



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 031 426	1 769 977
Sum inntekter		1 457 193	1 161 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 990 033	629 287
Sum kostnader		2 058 490	686 336
Driftsresultat		-27 064	1 083 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 552	28 166
Sum finansinntekter		34 552	28 166
Annen rentekostnad		19 589	40 709
Sum finanskostnader		19 589	40 709
Netto finans		-14 963	12 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 104	1 071 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 104	1 071 097
Årsresultat		-12 104	1 071 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 101	1 071 098
Sum overføringer og disponeringer		-12 101	1 071 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 785 357	37 785 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 860	307 860
Sum varige driftsmidler		38 093 217	38 093 217
Sum anleggsmidler		38 093 217	38 093 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 648	33 256
Sum fordringer		39 648	33 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 732	1 140 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 732	1 140 074
Sum omløpsmidler		453 381	1 173 330
SUM EIENDELER		38 546 598	39 266 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 461 217	16 478 775
Sum opptjent egenkapital		18 459 017	16 476 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	18 461 217	16 478 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	321 486	628 799
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 726 716	22 097 940
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 202	22 726 739
Sum langsiktig gjeld		20 048 202	22 726 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 543	55 526
Annen kortsiktig gjeld		5 636	5 507
Sum kortsiktig gjeld		37 179	61 034
Sum gjeld		20 085 381	22 787 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 546 598	39 266 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 048 202	22 726 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425467

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 779 928
ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 031 426	1 769 977
Sum inntekter		1 457 193	1 161 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 990 033	629 287
Sum kostnader		2 058 490	686 336
Driftsresultat		-27 064	1 083 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 552	28 166
Sum finansinntekter		34 552	28 166
Annen rentekostnad		19 589	40 709
Sum finanskostnader		19 589	40 709
Netto finans		-14 963	12 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 104	1 071 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 104	1 071 097
Årsresultat		-12 104	1 071 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 101	1 071 098
Sum overføringer og disponeringer		-12 101	1 071 098



Organisasjonsnr: 982 779 928
ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 785 357	37 785 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 860	307 860
Sum varige driftsmidler		38 093 217	38 093 217
Sum anleggsmidler		38 093 217	38 093 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 648	33 256
Sum fordringer		39 648	33 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 732	1 140 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 732	1 140 074
Sum omløpsmidler		453 381	1 173 330

SUM EIENDELER		38 546 598	39 266 547
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 461 217	16 478 775
Sum opptjent egenkapital		18 459 017	16 476 575

Sum egenkapital	10	18 461 217	16 478 775
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	321 486	628 799
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 726 716	22 097 940
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 202	22 726 739
Sum langsiktig gjeld		20 048 202	22 726 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 543	55 526
Annen kortsiktig gjeld		5 636	5 507
Sum kortsiktig gjeld		37 179	61 034
Sum gjeld		20 085 381	22 787 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 546 598	39 266 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 048 202	22 726 739



Organisasjonsnr: 982 779 928
ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 112 297	831 010
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-12 101	1 071 098
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-307 313	-610 103
Endringer i andre langsiktige poster	-376 680	-179 708
B. Årets endring disponible midler	-696 095	281 287
C. Disponible midler	416 202	1 112 297
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	453 381	1 173 330
Kortsiktig gjeld	-37 179	-61 034
C. Disponible midler	416 202	1 112 297

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 457 193	1 161 608	1 324 368	1 490 083
Sum leieinntekt		1 457 193	1 161 608	1 324 368	1 490 083
Sum inntekt		1 457 193	1 161 608	1 324 368	1 490 083
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	7 050	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	50 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		55 235	48 267	47 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	4	57 206	71 196	49 000	74 040
Kommunale avgifter/renovasjon		228 253	191 632	225 315	253 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	42 589	6 300	7 225
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 585	1 314	4 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 408 786	58 081	1 047 600	655 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 490	5 750
Forretningsførerhonorar		53 519	50 777	53 518	55 606
Andre honorar	8	8 350	7 785	8 300	7 922
Kontorkostnad		3 383	1 142	1 000	1 200
TV/bredbånd		36 135	44 975	36 624	37 086
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 724	3 988	4 000	4 000
Kontingent og gaver		7 533	6 600	7 600	7 600
Forsikring		94 944	90 179	94 948	111 931
Andre kostnader	9	12 093	5 611	6 095	19 640
Sum kostnad		2 058 490	686 336	1 665 250	1 374 360
Driftsresultat før IN		-601 297	475 272	-340 882	115 723
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		574 233	608 369	0	0
Driftsresultat etter IN		-27 064	1 083 641	-340 882	115 723
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 552	28 166	0	0
Rentekostnad		19 589	40 709	22 266	13 520
Netto finansposter		-14 963	12 543	22 266	13 520
Årsresultat		-12 101	1 071 098	-363 148	102 203
Overført til/fra annen egenkapital		-12 101	1 071 098	0	0
SUM OVERFØRINGER		-12 101	1 071 098	0	0



