



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 157	719 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 157</b>	<b>719 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 189	227 372
Annen driftskostnad	4	122 725	-7 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 915</b>	<b>220 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 242</b>	<b>498 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad			20 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-20 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>478 242</b>	<b>478 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 214	87 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		373 028	391 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 197 002	2 847 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 300	89 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 302</b>	<b>2 936 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 267 302</b>	<b>2 936 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		19 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 666</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	269 911	544 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 911</b>	<b>544 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 577</b>	<b>556 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>3 556 879</b>	<b>3 493 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		797 878	424 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 878</b>	<b>424 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>997 878</b>	<b>624 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 762	47 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 762</b>	<b>47 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 290 632	2 670 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 632</b>	<b>2 670 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 394</b>	<b>2 718 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	122 092	39 443
Skyldige offentlige avgifter		7 630	2 751
Annen kortsiktig gjeld		107 885	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 607</b>	<b>150 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 001</b>	<b>2 868 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>3 556 879</b>	<b>3 493 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 157	719 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 157</b>	<b>719 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 189	227 372
Annen driftskostnad	4	122 725	-7 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 915</b>	<b>220 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 242</b>	<b>498 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad			20 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-20 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 242	478 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>105 214</b>	<b>87 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		373 028	391 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 197 002	2 847 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 300	89 500
Sum varige driftsmidler		3 267 302	2 936 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 267 302	2 936 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		19 666	
Sum fordringer		19 666	12 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	269 911	544 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 911	544 601
Sum omløpsmidler		289 577	556 601
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>3 556 879</b>	<b>3 493 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		797 878	424 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 878</b>	<b>424 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>997 878</b>	<b>624 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 762	47 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 762</b>	<b>47 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 290 632	2 670 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 632</b>	<b>2 670 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 394</b>	<b>2 718 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	122 092	39 443
Skyldige offentlige avgifter		7 630	2 751
Annen kortsiktig gjeld		107 885	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 607</b>	<b>150 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 001</b>	<b>2 868 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>3 556 879</b>	<b>3 493 201</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

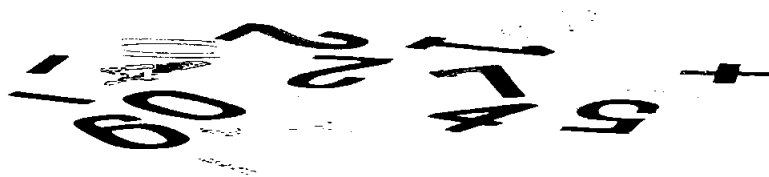
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

BEKKEVEIEN 1-3 AS  
ORG.NR.: 979 644 043

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Bekkeveien 1 - 3 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		853 157	719 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 157</b>	<b>719 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	252 189	227 372
Annen driftskostnad	4	122 725	-7 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 915</b>	<b>220 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 242</b>	<b>498 902</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		0	145
Annen rentekostnad		0	20 178
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-20 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>478 242</b>	<b>478 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 214	87 083
<b>Årsresultat</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		373 028	391 797
<b>Sum disponert</b>		<b>373 028</b>	<b>391 797</b>



## Bekkeveien 1 - 3 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 197 002	2 847 100
Fast bygningsinventar, leide bygg		70 300	89 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 267 302</b>	<b>2 936 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		19 666	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	269 911	544 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 577</b>	<b>556 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>3 556 879</b>	<b>3 493 201</b>

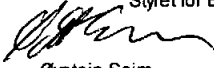
Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 979644043

**Bekkeveien 1 - 3 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital		797 878	424 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 878</b>	<b>424 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>997 878</u></b>	<b><u>624 850</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		30 762	47 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 762</b>	<b>47 640</b>
Gjeld til foretak i samme konsern		2 290 632	2 670 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 632</b>	<b>2 670 632</b>
Betalbar skatt	3	122 092	39 443
Skyldige offentlige avgifter		7 630	2 751
Annen kortsiktig gjeld		107 885	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 607</b>	<b>150 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 559 001</u></b>	<b><u>2 868 351</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b><u>3 556 879</u></b>	<b><u>3 493 201</u></b>

Sandefjord, 31.03.2022  
Styret for Bekkeveien 1 - 3 AS

  
Øystein Seim  
Styrets leder

  
Roy Ingar Mørk-Olsen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 979644043



## Bekkeveien 1-3 as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg under				Totalt
	oppføring	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	0	95 872	5 682 960	300 000	6 078 832
Tilgang i året	70 402	0	512 489	0	582 891
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	25 572	3 368 849	0	3 394 421
Bokført verdi 31.12.	70 402	70 300	2 826 600	300 000	3 267 302
Skattemessig verdi 31.12.	70 402	61 358	2 695 716	300 000	3 127 476
Midlertidige forskjeller	0	8 942	130 884	0	139 826
Avskrivningssats %	0 %	20 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	19 200	232 989	0	252 189
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	19 200	232 989	0	252 189
Årets saldoavskrivninger	0	15 340	160 129	0	175 469
Endring midlertidige forskjeller	0	-3 860	-72 860	0	-76 720

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Bekkeveien 1-3 as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	478 242	478 880
Endring i midlertidige forskjeller	76 720	73 794
Fremført underskudd	0	-373 386
Skattegrunnlag	554 962	179 288

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	122 092	39 443
Endring i utsatt skatt	-16 878	47 640
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 214	87 083
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	18,18 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	216 546	139 826	76 720
Sum midlertidige forskjeller	216 546	139 826	76 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	216 546	139 826	76 720
Utsatt skatt 22% / 22%	47 640	30 762	-16 878

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	200 000	0	424 850	624 850
Årets resultat			373 028	373 028
Pr 31.12.21	200 000	0	797 878	997 878

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Seim og Rimo Invest AS	10 000	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 10 000 stk à 20 200 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Seim og Rimo Invest A S  
Foretaksnummer 819 892 962  
Forretningskontor Sandefjord



## Bekkeveien 1-3 as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Seim & Rimo Invest AS (morselskap)	2 290 632	2 670 632
Sum	2 290 632	2 670 632

### Note 8 Panttilløser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	3 197 002	2 847 100
Sum	3 197 002	2 847 100

Pantobligasjoner pålydende	8 000 000	8 000 000
----------------------------	-----------	-----------

Fast eiendom er stilt som sikkerhet i morselskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BEKKEVEIEN 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert BEKKEVEIEN 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 373.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BEKKEVEIEN 1-3 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mars 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
statsautorisert revisor

