



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		2 100 000	3 599 999
Leieinntekter		30 612	29 581
Sum inntekter		2 130 612	3 629 580
Kostnader			
Driftskostnader		2 045 310	3 517 577
Sum kostnader		2 045 310	3 517 577
Driftsresultat		85 302	112 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	2 475
Kundeutbytte		12 462	12 227
Sum finansinntekter		15 343	14 702
Bankgebyrer		70	819
Sum finanskostnader		70	819
Netto finans		15 273	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad		100 575	125 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 575	125 886
Årsresultat		100 575	125 886
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		100 575	125 886
Sum overføringer og disponeringer		100 575	125 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		488 286	244 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 286	244 449
Sum omløpsmidler		488 286	244 449
SUM EIENDELER		488 286	244 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 565	205 990
Sum opptjent egenkapital		306 565	205 990
Sum egenkapital		306 565	205 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 721	38 459
Sum kortsiktig gjeld		181 721	38 459
Sum gjeld		181 721	38 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 286	244 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 401059

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		2 100 000	3 599 999
Leieinntekter		30 612	29 581
Sum inntekter		2 130 612	3 629 580
Kostnader			
Driftskostnader		2 045 310	3 517 577
Sum kostnader		2 045 310	3 517 577
Driftsresultat		85 302	112 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	2 475
Kundeutbytte		12 462	12 227
Sum finansinntekter		15 343	14 702
Bankgebyrer		70	819
Sum finanskostnader		70	819
Netto finans		15 273	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad		100 575	125 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 575	125 886
Årsresultat		100 575	125 886
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		100 575	125 886
Sum overføringer og disponeringer		100 575	125 886



Organisasjonsnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		488 286	244 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 286	244 449
Sum omløpemedler		488 286	244 449
SUM EIENDELER		488 286	244 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 565	205 990
Sum opptjent egenkapital		306 565	205 990
Sum egenkapital		306 565	205 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 721	38 459
Sum kortsiktig gjeld		181 721	38 459
Sum gjeld		181 721	38 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 286	244 449



Organisasjonnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FEKJAN 13/15

STYRETS ÅRSRAPPORT 2019

Fakta om Sameiet Fekjan 13/15.

Sameiet Fekjan 13/15 har som hovedvirksomhet å drive og forvalte fellesinteresser for et seksjonert næringsbygg med adresse Fekjan 13/15 i Asker. Sameiet består av 13 næringsseksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det er ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift i perioden ifølge vedtatt budsjett. Sameiets resultat for 2019 er et overskudd på kr. 100.575 som foreslås disponert til sameiets egenkapital.

Regnskapet for 2019 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2019.

Sameiet har i 2019 ikke gjennomført tiltak utover ordinær drift og vedlikehold. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold av betydning.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2019. Sameiet ledes av et styre bestående av to menn samt forretningsfører. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har siden ordinært årsmøte sittet:

Oddvar Mella (styreleder)
Cato Ender

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.

Som revisor har fungert Mehren Revisjon AS.

Det har vært avholdt to årsmøter i perioden.



Ytre miljø.

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Generelt.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Oddvar Mella
(styreleder)

Nesbru 20.06.20

Cato Ender
(styremedlem)




