



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTLANDSHAGEN B6
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 152	
Sum inntekter		267 152	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	116 803	
Sum kostnader		116 803	0
Driftsresultat		150 349	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	
Sum finansinntekter		809	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		809	0
Ordinært resultat før skattekostnad		151 158	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 158	0
Årsresultat		151 158	0
Totalresultat		151 158	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 158	
Sum overføringer og disponeringer		151 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	25 355	
Sum fordringer		25 355	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	162 639	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 639	
Sum omløpsmidler		187 994	0
SUM EIENDELER		187 994	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 158	
Sum opptjent egenkapital		151 158	
Sum egenkapital		151 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 474	
Annen kortsiktig gjeld		5 362	
Sum kortsiktig gjeld		36 836	0
Sum gjeld		36 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 994	0



Til seksjonseierne i Sameiet Motlandshagen B6

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Motlandshagen B6 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfyllt stand ved inngangen.

Registreringsblankett ved ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Motlandshagen B6

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:



FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Motlandshagen B6

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)

Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Motlandshagen B6
avholdes torsdag 16. april 2015 kl. 18:00 i Biblioteket på Nærbø.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

Ligger som vedlegg.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. BUDSJETT 2015

Til info.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret har ikke tatt stilling til godtgjørelse for styrearbeidet.

- A) Godtgjørelse for 2015
10 000,- til Styreleder og 2000,- til styremedlem og 500,- til varamedlem.
- B) Godtgjørelse for 2016 og videre.
10 000,- til Styreleder og 2000,- til styremedlem og 500,- til varamedlem.



6. KOMMUNIKASJON I MOTLANDSHAGEN B6

Det opprettes en mail som styre disponerer f.eks. motlandshagenb6@lyse.net der all av henvendelser til styret skal sendes. Styret ønsker å ha en kommunikasjon med sameiets beboere over mail. Styret ønsker ikke og bli kontaktet pr. tlf. All info fra styret og til beboere i sameiet vil komme fra denne mailen. Det vil bli slutt på papirhenvendelser og alt vil bli elektronisk.

7. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om beplantning av fellesområde.(ligger vedlagt)
antatt at området er 400mm²
-Pris med singel: 80095,-
-Pris med bark: 75695,-
Stemmer om vi ønsker dette og eventuelt da hvilket av de to alternativene.
- B) Forslag om steinblokker langs grusstien.(ligger vedlagt)
Ca. pris: 118000,-
Stemme om vi ønsker dette
- C) Forslag om bark/singel langs grusstien.
Priser er hentet fra hove plantesalg og antagelse av at området er 75mm²
Ca. pris med bark: 7800,-
Ca. pris med singel: 8625,-
Stemme om vi ønsker dette og eventuelt hvilket forslag.
- D) Opparbeidelse av område tilhørende leiligheter i 2.etg?
Det er ønske om at dette gjøres snares da vi ønsker et fint helhetsinntrykk.
- E) Maling
For de som enda ikke har malt må det males før høsten 2015.
Forslag om at viss det ikke er malt innen 15.august så vil det komme malerfirma og male og regning sent den respektive.
- F) Endring av punkt 2 i vedtektene.

Nåværende punkt 2.

Den enkelte sameier rår som eier over sin seksjon og har en enerett til bruk av bruksenheten. Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter, er å anse som fellesareal (kan fravikes jfr. § 19).

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken.

Sameierbrøken er basert på seksjonenes innbyrdes areal.

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.

Det er ikke tillatt å selge eller leie ut bod og/eller biloppstillingsplass til personer som ikke er seksjonseiere.



Punkt 2 endres til:

Den enkelte sameier rår som eier over sin seksjon og har en enerett til bruk av bruksenheten. Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter, er å anse som fellesareal (kan fravikes jfr. § 19).

Fellesareal med naturlig tilknytting til rekkehusene, seksjonsnr 1-11, skal kunne benytte disse som tilleggsareal. Det kan anrettes plen eller plattning. Hver seksjonseier med tilliggende areal skal overholde vedlikeholdsplikten for dette.

Leiligheter i 1. etasje, seksjonsnr 12-14, skal kunne benytte fellesarealet som naturlig tilhører denne rekken som tilleggsareal. Dvs arealet som går rett ut fra hver plattning. Leilighet i 2. etasje, seksjonsnr 15-17, skal kunne benytte fellesareal på hver side av blokken som sitt fellesareal. Vedlikeholdsplikten pålegges de respektive seksjoner.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken.

Sameierbrøken er basert på seksjonenes innbyrdes areal.

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.

Det er ikke tillatt å selge eller leie ut bod og/eller biloppstillingsplass til personer som ikke er seksjonseiere.

Innkommne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

8. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

9. ANNET

Nærbø 26.03.2015
Styret i Sameiet Motlandshagen B6

Mindor Hobberstad

Hans Kristian Furland

Oddrun Topdal



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mindor Hobberstad	Motlandshagen 184
Styremedlem	Hans Kristian Furland	Motlandshagen 166
Styremedlem	Oddrun Topdal	Motlandshagen 178
Varamedlem	Odd Gaute Frøyland	Motlandshagen 162

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Motlandshagen B6

Sameiet består av 17 seksjoner.

