



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Rygh  
Verkgata 46  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rygh, Andre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 243 463	2 080 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 463</b>	<b>2 080 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	239 846
Ordinære avskrivninger	3	305 300	318 000
Annen driftskostnad		1 383 964	870 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 364</b>	<b>1 427 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 099</b>	<b>652 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			20 324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 382</b>
Annen rentekostnad		264 472	253 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 472</b>	<b>253 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 472</b>	<b>-233 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 627</b>	<b>419 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 638	92 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		136 989	327 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	18 489 700	18 795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 489 700</b>	<b>18 795 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	213 772	213 772
Obligasjoner og andre fordringer	7	110 433	291 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 205</b>	<b>505 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 905</b>	<b>19 300 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 245	-3 409
Andre kortsiktige fordringer		323 161	495 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 406</b>	<b>491 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		917 886	894 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 886</b>	<b>894 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 292</b>	<b>1 386 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 071 197</b>	<b>20 686 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 781 129	2 781 129
Overkurs	5	6 085 542	6 085 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 866 670</b>	<b>8 866 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 033 516	2 896 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 516</b>	<b>2 896 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 900 186</b>	<b>11 763 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	597 153	606 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 153</b>	<b>606 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 421 165	7 877 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 421 165</b>	<b>7 877 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 018 318</b>	<b>8 484 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 062	17 619
Betalbar skatt	8	48 445	103 849
Annen kortsiktig gjeld		70 186	316 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 693</b>	<b>438 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 171 011</b>	<b>8 923 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 071 197</b>	<b>20 686 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Rygh  
Verksgata 46  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rygh, Andre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 043  
VERKSGATEN 46 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 243 463	2 080 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 463</b>	<b>2 080 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	239 846
Ordinære avskrivninger	3	305 300	318 000
Annen driftskostnad		1 383 964	870 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 364</b>	<b>1 427 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 099</b>	<b>652 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			20 324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 382</b>
Annen rentekostnad		264 472	253 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 472</b>	<b>253 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 472</b>	<b>-233 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 638	92 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		136 989	327 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>



Organisasjonsnr: 921 146 043  
VERKSGATEN 46 EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	18 489 700	18 795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 489 700</b>	<b>18 795 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	213 772	213 772
Obligasjoner og andre fordringer	7	110 433	291 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 205</b>	<b>505 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 905</b>	<b>19 300 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 245	-3 409
Andre kortsiktige fordringer		323 161	495 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 406</b>	<b>491 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		917 886	894 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 886</b>	<b>894 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 292</b>	<b>1 386 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 071 197</b>	<b>20 686 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 781 129	2 781 129
Overkurs	5	6 085 542	6 085 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 866 670</b>	<b>8 866 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 033 516	2 896 527



Sum opptjent egenkapital		3 033 516	2 896 527
Sum egenkapital	5	11 900 186	11 763 197
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	597 153	606 960
Sum avsetninger for forpliktelser		597 153	606 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 421 165	7 877 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 165	7 877 833
Sum langsiktig gjeld		8 018 318	8 484 793
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 062	17 619
Betalbar skatt	8	48 445	103 849
Annen kortsiktig gjeld		70 186	316 942
Sum kortsiktig gjeld		152 693	438 409
Sum gjeld		8 171 011	8 923 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 071 197</b>	<b>20 686 399</b>



Organisasjonsnr: 921 146 043  
VERKSGATEN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## **Verksgaten 46 Eiendom AS** (org. nr. 921 146 043)



## Verkgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	2 243 463	2 080 863
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 243 463</b>	<b>2 080 863</b>
Lønnskostnad	2	114 100	239 846
Ordinære avskrivninger	3	305 300	318 000
Annen driftskostnad		1 383 964	870 044
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 803 364</b>	<b>1 427 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>440 099</b>	<b>652 973</b>
Renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		0	20 324
Rentekostnad		264 472	253 933
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-264 472</b>	<b>-233 551</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>175 627</b>	<b>419 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 638	92 419
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>
Overføringer: til annen egenkapital		136 989	327 003
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>136 989</b>	<b>327 003</b>



## Verksgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	18 489 700	18 795 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>18 489 700</u></b>	<b><u>18 795 000</u></b>
Investering i datterselskap	6	213 772	213 772
Obligasjoner og andre fordringer	7	110 433	291 436
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>324 205</u></b>	<b><u>505 208</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>18 813 905</u></b>	<b><u>19 300 208</u></b>
Kundefordringer		16 245	-3 409
Andre kortsiktige fordringer		323 161	495 028
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>339 406</u></b>	<b><u>491 619</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		917 886	894 573
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>917 886</u></b>	<b><u>894 573</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 257 292</u></b>	<b><u>1 386 191</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 071 197</u></b>	<b><u>20 686 399</u></b>