Balanse 2024 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 123 316	2 123 316
Bygninger	3	35 662 041	35 662 041
Andre anleggsmidler	3	70 756	70 756
Andre driftsmidler	3	237 104	237 104
Sum anleggsmidler		38 093 217	38 093 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 965	8 832
Forskuddsbetalte kostnader		28 683	24 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		413 732	1 140 074
Sum omløpsmidler		453 381	1 173 330
SUM EIENDELER		38 546 598	39 266 547



Balanse 2024 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 459 017	16 476 575
Sum opptjent egenkapital		18 459 017	16 476 575
Sum egenkapital	10	18 461 217	16 478 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	321 486	628 799
Borettsinnskudd		17 697 800	17 697 800
Garasje innskudd		100 000	100 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	1 928 916	4 300 140
Sum langsiktig gjeld		20 048 202	22 726 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 543	55 526
Annen kortsiktig gjeld		5 636	5 507
Sum kortsiktig gjeld		37 179	61 034
Sum gjeld		20 085 381	22 787 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 546 598	39 266 547
Pantstillelser	12	20 048 202	22 726 739
Sted: _____	Dato: _____		

Nina Haraldsen
Styreleder

Lill Hauge
Styremedlem

Linda Ystanes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

I løpet av regnskapsåret 2024 ble det oppdaget en vesentlig feil i tidligere årsregnskap relatert til en manglende inntektsføring av andelssaldo på lån 11469520-20.

For å rette opp i denne feilen, har selskapet valgt å korrigere mot egenkapitalen i henhold til regnskapsprinsippene for små foretak. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, i tråd med unntakene for små foretak.

Detaljer om feilen og korrigeringen er beskrevet i note 10.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 144 000	910 800
3610 Ekstraordinær kapitalinnkalling	125 400	0
3618 Leietillegg strøm	53 386	44 685
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 968	25 207
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 399	176 296
3690 Andre leieinntekter	5 040	4 620
Sum	1 457 193	1 161 608

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	68 460	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0 .

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Uteområde	El bil lading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Anskaffelsesår :	2002	2002	2019	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 22 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 180 kvm. G.nr 132, b.nr 398 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2926579



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	65	0
6362 Skadedyrutryddelse	6 166	6 707
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 884	56 584
6392 Containerleie/tømming	4 150	6 480
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 941	1 424
Sum	57 206	71 196

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikeholdsplan/E-post	6 893	32 813
6490 Andre leiekostnader	0	9 776
Sum	6 893	42 589

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	8 466	526
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	119	0
6552 Driftsmateriell	0	788
Sum	8 585	1 314

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 610
6602 Vedlikehold VVS	0	6 144
6603 Vedlikehold elektro	3 641	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 134
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 299	1 783
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 371 382	4 885
6643 Glassarbeid/Vindu	6 526	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 938	34 375
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 150
Sum	1 408 786	58 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 350	7 785
Sum	8 350	7 785

6714 gjelder kostnader knyttet til IN-avtale.



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 223	2 866
7719 Møter, div. styret	383	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 880	1 500
7770 Betalingskostnader	986	998
7771 Andre gebyrer	2 200	0
7773 Omkostninger innkreving	2 093	268
7795 Tap ved avregning	329	-20
Sum	12 093	5 611

7771 gjelder Sandefjord Kommune søknadsgebyr ifm rehab.pipe og trappeheis.



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 476 575	1 982 442	18 459 017
Sum opptjent egenkapital	16 476 575	1 982 442	18 459 017
Sum egenkapital	16 478 775	1 982 442	18 461 217

I tillegg til årets resultat, har egenkapitalen økt med kr 1.994.543,55. Dette skyldes en korrigerende av feil fra 2023 årsregnskapet. Feilen består av en manglende inntektsføring tilknyttet lån 11469520-20, som ble ferdig nedbetalt i 2023.

I 2023 årsregnskapet sto dette lånet med en feilaktig andelssaldo på 1.994.543,55. Denne andelssaldoen er i sin helhet korrigeret mot egenkapitalen i 2024.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11469520-10
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4,677 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	11 200 000
Lånesaldo 01.01:	628 799
Avdrag i perioden:	307 313
Lånesaldo 31.12:	321 486
Andelssaldo 01.01:	2 305 596
Innbetalt IN i perioden:	197 553
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	574 233
Andelssaldo 31.12:	1 928 916
Sum pantegjeld for lån:	2 250 402

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469520-10	2	160 743	321 486

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Åsane Terrasse Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 350 402
Innskuddskapital	17 697 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 048 202
Bokført verdi av pantsatt eiendom	37 856 113

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 17 800 000,-.
Garasje innskudd på kr 100 000,-



Resultat og balanse med noter for Åsane Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsane Terrasse Borettslag

Styreleder	Nina Haraldsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Linda Ystanes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lill Hauge (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsane Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5OCR7-MUJQ5-0M9BF-HBHSF-YKVJL-5JHFV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5OCR7-MUIQ5-0M9BF-HBHSF-YKVL-5JHFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5OCR7-MUJQ5-0M9BF-HBH5F-YKVJL-5JHFV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.