Sameiet Motlandshagen B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913690990, og ligger i HÅ kommune med følgende adresse:

Motlandshagen 152,154,156
Motlandshagen 158,160,162
Motlandshagen 164,166,168
Motlandshagen 170,172,174
Motlandshagen 176,178,180
Motlandshagen 182,184

Gårds- og bruksnummer :

20 751

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Motlandshagen B6 har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Vi i styret har prøvd etter beste evne for å drifte sameiet Motlandshagen B6. Vi har jevnlig kontakt med Obos og arbeider etter beste evne. Vi har gjennom 2014 hatt en litt turbulent tid men det kan se ut som det har stabilisert seg nå. Vi er et nyoppstarta sameie og styre, så ting vil komme på plass etter hvert. I 2014 har vi inngått ny forsikringsavtale med OBOS Forsikring og revidert felleskostnadene for 2015.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 267 152,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 116 803,-.
Dette er kr 90 828,- lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 151 158,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 151 158,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring



Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 0,00,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Motlandshagen B6.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på reduksjon av felleskostnadene fra kr 16,- pr m² til kr 7,- pr m² fra 01.01.15.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Nærbø 10.03.2015
Styret i Sameiet Motlandshagen B6

Mindor Hobberstad *Hans Kristian Furland* *Oddrun Topdal*

Mindor Hobberstad

Hans Kristian Furland

Oddrun Topdal



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13257. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.



Til sameiermøtet i Sameiet Motlandshagen B6

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Motlandshagen B6, som viser et overskudd på kr 151 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Motlandshagen B6 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Motlandshagen B6, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



1716 - SAMEIET MOTLANDSHAGEN B6

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	267 152	0	225 603	204 000
Andre inntekter		0	0	42 144	0
SUM DRIFTSINNEKTER		267 152	0	267 747	204 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar		0	0	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-17 259	0	-17 300	-29 640
Konsulenthonorar	3	-12 613	0	-13 000	0
Drift og vedlikehold	4	-4 820	0	-79 500	-20 000
Forsikringer		-24 542	0	-25 000	-21 737
Energi/fyring		0	0	-7 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-53 873	0	-56 831	-93 432
Andre driftskostnader	5	-3 697	0	-5 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-116 803	0	-207 631	-168 309
DRIFTSRESULTAT		150 349	0	60 116	35 691
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	809	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		809	0	0	0
ÅRSRESULTAT		151 158	0	60 116	35 691
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		151 158			



1716 - SAMEIET MOTLANDSHAGEN B6

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 202	0
Kortsiktige fordringer	7	23 153	0
Driftskonto i OBOS-banken		53 533	0
Sparekonto i OBOS-banken		109 106	0
SUM OMLØPSMIDLER		187 994	0
SUM EIENDELER		187 994	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		151 158	0
SUM EGENKAPITAL		151 158	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 362	0
Leverandørgjeld		31 474	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 994	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Hå 10.03.2015,

STYRET FOR SAMEIET MOTLANDSHAGEN B6

Mindor Høbberstad
MINDOR HOBBERSTAD

Hans Kristian Furland
HANS KRISTIAN FURLAND

Oddrun Topdal
ODDRUN TOPDAL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	153 829
Etableringskostnad Lyse	14 943
Oppstartskapital	42 144
Kabel-TV	56 236
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	267 152

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-12 613
SUM KONSULENTHONORAR	-12 613

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 820
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 820



NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-2 832
Kopieringsmateriell	-54
Porto	-229
Bank- og kortgebyr	-583
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 697

NOTE: 6

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	131
Renter av sparekonto i OBOS-banken	678
SUM FINANSINNEKTER	809

NOTE: 7

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	23 153
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	23 153

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



Dato: 05.03.2015

Firma Navn: Stavnheim Eiendom AS
Kontaktperson: Jonas Stavnheim
Telefon: 46416017
Mail: stabbnaien@gmail.com

PRISTILBUD

1 stk Acer plat. 'Globosum'	a 1200,-	= 1 200,-
50stk Taxus 'Summergold'	a 143,-	= 7 150,-
55stk Spiraea 'Little Princess'	a 119,-	= 6 545,-
120stk Spiraea betulifolia	a 119,-	= 14 280,-
Granbark per m ²	65,-	
Singel per m ²	76,-	
Duk per m ²	39,-	
Rullestein bed m/ steinstøv		= 3 420,-
Rullestein bed m/ betong		= 4 920,-

Alle priser er eks mva.

Mvh
Kjetil Svihus
Hove Plantesalg AS
Mob: 95970389



Løsteintilbud

Hei

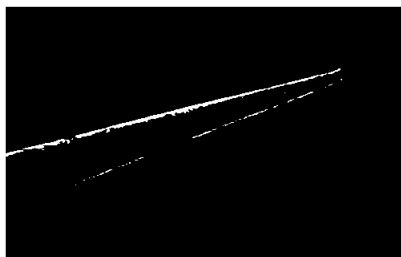
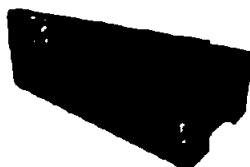
Prisen til dere er kr 675,- per meter toppstein levert totalt ca 75 meter inkludert mva.

Her er bilder av toppstein .

Toppblokk 1/1

Dimensjoner 40 x 120 x 60 cm	Vekt 440 kg	Volum 0,19m ³	Areal 0,5m ²
--	-----------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Hellingsgrad
3.6°



Hele arealet over steinen brukes , fylles opp .

Enkelt til å borre fast gjerde påler i

Med vennlig hilsen

Ove Scheie

Gudmestadveien 371, 4365 NÆRBØ

Tel: 51791810

Mob: 91521990

Fax: 51 79 18 02

ove.scheie@jaerbetong.no

www.jaerbetong.no

Dette blir da totalt 50625,- for stenen.

68000 +/- for bjørns hage og anlegg for grunnarbeid og legging av stein med moms.

Sum totalt med stein og legging 118625,-