



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 464	52 448
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>75 464</b>	<b>52 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 464</b>	<b>-52 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 943	173 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 943</b>	<b>173 208</b>
Annen finanskostnad			432 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>432 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 943</b>	<b>-258 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 479</b>	<b>-311 240</b>
Skattekostnad	4	22 765	26 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 714	-337 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 351 374	4 196 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 351 374</b>	<b>4 196 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>4 351 374</b>	<b>4 196 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882	71 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882</b>	<b>71 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 882</b>	<b>71 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 256</b>	<b>4 267 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 216 930</b>	<b>4 216 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	100 517	19 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 517</b>	<b>19 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 317 447</b>	<b>4 236 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 044	4 420
Betalbar skatt	4	22 765	26 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 809</b>	<b>30 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 809</b>	<b>30 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 256</b>	<b>4 267 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 493 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 464	52 448
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>75 464</b>	<b>52 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 464</b>	<b>-52 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 943	173 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 943</b>	<b>173 208</b>
Annen finanskostnad			432 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>432 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 943</b>	<b>-258 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 479</b>	<b>-311 240</b>
Skattekostnad	4	22 765	26 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 714	-337 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 714</b>	<b>-337 807</b>



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til tilknyttet

###### selskap og felles

###### kontrollert virksomhet

5, 6

4 351 374

4 196 433

###### Sum finansielle

###### anleggsmidler

4 351 374

4 196 433

###### Sum anleggsmidler

7

4 351 374

4 196 433

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

4 882

71 286

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

4 882

71 286

###### Sum omløpsmidler

4 882

71 286

### SUM EIENDELER

4 356 256

4 267 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital (1 200

##### aksjer à kr 1 000,00)

8, 9

1 200 000

1 200 000

##### Overkurs

9

3 022 500

3 022 500

##### Annen innskutt egenkapital

9

-5 570

-5 570

##### Sum innskutt egenkapital

4 216 930

4 216 930

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

9

100 517

19 803

##### Sum opptjent egenkapital

100 517

19 803

###### Sum egenkapital

9

4 317 447

4 236 733

###### Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

16 044

4 420



Betalbar skatt	4	22 765	26 567
Sum kortsiktig gjeld		38 809	30 987
Sum gjeld		38 809	30 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 256</b>	<b>4 267 719</b>



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4351374.00	4196433.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1632230.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KOMBIBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 950	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 950</b>	<b>16 250</b>

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	103 479	(311 240)
+/- Permanente forskjeller		432 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>103 479</b>	<b>120 761</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 765	26 567
Sum	22 765	26 567
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 765</b>	<b>26 567</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	22 765	26 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 765</b>	<b>26 567</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 632 230

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 351 374	4 196 433

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000,00</b>


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAPS EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	3 022 500	(5 570)	19 803	4 236 733
Årets resultat				80 714	80 714
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 022 500</b>	<b>(5 570)</b>	<b>100 517</b>	<b>4 317 447</b>



 BankID Signing  
Espen Solli  
2023-06-26

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2023-06-27

**Årsregnskap for 2022**

**KOMBIBYGG AS**  
**917 493 987**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**KOMBIBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(75 464)	(52 448)
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>(75 464)</b>	<b>(52 448)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(75 464)</b>	<b>(52 448)</b>
Annen renteinntekt		178 943	173 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 943</b>	<b>173 208</b>
Annen finanskostnad		0	(432 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(432 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 943</b>	<b>(258 792)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 479</b>	<b>(311 240)</b>
Skattekostnad	4	(22 765)	(26 567)
<b>Årsresultat</b>		<b>80 714</b>	<b>(337 807)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		80 714	(337 807)
<b>Sum</b>		<b>80 714</b>	<b>(337 807)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KOMBIBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 351 374	4 196 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 351 374</b>	<b>4 196 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>4 351 374</b>	<b>4 196 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882	71 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882</b>	<b>71 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 882</b>	<b>71 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 356 256</b>	<b>4 267 719</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KOMBIBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 216 930</b>	<b>4 216 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	100 517	19 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 517</b>	<b>19 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 317 447</b>	<b>4 236 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 044	4 420
Betalbar skatt	4	22 765	26 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 809</b>	<b>30 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 809</b>	<b>30 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 356 256</b>	<b>4 267 719</b>

OSLO, 26.06.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2022 KOMBIBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 950	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 950</b>	<b>16 250</b>

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	103 479	(311 240)
+/- Permanente forskjeller		432 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>103 479</b>	<b>120 761</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 765	26 567
Sum	22 765	26 567
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 765</b>	<b>26 567</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	22 765	26 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 765</b>	<b>26 567</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 632 230

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 351 374	4 196 433

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAPS EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	3 022 500	(5 570)	19 803	4 236 733
Årets resultat				80 714	80 714
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 022 500</b>	<b>(5 570)</b>	<b>100 517</b>	<b>4 317 447</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombibbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kombibbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J8P37-AN71E-0XK6G-MEEZ3-XX614-PXHAG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kombibbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J8P37-AN71E-0XK6G-MEEZ3-XX614-PXHAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 14:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8P37-AN71E-0XK6G-MEEZ3-XX614-PXHAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>