SAMEIET FEKJAN 13/15

Resultatregnskap 01.01.19 - 31.12.19				2019	2019	2019	2018
				Inkl. mva.	Ekskl. mva.	Budsjett inkl. mva.	Inkl. mva.
Inntekter							
Innkalt fra sameierne			kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	
Ekstra innkalling						kr 1 499 999	
Husleie			kr 30 612	kr 30 612		kr 29 581	
Sum inntekter			kr 2 130 612	kr 2 130 612	kr 2 100 000	kr 3 629 580	
Driftskostnader							
Strøm			kr 544 895	kr 434 410	kr 600 000	kr 564 281	
Vann/avløp (Note 6)			kr 258 826	kr 207 061	kr 120 000	kr 115 239	
Renhold			kr 76 500	kr 61 200	kr 75 000	kr 70 500	
Matteleie			kr 29 124	kr 23 299	kr 32 000	kr 28 418	
Renovasjon			kr 157 574	kr 126 059	kr 160 000	kr 150 235	
Drift/vedlikehold ventilasjon			kr 186 833	kr 149 466	kr 150 000	kr 193 965	
Drift/vedlikehold elektrisk anlegg					kr 10 000	kr 2 838	
Drift/vedlikehold heis			kr 43 756	kr 35 005	kr 40 000	kr 19 779	
Drift/vedlikehold øvrig teknisk			kr 20 103	kr 16 082	kr 50 000	kr 27 763	
Vaktmester			kr 175 000	kr 140 000	kr 180 000	kr 182 688	
Rekvisita/anskaffelser					kr 6 000	kr 1 664	
Vedlikehold bygg/fellesarealer			kr 51 348	kr 41 078	kr 100 000	kr 43 064	
Prosjekt persienner						kr 1 622 238	
Forsikring (Note 3)			kr 91 152	kr 91 152	kr 91 000	kr 88 189	
Festeavgift			kr 336 400	kr 336 400	kr 336 000	kr 336 400	
Forretningsførsel			kr 62 970	kr 50 376	kr 65 000	kr 60 840	
Revisjon (Note 1)			kr 10 000	kr 8 000	kr 10 000	kr 9 000	
Honorar teknisk			kr -				
Div. kostnader			kr 830	kr 680	kr 2 000	kr 476	
Mva.				kr 325 042			
Sum driftskostnader			kr 2 045 310	kr 2 045 310	kr 2 027 000	kr 3 517 577	
Driftsresultat			kr 85 302	kr 85 302	kr 73 000	kr 112 003	
Finanskostnader/inntekter							
Renteinntekter			kr 2 881	kr 2 881		kr 2 475	
Kundeutbytte Gjensidige			kr 12 462	kr 12 462		kr 12 227	
Bankgebyrer/morarenter			kr 70	kr 70		kr 819	
Netto finansinntekter			kr 15 273	kr 15 273		kr 13 883	
Periodens resultat			kr 100 575	kr 100 575	kr 73 000	kr 125 886	
Disponering av resultat							
Til egenkapital			kr 100 575	kr 100 575		kr 125 886	
Sum disponert			kr 100 575	kr 100 575		kr 125 886	




SAMEIET FEKJAN 13/15

Balanse pr. 31.12.19						
				31.12.2019		31.12.2018
Eiendeler						
Bankinnskudd				kr 488 286		kr 244 449
Sum eiendeler				kr 488 286		kr 244 449
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Fri egenkapital		--		kr 306 565		kr 205 990
Sum egenkapital				kr 306 565		kr 205 990
Gjeld						
Leverandørgjeld				kr 181 721		kr 38 459
Sum gjeld				kr 181 721		kr 38 459
Sum gjeld og egenkapital				kr 488 286		kr 244 449


Oddvar Mella
(styreleder)

Nesbru 2004.20


Cato Ender
(styremedlem)



SAMEIET FEKJAN 13/15

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap
Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper
Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2019 ingen ansatte
Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 10.000 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån.

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 91.152 i Gjensidige, polisnr. 82494305.

Note 4: Eierne

Sameiet har 13 seksjoner. Styrets medlemmer representerer samtlige seksjoner.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	205 990	205 990
Årets resultat	100 575	100 575
Egenkapital pr.31.12	306 565	306 565

Note 6: Vann/avløp

Asker Kommune har endret faktureringspraksis. Til og med 2018 har vann/avløp vært fakturert etterskuddsvis, dvs.forbruk har blitt bokført påfølgende regnskapsår. Denne praksis er nå endret. Regnskapet for 2019 inneholder derfor vann/avløp for både 2018 og 2019.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sameiet Fekjan 13/15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fekjan 13/15' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100.575
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elina@mehrenrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 25.05.2020

Mehren Revisjon AS

Terje Mehren

Statsautorisert revisor

Sameiet Fekjan 13/15 – Revisjonsberetning 2019