



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3
Sum finansinntekter		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 549	412 059
Sum finanskostnader		419 549	412 059
Netto finans		-419 509	-412 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 877	-413 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 593	-90 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 284	-322 471
Årsresultat		-328 284	-322 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 284	-322 471
Totalresultat		-328 284	-322 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 284	-322 471
Sum overføringer og disponeringer		-328 284	-322 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 327	176 734
Sum immaterielle eiendeler		269 327	176 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 269 632	19 594 247
Sum varige driftsmidler		21 269 632	19 594 247
Sum anleggsmidler		21 538 959	19 770 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 106	18 434
Sum omløpsmidler		17 106	18 434
SUM EIENDELER		21 556 065	19 789 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		954 887	626 603
Sum opptjent egenkapital		-954 887	-626 603
Sum egenkapital	5	-924 887	-596 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 480 952	20 386 018
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 952	20 386 018
Sum langsiktig gjeld		22 480 952	20 386 018
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		22 480 952	20 386 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 065	19 789 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3
Sum finansinntekter		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 549	412 059
Sum finanskostnader		419 549	412 059
Netto finans		-419 509	-412 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 877	-413 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 593	-90 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 284	-322 471
Årsresultat		-328 284	-322 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 284	-322 471
Totalresultat		-328 284	-322 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 284	-322 471
Sum overføringer og disponeringer		-328 284	-322 471



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 327	176 734
Sum immaterielle eiendeler		269 327	176 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 269 632	19 594 247
Sum varige driftsmidler		21 269 632	19 594 247
Sum anleggsmidler		21 538 959	19 770 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 106	18 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 106	18 434
Sum omløpsmidler		17 106	18 434
SUM EIENDELER		21 556 065	19 789 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		954 887	626 603
Sum opptjent egenkapital		-954 887	-626 603
Sum egenkapital	5	-924 887	-596 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 480 952	20 386 018
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 952	20 386 018



Sum langsiktig gjeld		22 480 952	20 386 018
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		22 480 952	20 386 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 065	19 789 415



Organisasjonsnr: 919 437 774
LANDBRUKSKVARTALET KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Landbrukskvartalet Kontor AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 919 437 774



Landbrukskvartalet Kontor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 549	412 059
Resultat av finansposter		-419 509	-412 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 877	-413 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 593	-90 953
Ordinært resultat		-328 284	-322 471
Årsresultat		-328 284	-322 471
Overføringer			
Overført til udekket tap		-328 284	-322 471
Sum overføringer		-328 284	-322 471



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>269 327</u>	<u>176 734</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 327</u>	<u>176 734</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>21 269 632</u>	<u>19 594 247</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 269 632</u>	<u>19 594 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 538 959</u>	<u>19 770 981</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
Sum omløpsmidler		<u>17 106</u>	<u>18 434</u>
Sum eiendeler		<u>21 556 065</u>	<u>19 789 415</u>



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-954 887</u>	<u>-626 603</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-954 887</u>	<u>-626 603</u>
Sum egenkapital	5	<u>-924 887</u>	<u>-596 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum gjeld		<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 556 065</u>	<u>19 789 415</u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Kontor AS

Knut Hoff
Styreleder

Arnulv Eskeland
Daglig leder



Landbrukskvartalet Kontor AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 594 247
Tilgang	1 675 385
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 269 632
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	0
Bokført verdi per 31.12.2021	21 269 632
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	22 480 952	20 386 018

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-626 603	-596 603
Årets resultat	0	0	-328 284	-328 284
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-954 887	-924 887

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-420 877	-413 424
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-420 877	-413 424

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 593	-90 953
Skattekostnad ordinært resultat	-92 593	-90 953

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 224 214	-803 337	420 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 224 214	-803 337	420 877

Utsatt skattefordel (22 %)	-269 327	-176 734	92 593
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats

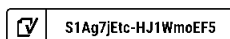
Resultat før skatt	-420 877	-413 424
Beregnet skatt av resultat før skatt	-92 593	-90 953
Sum	-92 593	-90 954



Landbrukskvartalet Kontor AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 919 437 774



S1Ag7JEtC-HJ1WmoEFS



Landbrukskvartalet Kontor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 549	412 059
Resultat av finansposter		-419 509	-412 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 877	-413 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 593	-90 953
Ordinært resultat		-328 284	-322 471
Årsresultat		-328 284	-322 471
Overføringer			
Overført til udekket tap		-328 284	-322 471
Sum overføringer		-328 284	-322 471



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>269 327</u>	<u>176 734</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 327</u>	<u>176 734</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>21 269 632</u>	<u>19 594 247</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 269 632</u>	<u>19 594 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 538 959</u>	<u>19 770 981</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 106	18 434
Sum omløpsmidler		<u>17 106</u>	<u>18 434</u>
Sum eiendeler		<u>21 556 065</u>	<u>19 789 415</u>



Landbrukskvartalet Kontor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-954 887</u>	<u>-626 603</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-954 887</u>	<u>-626 603</u>
Sum egenkapital	5	<u>-924 887</u>	<u>-596 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum gjeld		<u>22 480 952</u>	<u>20 386 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 556 065</u>	<u>19 789 415</u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Kontor AS

Knut Hoff
Styreleder

Arnulv Eskeland
Daglig leder



Landbrukskvartalet Kontor AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 594 247
Tilgang	1 675 385
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 269 632
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	0
<hr/>	
Bokført verdi per 31.12.2021	21 269 632
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	22 480 952	20 386 018

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-626 603	-596 603
Årets resultat	0	0	-328 284	-328 284
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-954 887	-924 887

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-420 877	-413 424
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-420 877	-413 424

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 593	-90 953
Skattekostnad ordinært resultat	-92 593	-90 953

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 224 214	-803 337	420 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 224 214	-803 337	420 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 327	-176 734	92 593

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-420 877	-413 424
Beregnet skatt av resultat før skatt	-92 593	-90 953
Sum	-92 593	-90 954



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2022 10:26

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 13.06.2022 13:43

DOCUMENT ID:
HJ1WmoEF5

ENVELOPE ID:
S1Ag7jEtc-HJ1WmoEF5

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Landbrukskvartalet Kontor AS 2021.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap Landbrukskvartalet Kontor AS 2021.pdf-pAdES-rkqGXsNtq.pdf
Årsregnskap Landbrukskvartalet Kontor AS 2021.pdf-pAdES-H1E7Xj4Y5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Knut Hoff knut.hoff@schgt34.no	Signed	13.06.2022 14:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 1957/02/24)
	Authenticated	13.06.2022 14:11	Low	IP: 193.212.16.1
Arnulv Eskeland ae@aspelinramm.no	Signed	14.06.2022 10:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 1961/04/03)
	Authenticated	14.06.2022 10:24	Low	IP: 84.215.66.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed