



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS
Forretningsadresse: E9
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 309	2 841 975
Sum inntekter		1 020 309	2 841 975
Kostnader			
Varekostnad	3	302 183	
Lønnskostnad	8	1 223 908	1 672 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 200	206 900
Annen driftskostnad		1 620 763	1 444 505
Sum kostnader		3 465 053	3 324 176
Driftsresultat		-2 444 744	-482 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 114 849	2 263 576
Sum finansinntekter		4 114 849	2 263 576
Annen finanskostnad		581 599	214 344
Sum finanskostnader		581 599	214 344
Netto finans		3 533 250	2 049 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 506	1 567 031
Skattekostnad på ordinært resultat			-33 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 506	1 600 157
Årsresultat	6	1 088 506	1 600 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 506	1 600 157
Totalresultat		1 088 506	1 600 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 506	1 600 157
Sum overføringer og disponeringer		1 088 506	1 600 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 358 303	945 474
Sum varige driftsmidler	10	1 358 303	945 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	60 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	9	10 889 263	
Investeringer i aksjer og andeler		6 015 919	6 038 893
Sum finansielle anleggsmidler		16 965 182	6 083 893
Sum anleggsmidler		18 323 485	7 029 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	3 240 585	
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	110 011
Andre kortsiktige fordringer		806 651	2 271 108
Konsernfordringer	9	2 414 986	3 352 087
Sum fordringer		3 243 512	5 733 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 600	195 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 600	195 893
Sum omløpsmidler		6 856 697	5 929 100
SUM EIENDELER		25 180 181	12 958 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 907	9 388 402
Sum opptjent egenkapital		2 476 907	9 388 402
Sum egenkapital	6	2 506 907	9 418 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 595 642	1 024 061
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Sum langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 348	160 093
Skyldig offentlige avgifter		105 472	67 929
Kortsiktig konserngjeld	9	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 616 813	2 287 981
Sum kortsiktig gjeld		11 827 633	2 516 003
Sum gjeld		22 673 274	3 540 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 180 181	12 958 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611113

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 955 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH INVESTOR AS
Forretningsadresse: E9
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 955 242
NORTH INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 309	2 841 975
Sum inntekter		1 020 309	2 841 975
Kostnader			
Varekostnad	3	302 183	
Lønnskostnad	8	1 223 908	1 672 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 200	206 900
Annen driftskostnad		1 620 763	1 444 505
Sum kostnader		3 465 053	3 324 176
Driftsresultat		-2 444 744	-482 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 114 849	2 263 576
Sum finansinntekter		4 114 849	2 263 576
Annen finanskostnad		581 599	214 344
Sum finanskostnader		581 599	214 344
Netto finans		3 533 250	2 049 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 506	1 567 031
Skattekostnad på ordinært resultat			-33 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 506	1 600 157
Årsresultat	6	1 088 506	1 600 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 506	1 600 157
Totalresultat		1 088 506	1 600 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 506	1 600 157
Sum overføringer og disponeringer		1 088 506	1 600 157



Organisasjonsnr: 913 955 242
NORTH INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

1 358 303

945 474

Sum varige driftsmidler

10

1 358 303

945 474

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2, 10

60 000

45 000

Lån til foretak i samme

konsern

9

10 889 263

Investeringer i aksjer og

andeler

6 015 919

6 038 893

Sum finansielle

anleggsmidler

16 965 182

6 083 893

Sum anleggsmidler

18 323 485

7 029 366

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3, 10

3 240 585

Fordringer

Kundefordringer

21 875

110 011

Andre kortsiktige

fordringer

806 651

2 271 108

Konsernfordringer

9

2 414 986

3 352 087

Sum fordringer

3 243 512

5 733 206

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

372 600

195 893

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 600

195 893

Sum omløpsmidler

6 856 697

5 929 100

SUM EIENDELER

25 180 181

12 958 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 907	9 388 402
Sum opptjent egenkapital		2 476 907	9 388 402
Sum egenkapital	6	2 506 907	9 418 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 595 642	1 024 061
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Sum langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 348	160 093
Skyldig offentlige avgifter		105 472	67 929
Kortsiktig konserngjeld	9	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 616 813	2 287 981
Sum kortsiktig gjeld		11 827 633	2 516 003
Sum gjeld		22 673 274	3 540 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 180 181	12 958 466



Organisasjonsnr: 913 955 242
NORTH INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020 North Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 955 242

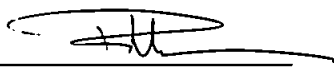


Resultatregnskap			
North Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 020 309	2 841 975
Sum driftsinntekter		1 020 309	2 841 975
Varekostnad	3	302 183	0
Lønnskostnad	8	1 223 908	1 672 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 200	206 900
Annen driftskostnad		1 620 763	1 444 505
Sum driftskostnader		3 465 053	3 324 176
Driftsresultat		-2 444 744	-482 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 014 966	0
Annen finansinntekt		99 883	2 263 576
Annen finanskostnad		581 599	214 344
Resultat av finansposter		3 533 250	2 049 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 506	1 567 031
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-33 126
Ordinært resultat		1 088 506	1 600 157
Årsresultat	6	1 088 506	1 600 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 506	1 600 157
Sum overføringer		1 088 506	1 600 157



