



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15
Forretningsadresse: Andersbakkan 114
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 862	241 102
Sum inntekter		244 862	241 102
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 665	
Annen driftskostnad		254 548	175 747
Sum kostnader		267 772	184 006
Driftsresultat		-22 910	57 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	5 709
Sum finansinntekter		5 239	5 709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 239	5 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 670	62 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 670	62 805
Årsresultat		-17 670	62 805
Totalresultat		-17 670	62 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 670	62 805
Sum overføringer og disponeringer		-17 670	62 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 185	
Sum varige driftsmidler		53 185	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 167	10 670
Andre fordringer		22 102	12 438
Sum fordringer		41 269	23 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 027	208 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 027	208 844
Sum omløpsmidler		187 296	231 953
SUM EIENDELER		240 481	231 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 912	208 583
Sum opptjent egenkapital		190 912	208 583
Sum egenkapital		190 912	208 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 011	4 812
Annen kortsiktig gjeld		28 558	18 558
Sum kortsiktig gjeld		49 569	23 370
Sum gjeld		49 569	23 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 481	231 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734754

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15
Forretningsadresse: Andersbakkan 114
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 862	241 102
Sum inntekter		244 862	241 102
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 665	
Annen driftskostnad		254 548	175 747
Sum kostnader		267 772	184 006
Driftsresultat		-22 910	57 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	5 709
Sum finansinntekter		5 239	5 709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 239	5 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 670	62 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 670	62 805
Årsresultat		-17 670	62 805
Totalresultat		-17 670	62 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 670	62 805
Sum overføringer og disponeringer		-17 670	62 805



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		53 185	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		53 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		19 167	10 670
Andre fordringer			
		22 102	12 438
Sum fordringer		41 269	23 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 027	208 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 027	208 844
Sum omløpsmidler		187 296	231 953
SUM EIENDELER		240 481	231 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	190 912	208 583
Sum opptjent egenkapital	190 912	208 583
Sum egenkapital	190 912	208 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 011	4 812
Annen kortsiktig gjeld	28 558	18 558
Sum kortsiktig gjeld	49 569	23 370
Sum gjeld	49 569	23 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 481	231 953



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1058.00	758.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8558.00	8259.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENDELAGET HØIETHÅSEN B15

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lekeplass/uteområde		53 185	0
Sum anleggs midler	1	53 185	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 574
Opptjente ikke fakt inntekt		22 102	12 438
Forskuddsbetalte kostnader		19 167	6 096
Sum fordringer	2	41 269	23 108
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	146 027	208 844
SUM OMLØPSMIDLER		187 296	231 953
SUM EIENDELER		240 481	231 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		208 583	145 777
Årets resultat		-17 670	62 805
Sum opptjent egenkapital		190 912	208 583
SUM EGENKAPITAL		190 912	208 583
GJELD			
Leverandørgjeld		21 011	4 812
Påløpte kostnader	4	28 558	18 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 569	23 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 481	231 953

TRONDHEIM __/__/2022,
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

Torgeir Spets
Styrets leder

Christopher Talgø
Styremedlem

Ellinor Spakmo
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		181 986	174 762	182 458	182 458
Kabel TV		35 910	35 322	36 204	36 204
Velforeningskontingent		10 164	10 500	9 800	9 800
Strømei-bil	5	16 802	20 518	0	0
SUMINNTEKTER		244 862	241 102	228 462	228 462
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	8 558	8 259	8 558	8 558
Innleide tjenester	7	10 000	9 450	20 000	20 000
Forretningsførsel	8	30 514	28 925	29 900	29 900
Velforeningskontingent		9 800	9 900	9 800	9 800
Forsikring		40 566	38 794	47 000	47 000
Eiendomsavgifter		3 708	3 576	0	0
Strøm		48 276	29 117	40 000	40 000
Renhold		6 750	0	0	0
Kabel-TV		36 233	35 628	36 204	36 204
Reparasjon/vedlikehold	9	62 502	16 586	35 000	35 000
Kontorkostnader		4 204	1 564	2 000	2 000
Andre kostnader	10	1 995	2 207	0	0
Avskrivinger		4 665	0	0	0
SUMKOSTNADER		267 772	184 006	228 462	228 462
DRIFISRESULTAT		-22 910	57 096	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 239	5 709	0	0
SUMFINANS	11	5 239	5 709	0	0
RESULTAT		-17 670	62 805	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-17 670	62 805	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Utemøbler

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
Tilgang	Kr	57 850
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	57 850
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	4 665
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	4 665
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	4 665
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	53 185

Utemøbler anskaffet i 2021 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 0	4 574
Opptjent ikke innbetalt inntekt el-bil lading 2019	Kr 5 300	5 300
Opptjent ikke innbetalt inntekt el-bil lading 2021	Kr 16 802	7 138
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 6 252	3 019
Forskuddbetalt forsikring til 31.januar	Kr 0	3 076
Forskuddsbetalt forsikring til 30. april	Kr 12 915	0
Sum fordringer	Kr 41 269	23 108

Utestående fordringer er gjenomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Årets avsatte styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 8 558	8 558
Påløpt vintervedlikehold	Kr 20 000	10 000
Sum påløpte kostnader	Kr 28 558	18 558

NOTE 5 - STRØM ELBIL	2021	2020
Rest strøm elbil	Kr 0	9 874
Strøm elbil	Kr 16 802	10 644
Sum strøm elbil	Kr 16 802	20 518

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 8 558	8 558
Refusjon av arbeidsgiveravgift	Kr 0	-300
Sum lønnskostnader	Kr 8 558	8 259

Grendelaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 7 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vintervedlikehold	Kr 10 000	9 450
Sum forretningsførsel	Kr 10 000	9 450

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDALAGET HØISETHÅSEN B15

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	29 420	28 925
Forvaltning utover avtale	Kr	1 094	0
Sum forretningsførsel	Kr	30 514	28 925

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	129	189
Vedlikehold bygning	Kr	8 100	0
Reparasjon/vedlikehold heis	Kr	30 850	16 397
Utomhusutstyr	Kr	2 569	0
Parkeringskjeller	Kr	13 287	0
Skilting	Kr	1 125	0
Vedlikehold brannalarm/nødløst	Kr	6 443	0
Sum vedlikehold	Kr	62 502	16 586

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr		0
Bankgebyr	Kr	1995	2207
Sum andre kostnader	Kr	1995	2 207

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	43
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	675	1 006
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 564	4 660
Sum finans	Kr	5 239	5 709

GRENDALAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr		231 953
- Kortsiktig gjeld	Kr		23 370
Disponible midler 31.12.	Kr	0	208 583

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Talgø, Christopher

Date
2022-02-10

Identification

 **Talgø, Christopher**

Name
Spets, Torgeir

Date
2022-03-09


Identification

 **Spets, Torgeir**

Name
Spakmo, Ellinor

Date
2022-03-08

Identification

 **Spakmo, Ellinor**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))