



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 500	259 407
Sum inntekter		302 500	259 407
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		80 103	133 662
Sum kostnader		80 103	133 662
Driftsresultat		222 397	125 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	95
Annen finansinntekt		2 962	2 060
Sum finansinntekter		3 143	2 155
Annen rentekostnad		112 053	128 131
Sum finanskostnader		112 053	128 131
Netto finans		-108 910	-125 976
Ordinært resultat før skattekostnad		113 487	-231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 874	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 613	-231
Årsresultat		88 613	-231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 613	-231
Totalresultat		88 613	-231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 613	-231
Sum overføringer og disponeringer		88 613	-231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 709 796	3 709 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 709 796	3 709 796
Sum anleggsmidler		3 709 796	3 709 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		384 000	384 000
Sum fordringer		384 000	398 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 264	53 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 264	53 541
Sum omløpsmidler		506 264	451 541
SUM EIENDELER		4 216 060	4 161 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 145	206 533
Sum opptjent egenkapital		295 145	206 533
Sum egenkapital		489 575	400 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 316	3 056 324
Øvrig langsiktig gjeld		740 734	678 158
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 050	3 734 482
Sum langsiktig gjeld		3 691 050	3 734 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3	24 874	
Annen kortsiktig gjeld		6 811	22 142
Sum kortsiktig gjeld		35 435	25 892
Sum gjeld		3 726 485	3 760 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 060	4 161 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384292

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 500	259 407
Sum inntekter		302 500	259 407
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		80 103	133 662
Sum kostnader		80 103	133 662
Driftsresultat		222 397	125 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	95
Annen finansinntekt		2 962	2 060
Sum finansinntekter		3 143	2 155
Annen rentekostnad		112 053	128 131
Sum finanskostnader		112 053	128 131
Netto finans		-108 910	-125 976
Ordinært resultat før skattekostnad		113 487	-231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 874	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 613	-231
Årsresultat		88 613	-231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 613	-231
Totalresultat		88 613	-231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 613	-231
Sum overføringer og disponeringer		88 613	-231



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 709 796 3 709 796

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 709 796** **3 709 796**

Sum anleggsmidler **3 709 796** **3 709 796**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 000

Andre kortsiktige 384 000 384 000

fordringer **384 000** **398 000**

Sum fordringer **384 000** **398 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 122 264 53 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **122 264** **53 541**

Sum omløpsmidler **506 264** **451 541**

SUM EIENDELER **4 216 060** **4 161 337**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á 4 200 000 200 000

kr 1 000) 4 -5 570 -5 570

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **194 430** **194 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		295 145	206 533
Sum opptjent egenkapital		295 145	206 533
Sum egenkapital		489 575	400 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 950 316	3 056 324
Øvrig langsiktig gjeld		740 734	678 158
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 050	3 734 482
Sum langsiktig gjeld		3 691 050	3 734 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3	24 874	
Annen kortsiktig gjeld		6 811	22 142
Sum kortsiktig gjeld		35 435	25 892
Sum gjeld		3 726 485	3 760 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 060	4 161 337



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joakim Unnli	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tobias Risan Svendsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021

 Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

B&B Eiendomservice AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 918 789 308



Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021

Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		302 500	259 407
Sum driftsinntekter		302 500	259 407
Annen driftskostnad		80 103	133 662
Sum driftskostnader		80 103	133 662
Driftsresultat		222 397	125 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	95
Annen finansinntekt		2 962	2 060
Annen rentekostnad		112 053	128 131
Resultat av finansposter		-108 910	-125 976
Ordinært resultat før skattekostnad		113 487	-231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 874	0
Ordinært resultat		88 613	-231
Årsresultat		88 613	-231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 613	-231
Sum overføringer		88 613	-231



Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021

Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 709 796	3 709 796
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 709 796</u>	<u>3 709 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 709 796</u>	<u>3 709 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		384 000	384 000
Sum fordringer		<u>384 000</u>	<u>398 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>122 264</u>	<u>53 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 264</u>	<u>451 541</u>
Sum eiendeler		<u>4 216 060</u>	<u>4 161 337</u>

Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 145	206 533
Sum opptjent egenkapital		295 145	206 533
Sum egenkapital		489 575	400 963
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 316	3 056 324
Øvrig langsiktig gjeld		740 734	678 158
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 050	3 734 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3	24 874	0
Annen kortsiktig gjeld		6 811	22 142
Sum kortsiktig gjeld		35 435	25 892
Sum gjeld		3 726 485	3 760 374
Sum gjeld og egenkapital		4 216 060	4 161 337

Algarheim, 25.05.2021
Styret i B&B Eiendomsservice AS_____
Joakim Unnli
styreleder_____
Tobias Risan Svendsen
styremedlem/daglig leder



B&B Eiendomservice AS
Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021
Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.



B&B Eiendomservice AS
Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021
Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 709 796	3 709 796
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 709 796	3 709 796
= Bokført verdi 31.12.20	3 709 796	3 709 796

Økonomisk levetid 0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 874	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 874	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 487	-231
Permanente forskjeller	-170	-24
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255	0
Skattepliktig inntekt	113 062	-255

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-255	-255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	255	255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



B&B Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by
Tobias Risan Svendsen
27.05.2021

Legally signed by
Joakim Unnli
27.05.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B&B Eiendomservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Unnli	1 000	50,0	50,0
Tobias Risan Svendsen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Risan Svendsen	styremedlem/daglig leder	1 000
Joakim Unnli	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 316	3 056 324
Sum annen langsiktig gjeld	2 950 316	3 056 324

Pantsatte driftsmidler

Tomter og bygninger	3 709 796	3 709 796
---------------------	-----------	-----------