Balanse			
North Investor AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 358 303	945 474
Sum varige driftsmidler	10	1 358 303	945 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 10	60 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	9	10 889 263	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 015 919	6 038 893
Sum finansielle anleggsmidler		16 965 182	6 083 893
Sum anleggsmidler		18 323 485	7 029 366
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	3 240 585	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	110 011
Andre kortsiktige fordringer		806 651	2 271 108
Konsernfordringer	9	2 414 986	3 352 087
Sum fordringer		3 243 512	5 733 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 600	195 893
Sum omløpsmidler		6 856 697	5 929 100
Sum eiendeler		25 180 181	12 958 466
North Investor AS			Side 3



Balanse			
North Investor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 476 907	9 388 402
Sum opptjent egenkapital		6 476 907	9 388 402
Sum egenkapital	6	6 506 907	9 418 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 595 642	1 024 061
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 348	160 093
Skyldig offentlige avgifter		105 472	67 929
Konserngjeld	9	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 616 813	2 287 981
Sum kortsiktig gjeld		7 827 633	2 516 003
Sum gjeld		18 673 274	3 540 064
Sum egenkapital og gjeld		25 180 181	12 958 466
Bærum, 14.01.2021 Styret i North Investor AS			
 Rune Wahl Nilsson styreleder			
North Investor AS		Side 4	



North Investor AS

913 955 242

Regnskapsprinsipper 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



North Investor AS

913 955 242

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 310 159	1 310 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 488 000	1 488 000
- Avgang i året	973 000	973 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 825 159	1 825 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	466 856	466 856
= Bokført verdi 31.12.20	1 358 303	1 358 303
Årets ordinære avskrivninger	318 200	318 200
Økonomisk levetid	3-7 år	

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hellhandshamn Utvikling AS	Bærum	100,0%	100,0%	-36 566	-7 334
North Properties AS	Bærum	100,0%	100,0%	-23 124	
Sum				-59 690	-7 334

Note 3 Tomteprosjekter / Varelager

Selskapet har kjøpt tomteområder som er under utvikling. Utvikling skjer i datterselskapet Hellhandshamn Utvikling AS. Det forventes å komme igang med salg i 2021. Bokført verdi på kr. 3 240 585 er vurdert til å ha en virkelig verdi som overstiger dette.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 195. Skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2020 kr. 57 157.



North Investor AS

913 955 242

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH ASSETS AS	100	100,0	100,0

Styreleder Rune Nilsson eier hovedaksjonær i North Assets AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 388 402	9 418 402
Pr 01.01.2020	30 000	9 388 402	9 418 402
Årets resultat		1 088 506	1 088 506
Konsernbidrag avgitt		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	6 476 907	6 506 907



North Investor AS

913 955 242

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 126
Skattekostnad ordinært resultat	0	-33 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 506	1 567 031
Permanente forskjeller	-3 926 976	-2 126 944
Endring i midlertidige forskjeller	45 857	4 424
Skattepliktig inntekt	-2 792 613	-555 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	100 293	146 151	45 857
Sum	100 293	146 151	45 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 348 102	-555 489	2 792 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 247 809	409 338	-2 838 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



North Investor AS

913 955 242

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 291 114	1 597 147
Arbeidsgiveravgift	187 760	228 712
Pensjonskostnader	33 406	28 818
Andre ytelser	-288 373	-181 906
Sum	1 223 908	1 672 771

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	246 240	246 240
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	250 632	250 632

lønn til Daglig leder og Styrt er en og samme person. Det er ordinær lønn.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Konsernfordring langsiktig		
Englekor Utvikling AS	10 000	0
FlexM Partners Ltd Singapore	8 014 200	0
MDF List Holding AB	2 865 063	0
Sum	10 889 263	0
Konsernfordring kortsiktig		
North Assets AS	1 432 981	3 293 087
Hellhanshamn Utvikling AS	982 005	59 000
Sum	2 414 986	3 352 087

Det er avgitt kr 4 000 000 i konsernbidrag til North Assets AS.