## Verksgaten 46 Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 921 146 043

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 781 129	2 781 129
Overkurs	5	6 085 542	6 085 542
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 866 670</u></b>	<b><u>8 866 670</u></b>
Annen egenkapital	5	3 033 516	2 896 527
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 033 516</u></b>	<b><u>2 896 527</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>11 900 186</u></b>	<b><u>11 763 197</u></b>
Utsatt skatt	8	597 153	606 960
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>597 153</u></b>	<b><u>606 960</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 421 165	7 877 833
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 421 165</u></b>	<b><u>7 877 833</u></b>
Leverandørgjeld		34 062	17 619
Betalbar skatt	8	48 445	103 849
Annen kortsiktig gjeld		70 186	316 942
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>152 693</u></b>	<b><u>438 409</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 171 011</u></b>	<b><u>8 923 202</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>20 071 197</u></b>	<b><u>20 686 399</u></b>

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Verksgaten 46 Eiendom AS

Thomas Flinskau  
styreleder

Andre Rygh  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Owe Wikan  
styremedlem



## Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

#### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

#### Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Skattefri omdannelse 27.02	16 818 000	3 000 000	19 818 000
Dekomponering eiendom og utsatt skatt	528 000	0	528 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 346 000	3 000 000	20 346 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 856 300	0	-1 856 300
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>15 489 700</b>	<b>3 000 000</b>	<b>18 489 700</b>
Årets avskrivninger	305 300	0	
Levetid	50 år / 1%	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	



## Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgaten 46 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 905	84,5	2 781 131
<b>Sum</b>	<b>32 905</b>		<b>2 781 131</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østerbø, Einar	3 430	10,4	10,4
Brekke, Geir	2 058	6,3	6,3
Aarsland, Laurits	1 715	5,2	5,2
Dyrstad, Rune Nåden	1 715	5,2	5,2
Fosse, Svein Magne	1 715	5,2	5,2
Gjesdal, Kristin	1 715	5,2	5,2
Horpestad, Karl Tu	1 715	5,2	5,2
Skjæveland, Ingve	1 715	5,2	5,2
Wikan, Bjørn	1 715	5,2	5,2
Gravdal, Ernst	1 371	4,2	4,2
Våge, Gunnlaug Fossa	1 201	3,6	3,6
Jensen, Bente	1 029	3,1	3,1
Verksgaten 46 AS	1 001	3,0	3,0
Mørk, Øyvind	858	2,6	2,6
Rygh, Andre	858	2,6	2,6
Wik, Rakel	858	2,6	2,6
Engelsen, Torger	687	2,1	2,1
Hirsch, Einar A.	687	2,1	2,1
Nordeide, Tore Andre	687	2,1	2,1
Ranaweera, Aysheri	687	2,1	2,1
Breivik, Rune	686	2,1	2,1
Brurok, Jan Sverre	686	2,1	2,1
Bøe, Arne Gaute	686	2,1	2,1
Ingrid Dahl	686	2,1	2,1
Kartveit, Rune	686	2,1	2,1
Mork, Solgun	344	1,0	1,0
Flinty Invest AS	343	1,0	1,0
Gundersen, Inger Johanne	343	1,0	1,0
Ingvaldstad, Audun	343	1,0	1,0
Sætre, Dag Johan	343	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>32 563</b>	<b>99,0</b>	<b>99,0</b>
Sum øvrige	342	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32 905</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Verkgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	2 781 128	6 085 542	2 896 527	11 763 197
Kapitalforhøyelse				0
Årsresultat			136 989	136 989
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 781 128</b>	<b>6 085 542</b>	<b>3 033 516</b>	<b>11 900 186</b>

#### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Verkgaten Hjemmel AS	Stavanger	100%	-151 711	-9 021

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 7 Andre langsiktige fordringer

	Andel	Egenkapital andel 2021	Egenkapital andel 2020
Sameiet Verkgaten 46	60 %	110 433	291 436

Overførte midler til Sameiet Verkgaten 46 benyttes til vedlikehold av bygget.



### Verksgaten 46 Eiendom AS

Org. nr.: 921 146 043

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 445	103 849
Endring i utsatt skatt	-9 807	-11 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 638</b>	<b>92 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 627	419 422
Permanente forskjeller	0	662
Endring i midlertidige forskjeller	44 578	51 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 205</b>	<b>472 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 445	103 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 445</b>	<b>103 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 714 332	2 758 910	44 578
<b>Sum</b>	<b>2 714 332</b>	<b>2 758 910</b>	<b>44 578</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 714 332</b>	<b>2 758 910</b>	<b>44 578</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>597 153</b>	<b>606 960</b>	<b>9 807</b>

##### Note 9 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 421 165	7 877 833
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygg	18 489 700	18 795 000

Lån som forfaller til betaling senere en fem år utgjør ca. kr. 5 621 000