



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 579	82 000
Leieinntekter		346 700	350 950
Sum inntekter	1	401 279	432 950
Kostnader			
Varekostnad		48 379	50 114
Annen driftskostnad	2	358 882	387 803
Sum kostnader		407 261	437 917
Driftsresultat		-5 982	-4 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 005	8 115
Annen finansinntekt		15 055	12 713
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		130 171
Sum finansinntekter		29 060	150 999
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	251 783	
Annen rentekostnad	2	34 379	17 327
Sum finanskostnader		286 162	17 327
Netto finans		-257 102	133 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 084	128 705
Skattekostnad på resultat	4	-5 663	-3 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 421	131 721
Årsresultat		-257 421	131 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 421	131 721
Totalresultat		-257 421	131 721
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			131 721
Overført fra annen egenkapital		-257 421	
Sum overføringer og disponeringer	5	-257 421	131 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 151	7 750
Andre kortsiktige fordringer	1		221
Sum fordringer		6 151	7 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	326 116	577 899
Sum investeringer		326 116	577 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 010	1 743 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 010	1 743 322
Sum omløpsmidler		1 585 277	2 329 192
SUM EIENDELER		5 960 217	6 704 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum opptjent egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum egenkapital	5	3 964 232	4 221 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 277	281 596
Sum avsetninger for forpliktelser		225 277	281 596
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 717 156	2 103 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 156	2 103 883
Sum langsiktig gjeld		1 942 433	2 385 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	17 445
Betalbar skatt	4	50 656	70 304
Annen kortsiktig gjeld			9 250
Sum kortsiktig gjeld		53 552	96 999
Sum gjeld		1 995 985	2 482 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 217	6 704 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699414

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 579	82 000
Leieinntekter		346 700	350 950
Sum inntekter	1	401 279	432 950
Kostnader			
Varekostnad		48 379	50 114
Annen driftskostnad	2	358 882	387 803
Sum kostnader		407 261	437 917
Driftsresultat		-5 982	-4 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 005	8 115
Annen finansinntekt		15 055	12 713
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			130 171
Sum finansinntekter		29 060	150 999
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		251 783	
Annen rentekostnad	2	34 379	17 327
Sum finanskostnader		286 162	17 327
Netto finans		-257 102	133 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 663	-3 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 421	131 721
Årsresultat		-257 421	131 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 421	131 721
Totalresultat		-257 421	131 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 721
Overført fra annen egenkapital		-257 421	
Sum overføringer og disponeringer	5	-257 421	131 721





Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 151	7 750
Andre kortsiktige fordringer	1		221
Sum fordringer		6 151	7 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	326 116	577 899
Sum investeringer		326 116	577 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 010	1 743 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 010	1 743 322
Sum omløpsmidler		1 585 277	2 329 192
SUM EIENDELER		5 960 217	6 704 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum opptjent egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum egenkapital	5	3 964 232	4 221 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 277	281 596
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 277	281 596
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 717 156	2 103 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 156	2 103 883
Sum langsiktig gjeld		1 942 433	2 385 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	17 445
Betalbar skatt	4	50 656	70 304
Annen kortsiktig gjeld			9 250
Sum kortsiktig gjeld		53 552	96 999
Sum gjeld		1 995 985	2 482 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 217	6 704 132



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sarchem Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 707 357



Resultatregnskap

Sarchem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 579	82 000
Leieinntekter		346 700	350 950
Sum driftsinntekter	1	401 279	432 950
Varekostnad		48 379	50 114
Annen driftskostnad	2	358 882	387 803
Sum driftskostnader		407 261	437 917
Driftsresultat		-5 982	-4 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 005	8 115
Annen finansinntekt		15 055	12 713
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	130 171
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	251 783	0
Annen rentekostnad	2	34 379	17 327
Resultat av finansposter		-257 102	133 672
Resultat før skattekostnad		-263 084	128 705
Skattekostnad på resultat	4	-5 663	-3 016
Årsresultat		-257 421	131 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 721
Overført fra annen egenkapital		257 421	0
Sum overføringer	5	-257 421	131 721



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	6 151	7 750
Andre kortsiktige fordringer	1	0	221
Sum fordringer		6 151	7 971
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	326 116	577 899
Sum investeringer		326 116	577 899
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 010	1 743 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 253 010	1 743 322
Sum omløpsmidler		1 585 277	2 329 192
Sum eiendeler		5 960 217	6 704 132



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum opptjent egenkapital		3 819 232	4 076 654
Sum egenkapital	5	3 964 232	4 221 654
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	225 277	281 596
Sum avsetning for forpliktelser		225 277	281 596
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 717 156	2 103 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 156	2 103 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 896	17 445
Betalbar skatt	4	50 656	70 304
Annen kortsiktig gjeld		0	9 250
Sum kortsiktig gjeld		53 552	96 999
Sum gjeld		1 995 985	2 482 478
Sum egenkapital og gjeld		5 960 217	6 704 132

Halden, 02.08.2023
Styret i Sarchem Eiendom AS

Stanislaw Kopostynski
Daglig leder / Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. De er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi dersom det er vurdert å være varig og vesentlig verdifall. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelser i år.

Daglig leder / aksjonær har ytt et lån til selskapet på kr 1 717 156. Lånet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og det er benyttet den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, årets rente utgjør kr 29 768.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt og har tidligere valgt bort revisjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	326 116	326 116	-251 783

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 656	70 304
Endring i utsatt skatt	-56 319	-73 320
Skattekostnad ordinært resultat	-5 663	-3 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 084	128 705
Permanente forskjeller	237 343	-142 412
Endring i midlertidige forskjeller	255 997	334 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 369
Skattepliktig inntekt	230 256	319 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 656	70 304
Sum betalbar skatt i balansen	50 656	70 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 023 986	1 279 983	255 997
Sum	1 023 986	1 279 983	255 997
Grunnlag for utsatt skatt	1 023 986	1 279 983	255 997



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	225 277	281 596	56 319
---------------------	---------	---------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	145 000	4 076 654	4 221 654
Årets Resultat		-257 421	-257 421
Pr 31.12.2022	145 000	3 819 232	3 964 232

Note 6 Anleggsmidler

	Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 374 938	4 374 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 374 938	4 374 938
= Bokført verdi 31.12.22	4 374 938	4 374 938

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sarchem Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	145	1 000	145 000
Sum	145	1 000	145 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Stanislaw Kopostynski	145	100,0	Daglig leder/styreleder
Totalt antall aksjer	145	100,0	