

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRLEBORGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 390	22 072
Annen driftsinntekt		2 557 643	2 472 157
Sum inntekter		2 580 033	2 494 229
Kostnader			
Avskrivning	3	595 552	571 000
Annen driftskostnad	2	620 280	660 514
Sum kostnader		1 215 832	1 231 514
Driftsresultat		1 364 201	1 262 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		559 189	263 424
Sum finanskostnader		559 189	263 424
Netto finans		-559 189	-263 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		805 012	999 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 109	219 845
Årsresultat		627 903	779 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	627 903	779 450
Sum overføringer og disponeringer		627 903	779 450



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRLEBORGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 386 000	16 097 000
Sum varige driftsmidler		16 386 000	16 097 000

Sum anleggsmidler		16 386 000	16 097 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		140 675	171 022
Sum fordringer		140 675	171 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 153	307 492
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		398 828	478 514
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 784 828	16 575 514
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		2 761 444
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	4 861 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-9 382 428	2 963 509
Sum opptjent egenkapital		-9 382 428	2 963 509

Sum egenkapital		-7 282 428	7 824 953
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		183 487	215 789
Sum avsetninger for forpliktelser		183 487	215 789



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 125 000	8 089 717
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 200	8 228 917
Sum langsiktig gjeld		23 447 687	8 444 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 397	4 109
Betalbar skatt		209 411	
Skyldige offentlige avgifter		23 598	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	334 163	259 281
Sum kortsiktig gjeld		619 569	305 855
Sum gjeld		24 067 256	8 750 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 784 828	16 575 514



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRÆLEBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Træleborgveien 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 627.903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: OQINE-E7LD3-YDW7E-EQI55-W021-EDFE1



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 24. mai 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OQINE-E7LD3-YDW7E-EQI55-W0J21-EDFE1

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 10:40:01 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 10:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQINE-E7LD3-YDW7E-EQI55-W0J2I-EDFE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Træleborgveien 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ETKB3-M6EAY-HEH0G-BE8WV-L0TIE-N5YYY



Træleborgveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 390	22 072
Annen driftsinntekt		2 557 643	2 472 157
Sum driftsinntekter		<u>2 580 033</u>	<u>2 494 229</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	595 552	571 000
Annen driftskostnad	2	620 280	660 514
Sum driftskostnader		<u>1 215 832</u>	<u>1 231 514</u>
Driftsresultat		<u>1 364 201</u>	<u>1 262 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		559 189	263 424
Netto finansposter		<u>-559 189</u>	<u>-263 420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>805 012</u>	<u>999 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>177 109</u>	<u>219 845</u>
Årsresultat		<u>627 903</u>	<u>779 450</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>627 903</u>	<u>779 450</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ETKB3-M6EAY-HEHOG-BE8W/L0TIE-N5YYY



Træleborgveien 9 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>16 386 000</u>	<u>16 097 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 386 000</u>	<u>16 097 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 386 000</u>	<u>16 097 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>140 675</u>	<u>171 022</u>
Sum fordringer		<u>140 675</u>	<u>171 022</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>258 153</u>	<u>307 492</u>
Sum omløpsmidler		<u>398 828</u>	<u>478 514</u>
Sum eiendeler		<u>16 784 828</u>	<u>16 575 514</u>



Træleborgveien 9 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	0	2 761 444
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>4 861 444</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-9 382 428	2 963 509
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 382 428</u>	<u>2 963 509</u>
Sum egenkapital		<u>-7 282 428</u>	<u>7 824 953</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		183 487	215 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 487</u>	<u>215 789</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 125 000	8 089 717
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 264 200</u>	<u>8 228 917</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 397	4 109
Betalbar skatt		209 411	0
Skyldige offentlige avgifter		23 598	42 465
Annen kortsiktig gjeld	4	334 163	259 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>619 569</u>	<u>305 855</u>
Sum gjeld		<u>24 067 256</u>	<u>8 750 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 784 828</u>	<u>16 575 514</u>

31. desember 2021
Tjøme, 24. mai 2022

Richard Eriksen
styremedlem, daglig leder

Kenneth Normann Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ETKB3-M6EAY-HEHOG-BE8WV-L0TIE-N5YYY



Træleborgveien 9 AS

Balanse

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: ETKB3-M6EAY-HEH0G-BE8VW-L0TIE-N5YYY



Træleborgveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**Træleborgveien 9 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	28 403 780	28 403 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	884 552	884 552
Anskaffelseskost 31.12.	29 288 332	29 288 332
Akk.avskrivning 31.12.	-12 902 332	-12 902 332
Balanseført pr. 31.12.	16 386 000	16 386 000
Årets avskrivninger	595 552	595 552

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld morselskapet Eriksen Invest AS	200 000	209 496

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 761 444	100 000	2 963 509	7 824 953
Årsresultat	0	0	0	627 903	627 903
Effekt fusjon med morselskapet	0	-2 761 444	0	-12 973 840	-15 735 284
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	100 000	-9 382 428	-7 282 428

Det er gjennomført en fusjon mellom mor og datterselskapet, hvor morselskapet Træleborgveien Invest AS er fusjonert inn i datterselskapet med virkning fra og med 01.01.2021

Det er betydelig merverdier i eiendomsmassen som sikrer reell positiv egenkapital

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	23 125 000	8 089 717
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom, gnr 1005 og bnr16(Obligasjon NOK 35 mill)	16 386 000	16 097 000



Træleborgveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Av selskapets pante gjeld forfaller ca kr til betaling 5 år etter balansedato



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-24 11:11:38 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-24 11:11:38 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 08:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETKB3-M6EAY-HEHOG-BE8WW-LOTIE-N5YYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>