



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 199	1 575 766
Sum inntekter		1 587 199	1 575 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad		854 512	675 140
Sum kostnader		935 172	755 800
Driftsresultat		652 027	819 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 059	8 762
Sum finansinntekter		9 059	8 762
Annen rentekostnad		1 025	437
Sum finanskostnader		1 025	437
Netto finans		8 034	8 325
Resultat før skattekostnad		660 062	828 291
Skattekostnad på resultat	3	144 228	182 241
Årsresultat	4	515 834	646 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 834	646 050
Totalresultat		515 834	646 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		15 834	-16 950
Sum overføringer og disponeringer		515 834	646 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 929 736	2 010 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 929 736	2 010 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 014 653	1 914 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 014 653	1 914 653
Sum anleggsmidler		3 944 389	3 925 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 246	24 270
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 043
Sum fordringer		12 800	28 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 923	352 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 923	352 020
Sum omløpsmidler		109 723	380 333
SUM EIENDELER		4 054 112	4 305 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 174 169	2 174 169
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 798	715 965
Sum opptjent egenkapital		731 798	715 965
Sum egenkapital	4	2 905 967	2 890 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 796	440 541
Sum avsetninger for forpliktelser		422 796	440 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		422 796	440 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	27 997
Betalbar skatt	3	161 973	12 990
Skyldig offentlige avgifter		22 034	19 225
Utbytte	6	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		40 096	64 495
Sum kortsiktig gjeld		725 349	974 707
Sum gjeld		1 148 145	1 415 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 112	4 305 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624109

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 199	1 575 766
Sum inntekter		1 587 199	1 575 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad		854 512	675 140
Sum kostnader		935 172	755 800
Driftsresultat		652 027	819 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 059	8 762
Sum finansinntekter		9 059	8 762
Annen rentekostnad		1 025	437
Sum finanskostnader		1 025	437
Netto finans		8 034	8 325
Resultat før skattekostnad		660 062	828 291
Skattekostnad på resultat	3	144 228	182 241
Årsresultat	4	515 834	646 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 834	646 050
Totalresultat		515 834	646 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		15 834	-16 950
Sum overføringer og disponeringer		515 834	646 050



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 929 736	2 010 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 929 736	2 010 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 014 653	1 914 653
Sum finansielle		2 014 653	1 914 653
anleggsmidler		2 014 653	1 914 653
Sum anleggsmidler		3 944 389	3 925 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 246	24 270
Andre kortsiktige			
fordringer		4 554	4 043
Sum fordringer		12 800	28 313
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		96 923	352 020
Sum bankinnskudd,		96 923	352 020
kontanter og lignende		96 923	352 020
Sum omløpsmidler		109 723	380 333
SUM EIENDELER		4 054 112	4 305 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 174 169	2 174 169
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 798	715 965
Sum opptjent egenkapital		731 798	715 965
Sum egenkapital	4	2 905 967	2 890 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 796	440 541
Sum avsetninger for forpliktelser		422 796	440 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		422 796	440 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	27 997
Betalbar skatt	3	161 973	12 990
Skyldig offentlige avgifter		22 034	19 225
Utbytte	6	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		40 096	64 495
Sum kortsiktig gjeld		725 349	974 707
Sum gjeld		1 148 145	1 415 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 112	4 305 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

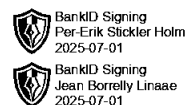
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torvet Eiendom Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 849 508



RESULTATREGNSKAP

TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 587 199	1 575 766
Sum driftsinntekter		1 587 199	1 575 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad		854 512	675 140
Sum driftskostnader		935 172	755 800
Driftsresultat		652 027	819 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 059	8 762
Annen rentekostnad		1 025	437
Resultat av finansposter		8 034	8 325
Resultat før skattekostnad		660 062	828 291
Skattekostnad på resultat	3	144 228	182 241
Årsresultat	4	515 834	646 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	663 000
Avsatt til annen egenkapital		15 834	-16 950
Sum overføringer		515 834	646 050



BALANSE

TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 929 736	2 010 396
Sum varige driftsmidler		1 929 736	2 010 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 014 653	1 914 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 014 653	1 914 653
Sum anleggsmidler		3 944 389	3 925 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 246	24 270
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 043
Sum fordringer		12 800	28 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 923	352 020
Sum omløpsmidler		109 723	380 333
Sum eiendeler		4 054 112	4 305 382



BALANSE

TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 174 169	2 174 169
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		731 798	715 965
Sum opptjent egenkapital		731 798	715 965
Sum egenkapital	4	2 905 967	2 890 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	422 796	440 541
Sum avsetning for forpliktelser		422 796	440 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 246	27 997
Betalbar skatt	3	161 973	12 990
Skyldig offentlige avgifter		22 034	19 225
Utbytte	6	500 000	0
Konserngjeld	6	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		40 096	64 495
Sum kortsiktig gjeld		725 349	974 707
Sum gjeld		1 148 145	1 415 248
Sum egenkapital og gjeld		4 054 112	4 305 382

Sandefjord, 30.06.2025
Styret i Torvet Eiendom Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torvet Eiendom Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 261 600	4 261 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 261 600	4 261 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 331 864	2 331 864
= Bokført verdi 31.12.24	1 929 736	1 929 736
Årets ordinære avskrivninger	80 660	80 660
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 973	199 990
Endring i utsatt skatt	-17 745	-17 749
Skattekostnad ordinært resultat	144 228	182 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 062	828 291
Permanente forskjeller	-4 483	93
Endring i midlertidige forskjeller	80 660	80 660
Avgitt konsernbidrag	0	-850 000
Skattepliktig inntekt	736 239	59 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 973	199 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-187 000
Sum betalbar skatt i balansen	161 973	12 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 921 799	2 002 459	80 660
Sum	1 921 799	2 002 459	80 660
Grunnlag for utsatt skatt	1 921 799	2 002 459	80 660
Utsatt skatt (22 %)	422 796	440 541	17 745

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 174 169	715 965	2 890 134
Årets resultat		515 834	515 834
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	2 174 169	731 798	2 905 967

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 929 736	2 010 396
Sum	1 929 736	2 010 396

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 014 653	1 914 653
Sum	2 014 653	1 914 653
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvet Eiendom Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 174 169	1	2 174 169
Sum	2 174 169		2 174 169

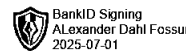
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	2 174 169	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)