North Investor AS **913 955 242**

Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 595 642	1 024 061
Annen langsiktig gjeld	9 250 000	0
Sum	10 845 642	1 024 061

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 348 844	929 015
Aksjer	30 000	45 000
Varelager	3 240 585	0
Sum	4 619 429	974 015



Årsregnskap 2020 North Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 955 242



Resultatregnskap			
North Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 020 309	2 841 975
Sum driftsinntekter		1 020 309	2 841 975
Varekostnad	3	302 183	0
Lønnskostnad	8	1 223 908	1 672 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 200	206 900
Annen driftskostnad		1 620 763	1 444 505
Sum driftskostnader		3 465 053	3 324 176
Driftsresultat		-2 444 744	-482 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 114 849	2 263 576
Annen finanskostnad		581 599	214 344
Resultat av finansposter		3 533 250	2 049 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 506	1 567 031
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-33 126
Ordinært resultat		1 088 506	1 600 157
Årsresultat	6	1 088 506	1 600 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 506	1 600 157
Sum overføringer		1 088 506	1 600 157



Balanse			
North Investor AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 358 303	945 474
Sum varige driftsmidler	10	1 358 303	945 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 10	60 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	9	10 889 263	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 015 919	6 038 893
Sum finansielle anleggsmidler		16 965 182	6 083 893
Sum anleggsmidler		18 323 485	7 029 366
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	3 240 585	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	110 011
Andre kortsiktige fordringer		806 651	2 271 108
Konsernfordringer	9	2 414 986	3 352 087
Sum fordringer		3 243 512	5 733 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 600	195 893
Sum omløpsmidler		6 856 697	5 929 100
Sum eiendeler		25 180 181	12 958 466
North Investor AS			Side 3



Balanse			
North Investor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 907	9 388 402
Sum opptjent egenkapital		2 476 907	9 388 402
Sum egenkapital	6	2 506 907	9 418 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 595 642	1 024 061
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 642	1 024 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 348	160 093
Skyldig offentlige avgifter		105 472	67 929
Konserngjeld	9	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 616 813	2 287 981
Sum kortsiktig gjeld		11 827 633	2 516 003
Sum gjeld		22 673 274	3 540 064
Sum egenkapital og gjeld		25 180 181	12 958 466
Bærum, 02.08.2021 Styret i North Investor AS			
<hr/> Rune Wahl Nilsson styreleder			
North Investor AS		Side 4	



North Investor AS

913 955 242

Regnskapsprinsipper 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



North Investor AS

913 955 242

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 310 159	1 310 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 488 000	1 488 000
- Avgang i året	973 000	973 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 825 159	1 825 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	466 856	466 856
= Bokført verdi 31.12.20	1 358 303	1 358 303
Årets ordinære avskrivninger	318 200	318 200
Økonomisk levetid	3-7 år	

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hellhandshamn Utvikling AS	Bærum	100,0%	100,0%	-36 566	-7 334
North Properties AS	Bærum	100,0%	100,0%	-23 124	
Sum				-59 690	-7 334

Note 3 Tomteprosjekter / Varelager

Selskapet har kjøpt tomteområder som er under utvikling. Utvikling skjer i datterselskapet Hellhandshamn Utvikling AS. Det forventes å komme igang med salg i 2021. Bokført verdi på kr. 3 240 585 er vurdert til å ha en virkelig verdi som overstiger dette.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 195. Skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2020 kr. 57 157.



North Investor AS

913 955 242

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH ASSETS AS	100	100,0	100,0

Styreleder Rune Nilsson eier hovedaksjonær i North Assets AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 388 402	9 418 402
Pr 01.01.2020	30 000	9 388 402	9 418 402
Årets resultat		1 088 506	1 088 506
Konsernbidrag avgitt		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	2 476 907	2 506 907



North Investor AS

913 955 242

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 126
Skattekostnad ordinært resultat	0	-33 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 506	1 567 031
Permanente forskjeller	-3 926 976	-2 126 944
Endring i midlertidige forskjeller	45 857	4 424
Skattepliktig inntekt	-2 792 613	-555 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	100 293	146 151	45 857
Sum	100 293	146 151	45 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 348 102	-555 489	2 792 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 247 809	409 338	-2 838 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



North Investor AS

913 955 242

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 291 114	1 597 147
Arbeidsgiveravgift	187 760	228 712
Pensjonskostnader	33 406	28 818
Andre ytelser	-288 373	-181 906
Sum	1 223 908	1 672 771

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	246 240	246 240
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	250 632	250 632

lønn til Daglig leder og Styrt er en og samme person. Det er ordinær lønn.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Konsernfordring langsiktig		
Englekor Utvikling AS	10 000	0
FlexM Partners Ltd Singapore	8 014 200	0
MDF List Holding AB	2 865 063	0
Sum	10 889 263	0
Konsernfordring kortsiktig		
North Assets AS	1 432 981	3 293 087
Hellhanshamn Utvikling AS	982 005	59 000
Sum	2 414 986	3 352 087

Det er avgitt kr 8 000 000 i konsernbidrag til North Assets AS.



North Investor AS

913 955 242

Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 595 642	1 024 061
Annen langsiktig gjeld	9 250 000	0
Sum	10 845 642	1 024 061

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 348 844	929 015
Aksjer	30 000	45 000
Varelager	3 240 585	0
Sum	4 619 429	974 015