



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 323B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 216	9 216
Annen driftskostnad	3	605 469	635 976
Sum kostnader		614 685	645 192
Driftsresultat		-614 685	-645 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	
Annen renteinntekt		11	23
Sum finansinntekter		27 011	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 000	
Annen rentekostnad			144 750
Sum finanskostnader		165 000	144 750
Netto finans		-137 989	-144 727
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-752 674	-789 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 674	-789 920
Årsresultat		-752 674	-789 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 674	-789 920
Totalresultat		-752 674	-789 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-747 233	-912 252
Udekket tap		-5 441	122 332
Sum overføringer og disponeringer		-752 674	-789 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		9 216
Sum varige driftsmidler			9 216
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 509 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 686 485	914 174
Sum fordringer		1 686 485	914 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 948	22 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 948	22 082
Sum omløpsmidler		1 703 433	936 256
SUM EIENDELER		6 203 433	5 445 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 100	9 659
Sum opptjent egenkapital		-15 100	-9 659
Sum egenkapital	5	84 900	90 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	6 107 828	5 294 750
Leverandørgjeld		10 705	60 381
Sum kortsiktig gjeld		6 118 533	5 355 131
Sum gjeld	6	6 118 533	5 355 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 433	5 445 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439482

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 323B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 216	9 216
Annen driftskostnad	3	605 469	635 976
Sum kostnader		614 685	645 192
Driftsresultat		-614 685	-645 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	
Annen renteinntekt		11	23
Sum finansinntekter		27 011	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 000	
Annen rentekostnad			144 750
Sum finanskostnader		165 000	144 750
Netto finans		-137 989	-144 727
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-752 674	-789 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 674	-789 920
Årsresultat		-752 674	-789 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 674	-789 920
Totalresultat		-752 674	-789 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-747 233	-912 252
Udekket tap		-5 441	122 332
Sum overføringer og disponeringer		-752 674	-789 920



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		9 216
Sum varige driftsmidler			9 216

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	7	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 509 216

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 686 485	914 174
Sum fordringer		1 686 485	914 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 948	22 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 948	22 082

Sum omløpsmidler		1 703 433	936 256
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 203 433	5 445 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 100	9 659
Sum opptjent egenkapital		-15 100	-9 659
Sum egenkapital	5	84 900	90 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	6 107 828	5 294 750
Leverandørgjeld		10 705	60 381
Sum kortsiktig gjeld		6 118 533	5 355 131
Sum gjeld	6	6 118 533	5 355 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 433	5 445 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustatoppen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 752.674,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 14. juni 2021

Nitschke AS

Erling Kolstad

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 216	9 216
Annen driftskostnad	3	605 469	635 976
Sum driftskostnader		<u>614 685</u>	<u>645 192</u>
Driftsresultat		<u>-614 685</u>	<u>-645 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	0
Annen renteinntekt		11	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 000	0
Annen rentekostnad		0	144 750
Resultat av finansposter		<u>-137 989</u>	<u>-144 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-752 674	-789 920
Ordinært resultat		<u>-752 674</u>	<u>-789 920</u>
Årsresultat		<u>-752 674</u>	<u>-789 920</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 332
Overført fra annen innskutt egenkapital		747 233	912 252
Overført til udekket tap		5 441	0
Sum overføringer		<u>-752 674</u>	<u>-789 920</u>

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

01.1



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	9 216
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 216</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 500 000</u>	<u>4 509 216</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	1 686 485	914 174
Sum fordringer		<u>1 686 485</u>	<u>914 174</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 948	22 082
Sum omløpsmidler		<u>1 703 433</u>	<u>936 256</u>
Sum eiendeler		<u>6 203 433</u>	<u>5 445 472</u>


**Balanse**

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 100	-9 659
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 100</u>	<u>-9 659</u>
Sum egenkapital	5	<u>84 900</u>	<u>90 341</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	6 107 828	5 294 750
Leverandørgjeld		10 705	60 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 118 533</u>	<u>5 355 131</u>
Sum gjeld	6	<u>6 118 533</u>	<u>5 355 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 203 433</u>	<u>5 445 472</u>

Tinn, 27.05.2021

Styret i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS


Tom Majlund Nielsen
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Gaustatoppen Holding AS	100%

Tom Majlund Nielsen eier Gaustatoppen Holding AS 100% og er styrets og daglig leder i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS.



Noter 2020

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Godtgjørelser</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Antall ansatte	0	0
<u>Revisor</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl. mva	26 875	23 750
Herav konsulentbistand	10 000	10 000

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har heller ikke etablert slik ordning.

Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Driftsmidler	-9 658	-15 099	-5 441
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-9 658</u>	<u>-15 099</u>	<u>-5 441</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	9 658	15 099	-5 441

Skattesats 22%.

Selskapet oppfører i samsvar med god regnskapsskikk ikke utsatt skattefordel.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-752 674
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	5 441
+/- Konsernbidrag	747 233
Årets skattegrunnlag	0



Noter 2020

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	<u>0</u>

Note nr. 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Annen EK/udek. Tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2020	kr 100 000,00	kr -	kr (9 659,00)	kr 90 341,00
Årets resultat		kr (747 233,00)	kr (5 441,00)	kr (752 674,00)
Konsernbidrag		kr 747 233,00	kr -	kr 747 233,00
Pr. 31.12.2020	kr 100 000,00	kr -	kr (15 100,00)	kr 84 900,00

Selskapet har i 2020 Mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Gaustatoppen Fjellhytter AS med skattemessig virkning på kr.747.233,-.

Note nr. 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til konsernselskap vedrører morselskapet Gaustatoppen Holding AS

Note nr. 7 – Utestående fordringer

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Av utestående fordringer har kr. 4.500.000,- forfall senere enn et år etter regnskapsårets utgang. Beløpet er knyttet til forskuddsbetaling i forbindelse med mulig erverv av tomter.

Fordring på konsernselskap vedrører søsterselskapet Gaustatoppen Fjellhytter AS

Note nr. 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. avskr.	Bokf. v.	Årets avskrivning
	01.01.20	2020	2020	31.12.20	31.12.20	
Driftsløsøre	112.500	0	0	112.500	0	9.216
Sum	112.500	0	0	112.500	0	9.216

Følgende satser er benyttet for ordinære avskrivninger: