



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 557 936	4 498 932
Sum inntekter		4 557 936	4 498 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	770 208	766 878
Annen driftskostnad	2	507 542	293 428
Sum kostnader		1 277 750	1 060 306
Driftsresultat		3 280 186	3 438 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 092	61 363
Sum finansinntekter		31 092	61 363
Annen finanskostnad		2 699	2 492
Sum finanskostnader		2 699	2 492
Netto finans		28 393	58 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 308 579	3 497 497
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 888	769 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 691	2 728 049
Årsresultat		2 580 691	2 728 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 691	2 728 049
Totalresultat		2 580 691	2 728 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 720 389	2 939 339
Overført annen egenkapital		-4 139 698	-211 290
Sum overføringer og disponeringer	4	2 580 691	2 728 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 629 935	19 925 643
Sum varige driftsmidler		19 629 935	19 925 643
Sum anleggsmidler		19 629 935	19 925 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	5 627 851	5 322 906
Sum fordringer		5 627 851	5 322 906
Sum omløpsmidler		5 627 851	5 322 906
SUM EIENDELER		25 257 786	25 248 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Annen innskutt egenkapital	4	631 890	3 766 019
Sum innskutt egenkapital		15 732 362	18 866 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		941 493
Sum opptjent egenkapital			941 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 732 362	19 807 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 468 303	1 489 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468 303	1 489 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 468 303	1 489 631
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 487 678	3 768 384
Leverandørgjeld		556 875	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		12 568	182 549
Sum kortsiktig gjeld		8 057 121	3 950 933
Sum gjeld		9 525 424	5 440 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 257 786	25 248 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313253

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 557 936	4 498 932
Sum inntekter		4 557 936	4 498 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	770 208	766 878
Annen driftskostnad	2	507 542	293 428
Sum kostnader		1 277 750	1 060 306
Driftsresultat		3 280 186	3 438 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 092	61 363
Sum finansinntekter		31 092	61 363
Annen finanskostnad		2 699	2 492
Sum finanskostnader		2 699	2 492
Netto finans		28 393	58 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 888	769 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 691	2 728 049
Årsresultat		2 580 691	2 728 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 691	2 728 049
Totalresultat		2 580 691	2 728 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 720 389	2 939 339
Overført annen egenkapital		-4 139 698	-211 290
Sum overføringer og disponeringer	4	2 580 691	2 728 049



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 629 935	19 925 643
Sum varige driftsmidler		19 629 935	19 925 643
Sum anleggsmidler		19 629 935	19 925 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	5 627 851	5 322 906
Sum fordringer		5 627 851	5 322 906
Sum omløpsmidler		5 627 851	5 322 906
SUM EIENDELER		25 257 786	25 248 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Annen innskutt egenkapital	4	631 890	3 766 019
Sum innskutt egenkapital		15 732 362	18 866 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		941 493
Sum opptjent egenkapital			941 493
Sum egenkapital		15 732 362	19 807 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 468 303	1 489 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468 303	1 489 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 468 303	1 489 631



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 487 678	3 768 384
Leverandørgjeld		556 875	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		12 568	182 549
Sum kortsiktig gjeld		8 057 121	3 950 933
Sum gjeld		9 525 424	5 440 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 257 786	25 248 548



Organisasjonsnr: 890 336 752
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

BEDRI FTSVEI EN 120 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OOTM5-85IZZ-LYD5T-CM52G-UAZYJ-DSB0L



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 557 936	4 498 932
Sum inntekter		4 557 936	4 498 932
Avskrivning på varige driftsmidler	3	770 208	766 878
Annen driftskostnad	2	507 542	293 428
Sum driftskostnader		1 277 750	1 060 306
Driftsresultat		3 280 186	3 438 626
Penteinntekt fra foretak i samme konsern		31 092	61 363
Annen finanskostnad		2 699	2 492
Resultat av finansposter		-28 393	-58 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 308 579	3 497 497
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 888	769 448
Ordinært resultat		2 580 691	2 728 049
Årsresultat		2 580 691	2 728 049
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		6 720 389	2 939 339
Overført annen egenkapital		-4 139 698	-211 290
Sum disponering	4	2 580 691	2 728 049

Penneo Dokumentnr: OOTMS-85IZZ-LYD5T-CMS2G-UAZYJ-DSB0L



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 629 935	19 925 643
Sum varige driftsmidler		19 629 935	19 925 643
Sum anleggsmidler		19 629 935	19 925 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	5 627 851	5 322 906
Sum fordringer		5 627 851	5 322 906
Sum omløpsmidler		5 627 851	5 322 906
Sum eiendeler		25 257 786	25 248 548

Penneo Dokumentnøkkel: OOTMS-85IZZ-LYD5T-CM52G-UAZYJ-DSB0L



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Innskutt annen egenkapital	4	631 890	3 766 019
Sum innskutt egenkapital		15 732 362	18 866 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	941 493
Sum opptjent egenkapital		0	941 493
Sum egenkapital		15 732 362	19 807 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 468 303	1 489 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 468 303	1 489 631
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 487 678	3 768 384
Leverandørgjeld		556 875	0
Skyldige offentlige avgifter		12 568	182 549
Sum kortsiktig gjeld		8 057 121	3 950 933
Sum gjeld		9 525 424	5 440 564
Sum egenkapital og gjeld		25 257 786	25 248 548

Lørenskog 24.03.2021
Styret i BEDRIFTSVEIEN 120 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOTM5-85IZZ-LYD5T-CM52G-UAZYJ-DSB0L



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

890 336 752

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

890 336 752

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 734 550	38 734 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	474 500	474 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	39 209 050	39 209 050
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	18 808 908	18 808 908
+ Årets ordinære avskrivninger	770 208	770 208
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 579 116	19 579 116
Bokført verdi 01.01.20	19 925 642	19 925 642
+ Tilgang i året	474 500	474 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	770 208	770 208
= Bokført verdi 31.12.20	19 629 934	19 629 934
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: OOTMS-85IZZ-LYD5T-CMS2G-UAZYJ-DSB0L



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

890 336 752

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	14 900 472	3 766 019	941 493	19 807 984
Netto avgitt konsernbidrag			-3 198 205	-3 522 184	-6 720 389
Korrigerings 2019			64 076		64 076
Årets resultat				2 580 691	2 580 691
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 472	631 890	0	15 732 362

Aksjekapitalen i BEDRIFTSVEIEN 120 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.



BEDRIFTSVEIEN 120 AS

890 336 752

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	749 216	810 971
Endring i utsatt skatt	-21 329	-41 523
Skattekostnad ordinært resultat	727 887	769 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 308 579	3 497 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 099	188 737
Mottatt konsernbidrag	0	82 149
Avgitt konsernbidrag	-3 487 678	-3 768 383
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	767 289	810 971
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-767 289	-829 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 612 151	6 775 762	163 611
Gevinst – og tapskonto	61 951	77 439	15 488
Sum	6 674 102	6 853 201	179 099
Grunnlag for utsatt skatt	6 674 102	6 853 201	179 099
Utsatt skatt (22 %)	1 468 302	1 507 704	39 402

Penneo Dokumentnr: OOTMS-85IZZ-LYD5T-CM52G-UAZYJ-DSB0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo DokumentInøkkel: OOTMS-8SIZZ-LYD5T-CM52G-UAZYJ-DSBOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 120 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bedriftsveien 120 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05B7B-D3E5-T4Y4-QSD80-F2LUI-HHLLHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05BTB-D3E5-T4Y4-QSD80-F2LUH-HHLHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>